



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

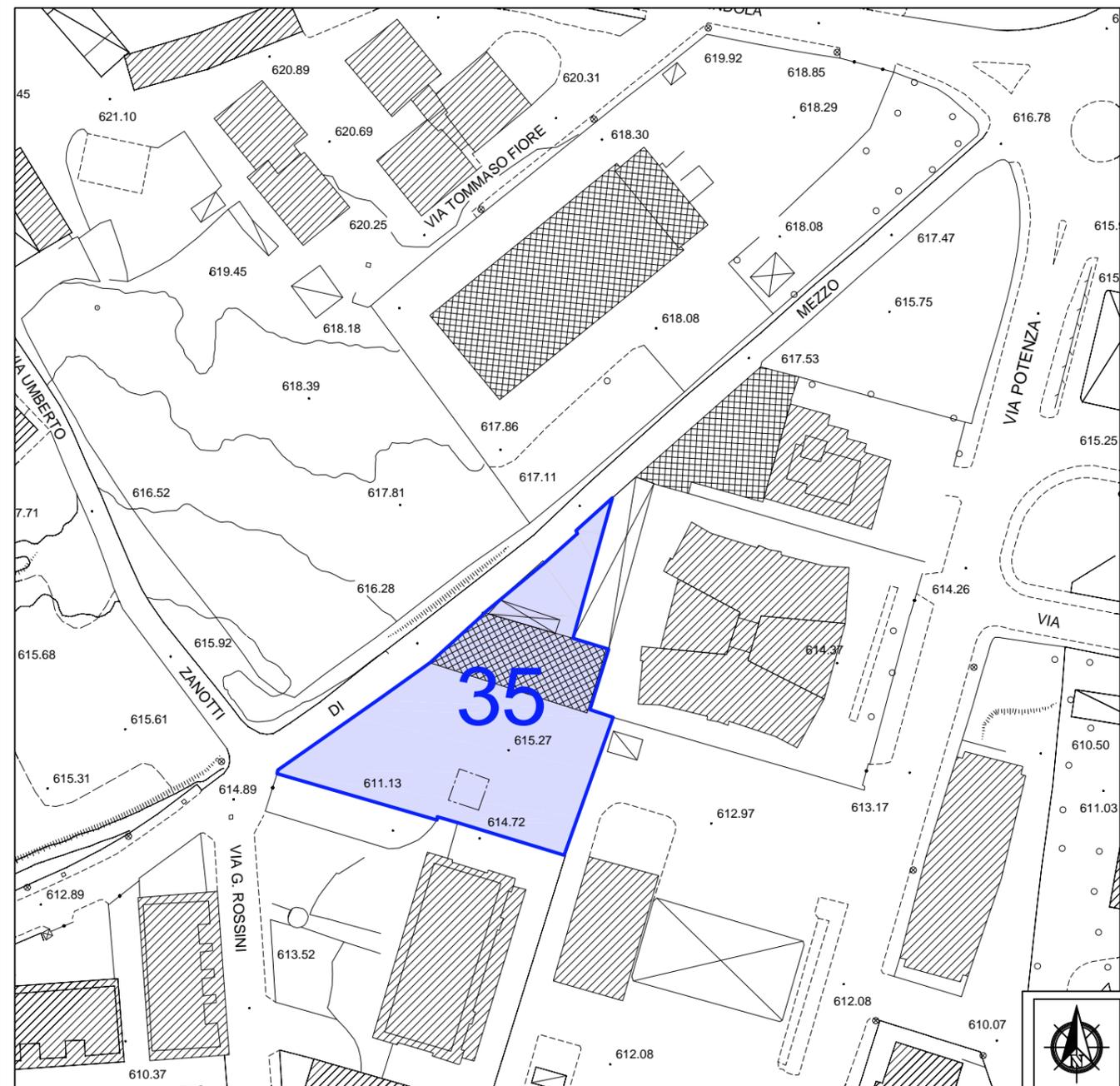
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 35

Via di Mezzo



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Fascia di terreno per la maggior parte ineditata, al cui interno sono presenti un capannone, alcuni box auto e un piccolo edificio rurale in muratura.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra
 utilizzato
 non utilizzato
Deposito;

Piani superiori
 utilizzato
 non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

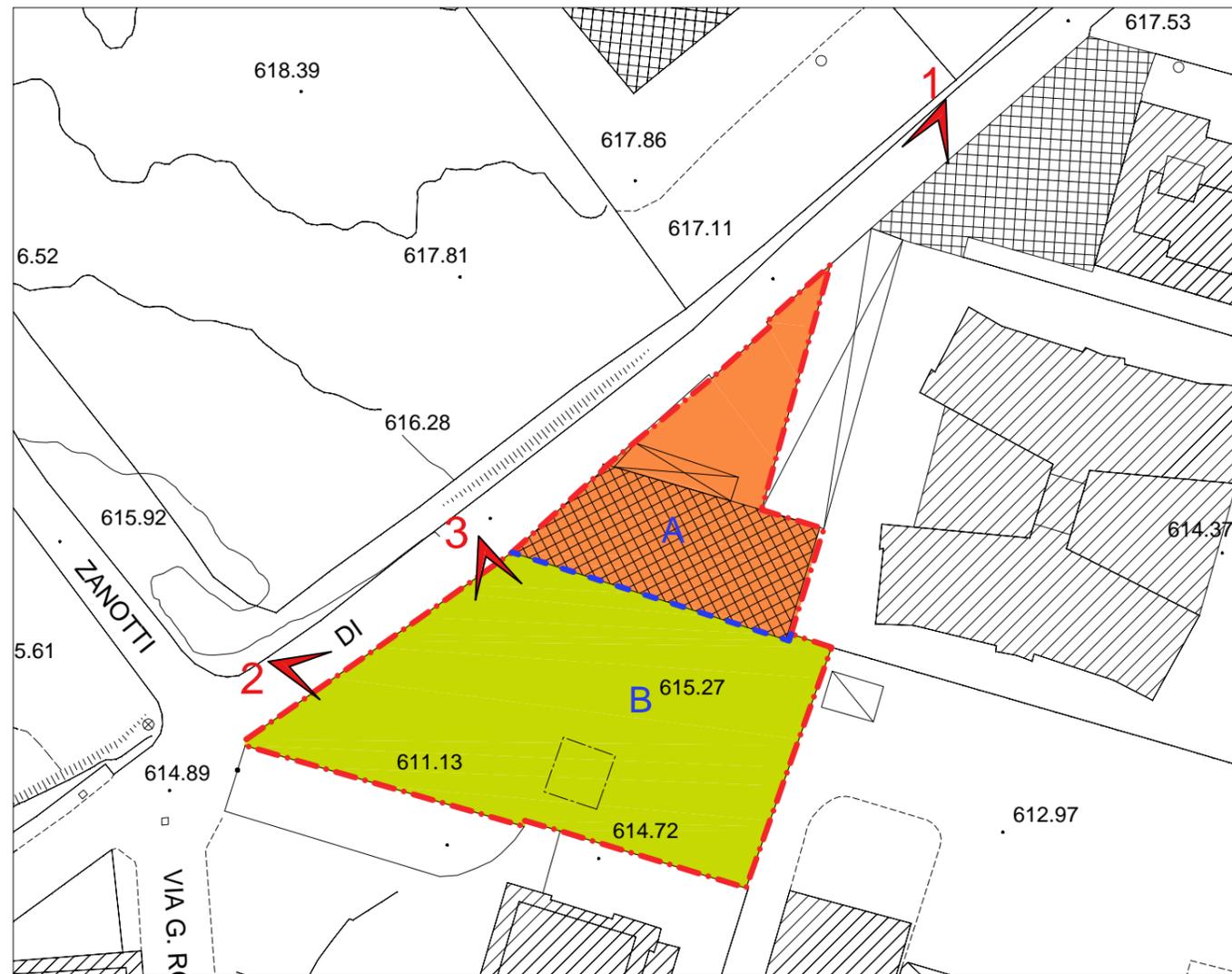


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite dei sub comparti
-  Ristrutturazione edilizia di tipo B con demolizione e ricostruzione in una nuova sagoma
-  Nuovo Impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sub comparto A

Demolizione del manufatto soggetto a ristrutturazione edilizia B e ricostruzione con nuova sagoma con volume massimo non superiore al 90% della volumetria esistente da demolire. Il nuovo fabbricato deve essere realizzato nel rispetto delle seguenti prescrizioni: altezza massima = 12,50 m., numero piani fuori terra = n.4, copertura a padiglione con falde aventi pendenza massima del 30%. L'edificazione è subordinata alla cessione bonaria dell'area a standard che l'Amministrazione provvederà a sistemare a parcheggio pubblico.

Sub comparto B

Per la fascia di terreno inedificato è consentita la realizzazione di un nuovo edificio multipiano in posizione individuata dalla successiva scheda progetto. L'edificazione è subordinata alla cessione bonaria dell'area a standard che l'Amministrazione provvederà a sistemare a parcheggio pubblico.

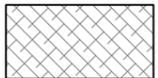
L'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:

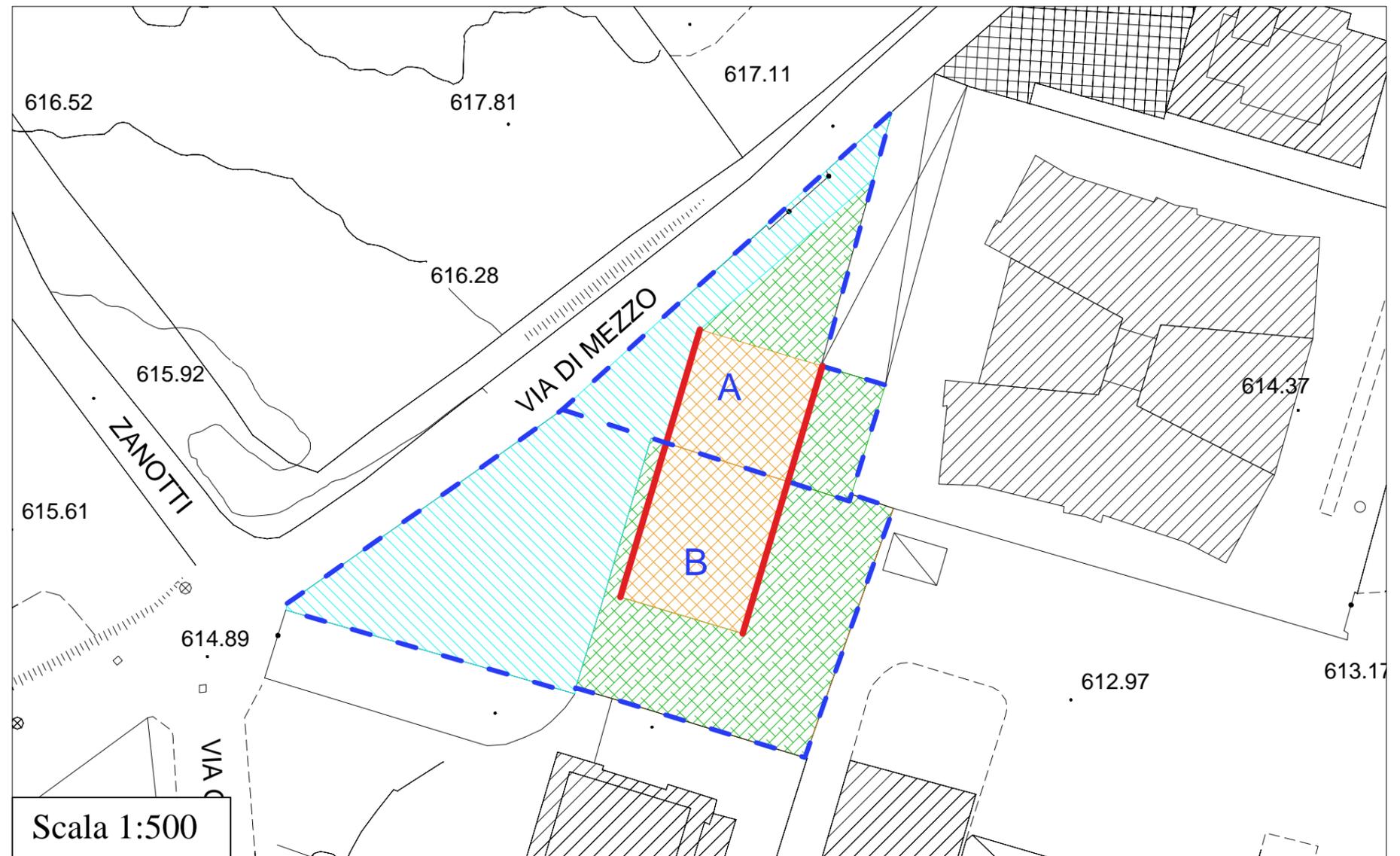
- altezza max: 12,50 m.
- Indice di fabbricabilità territoriale: 2,00 mc/mq.



PROGETTO

Legenda

-  Limite dei sub comparti
 -  Completamento del manufatto esistente
 -  Sopraelevazione del manufatto esistente
 -  Nuova sagoma (massima di ingombro)
 -  Fili fissi
 -  Aree private di pertinenza
- Aree da cedere
-  Strade
 -  Parcheggi
 -  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prescritto l'intervento unitario per i distinti comparti A e B.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

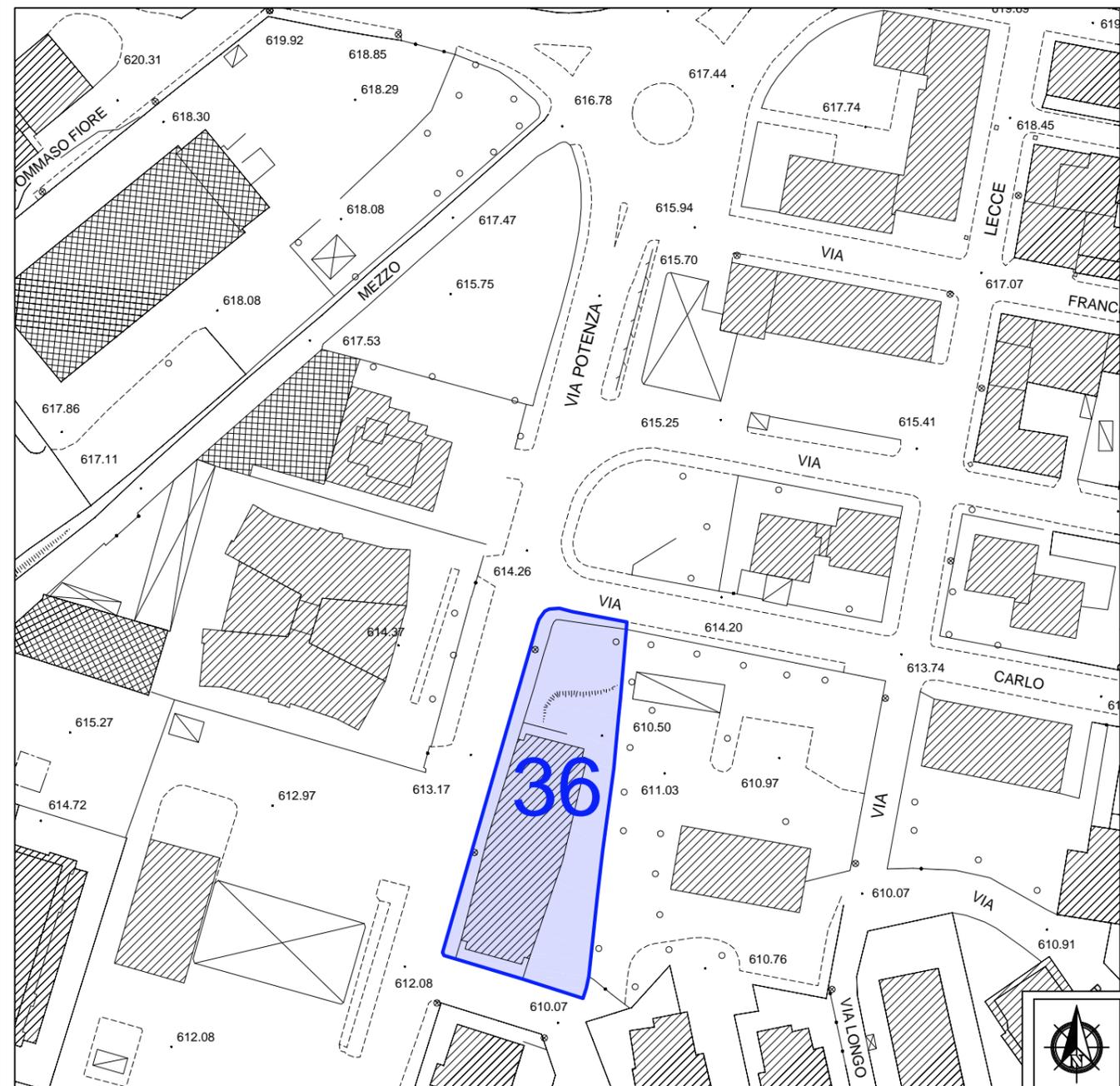
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 36

Via Potenza



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un unico edificio a due piani fuoriterza, con seminterrato, privo di copertura e da un' area libera degradata .

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Garage; Negozio; Ufficio;
Piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

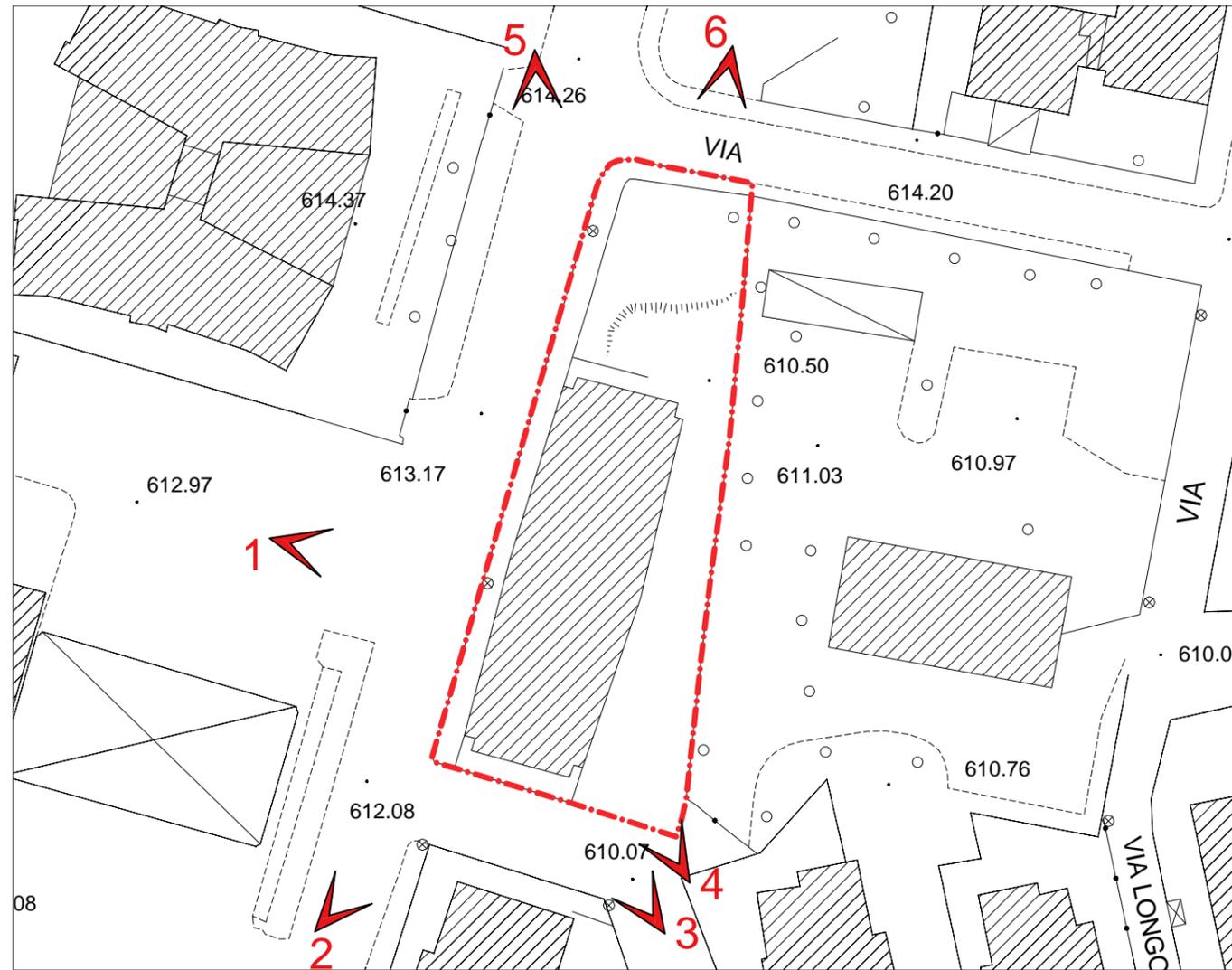


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



MODALITA' DI INTERVENTO

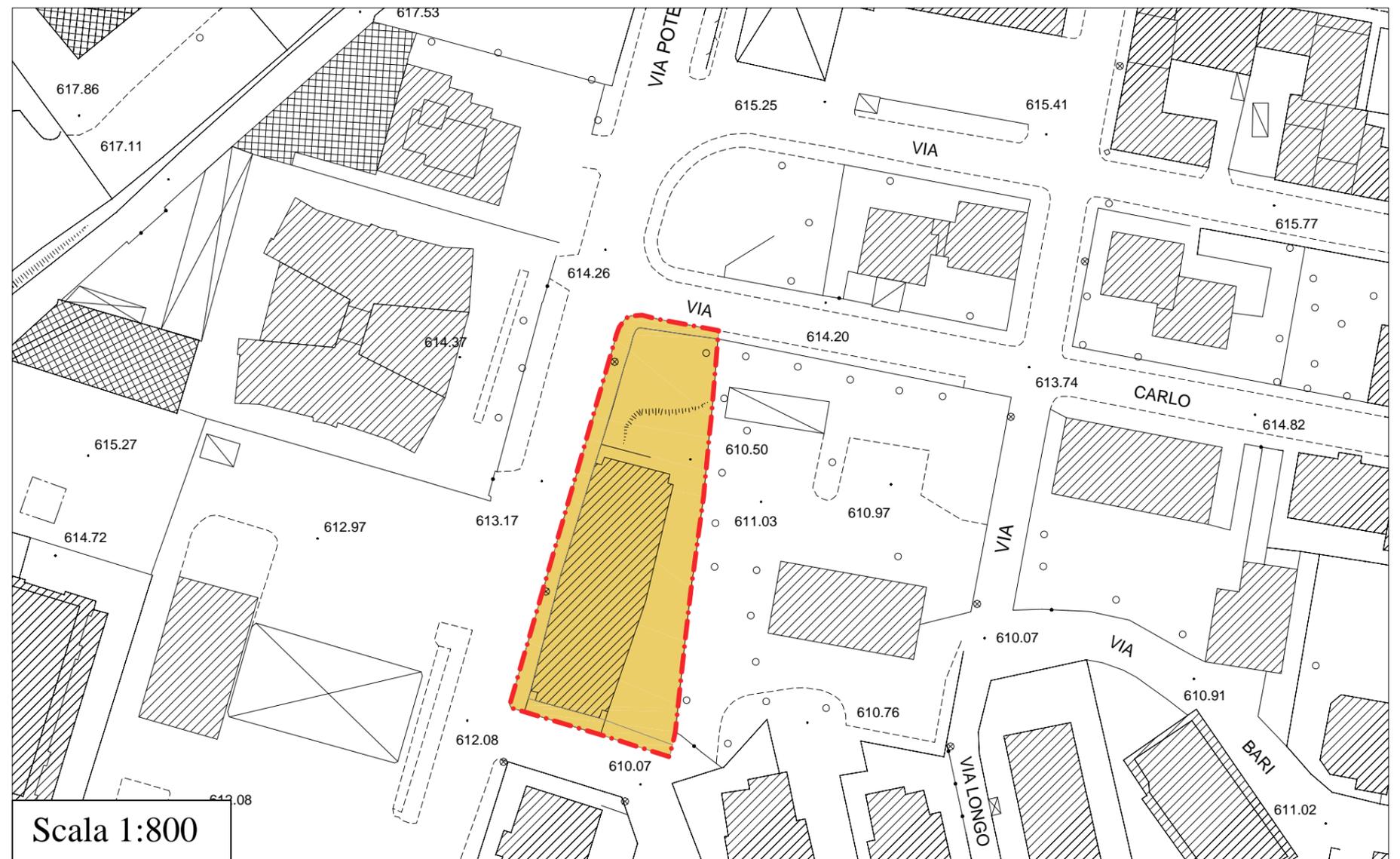
Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia



Scala 1:800

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la sopraelevazione di un piano nell'ambito della sagoma esistente.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



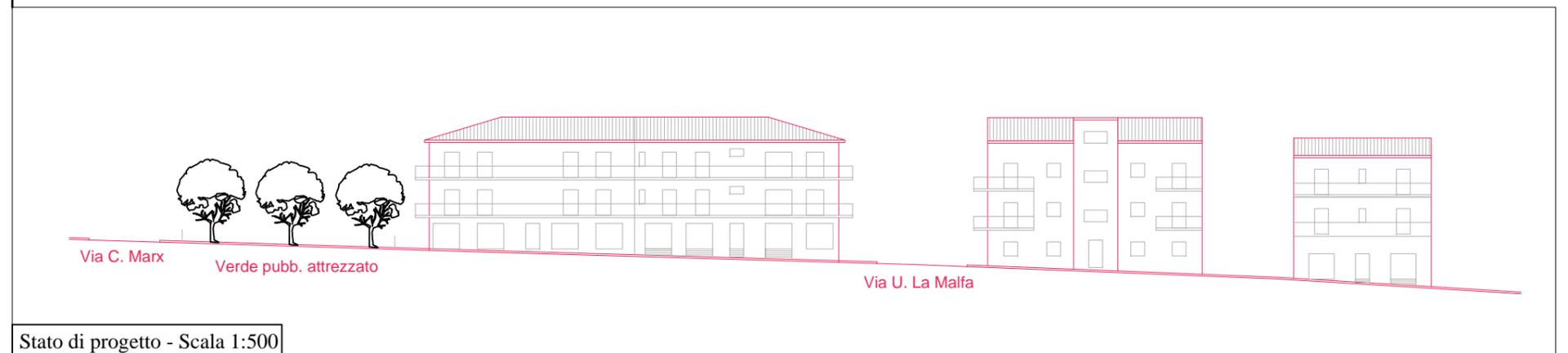
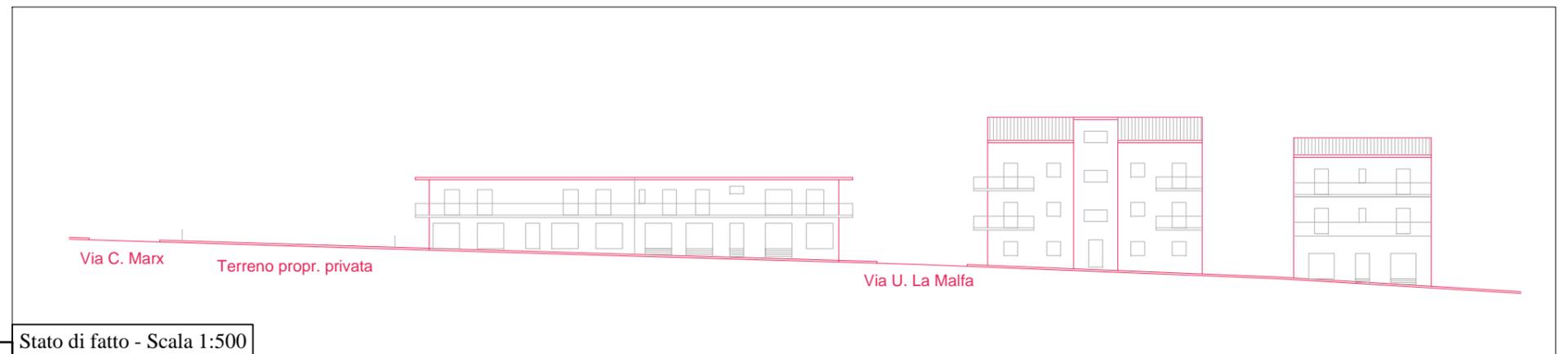
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La copertura dovrà essere a due falde o a padiglione a quattro falde con pendenza max del 30 %; la gronda dovrà impostarsi alla quota strettamente necessaria per la realizzazione della copertura e comunque non superiore a 40 cm dall'estradosso del solaio di calpestio di sottotetto; il colmo non dovrà superare la quota di 2,40 m rispetto alla linea di gronda.

Il cornicione di coronamento dovrà essere del tipo modanato.

L'edificazione è subordinata alla cessione bonaria e senza altro indennizzo dell'area da destinare ad uso pubblico (verde attrezzato e marciapiedi) all'incrocio tra Via Potenza e Via C. Marx.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

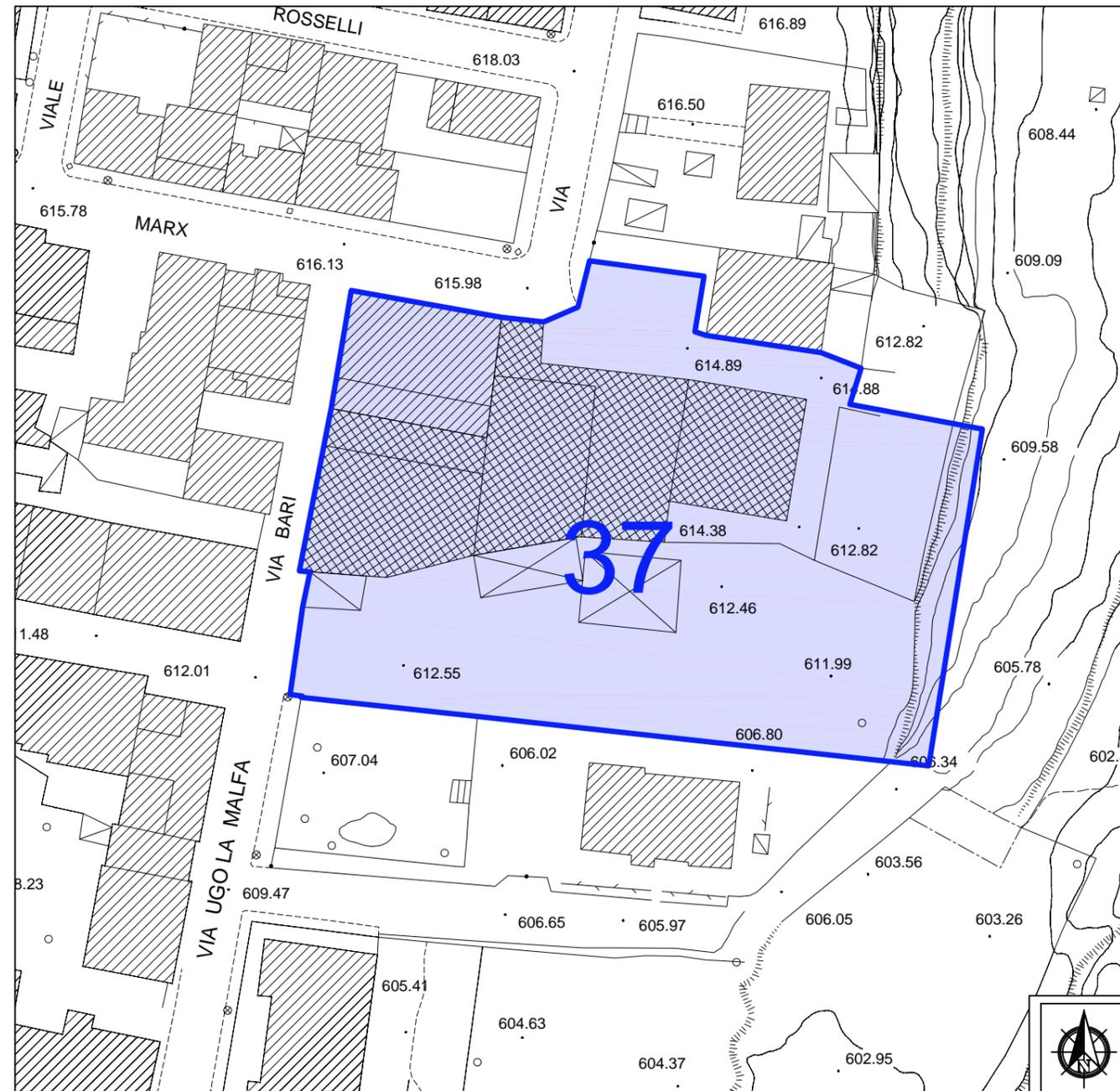
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 37

Via C. Marx, via Bari

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'ambito urbano così definito è composto da un edificio con tre piani fuori terra e da un'area parzialmente occupata da capannoni destinati a depositi per materiali edilizi ed attività commerciali. Una porzione dell'ambito interessato rientra all'interno dell'area perimetrata come V4 dal PRG vigente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Deposito; Garage; attività commerciali; interesse comune;
Piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 37

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

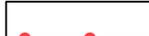


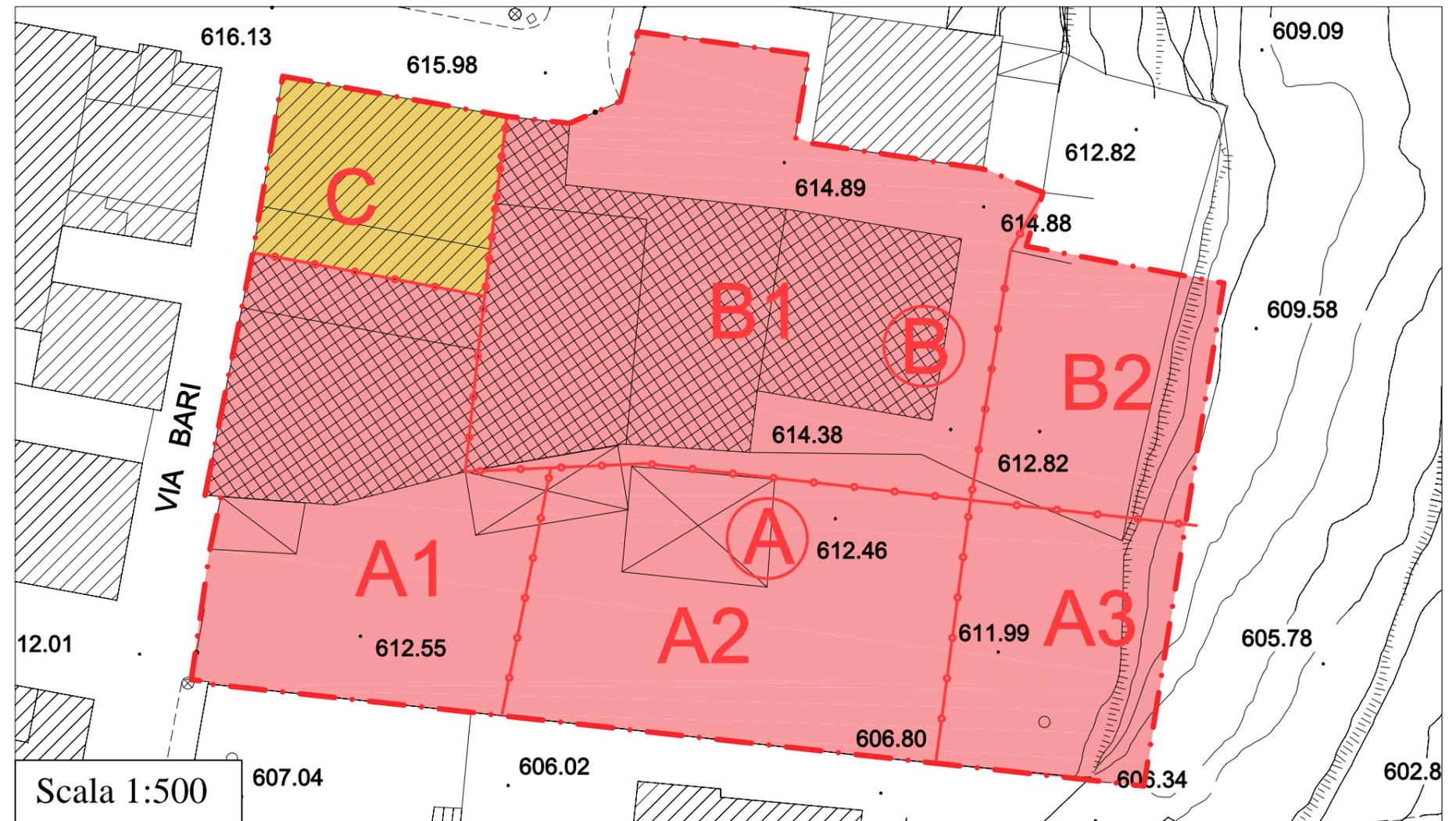
FOTO 8



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite dei sub comparti
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ristrutturazione urbanistica



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione urbanistica riguarda i comparti A e B ed è rivolto a conseguire una migliore vivibilità dell'area sia dal punto di vista della circolazione e sosta dei veicoli sia da quello della più funzionale e sicura fruizione da parte dei pedoni. A tale scopo è stato previsto un collegamento veicolare e pedonale tra Via Bari/Ugo La Malfa e Via Carlo Marx.

Il comparto A è costituito dai sub comparti A1, A2 e A3

- Volume max. = somma dei max volumi consentiti nei sub comparti A1, A2 e A3;
- Altezza max = mt. 10,50;
- Distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m
- Rapporto di copertura: 0,35 mq/mq

Sub comparto A1 - E' prevista la demolizione del capannone e delle strutture precarie esistenti e la ricostruzione nel rispetto di quanto indicato nella scheda di progetto.

Le quantità volumetriche massime sono determinate applicando l'i.t. 1,5 mc/mq all'intera area del sub comparto, maggiorate, del 100% delle volumetrie residenziali in demolizione e del 90% delle volumetrie non residenziali in demolizione fino al raggiungimento dell'i.f.t. massimo di 1,75 mc/mq..

Sub comparto A2 - Le quantità volumetriche massime sono determinate applicando l'i.t. 2 mc/mq.

Sub comparto A3 - L'area attualmente è normata dal P.P. V4-V5. La cubatura ammessa dal predetto piano può essere accorpata all'interno della presente scheda secondo le indicazioni della scheda di progetto.

Il comparto B è costituito dai sub comparti B1 e B2

- Volume max. = somma dei max volumi consentiti nei sub comparti B1 e B2;
- Altezza max = mt. 10,50;
- Distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m; è consentita l'edificazione in aderenza lungo il confine con la strada di progetto (v. scheda progetto);
- Rapporto di copertura: 0,35 mq/mq

Sub comparto B1 - Demolizione degli immobili destinati ad attività commerciale e deposito esistenti e ricostruzione secondo la sagoma indicata nella scheda di progetto.

Le quantità volumetriche massime sono determinate applicando l'i.t. 2 mc/mq all'intera area del sub comparto, maggiorate, del 100% delle volumetrie residenziali in demolizione e del 90% delle volumetrie non residenziali in demolizione fino al raggiungimento dell'i.f.t. massimo di 2,50 mc/mq..

Sub comparto B2 - L'area attualmente è normata dal P.P. V4-V5. La cubatura ammessa dal predetto piano può essere accorpata all'interno della presente scheda secondo le indicazioni della scheda di progetto.

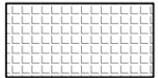


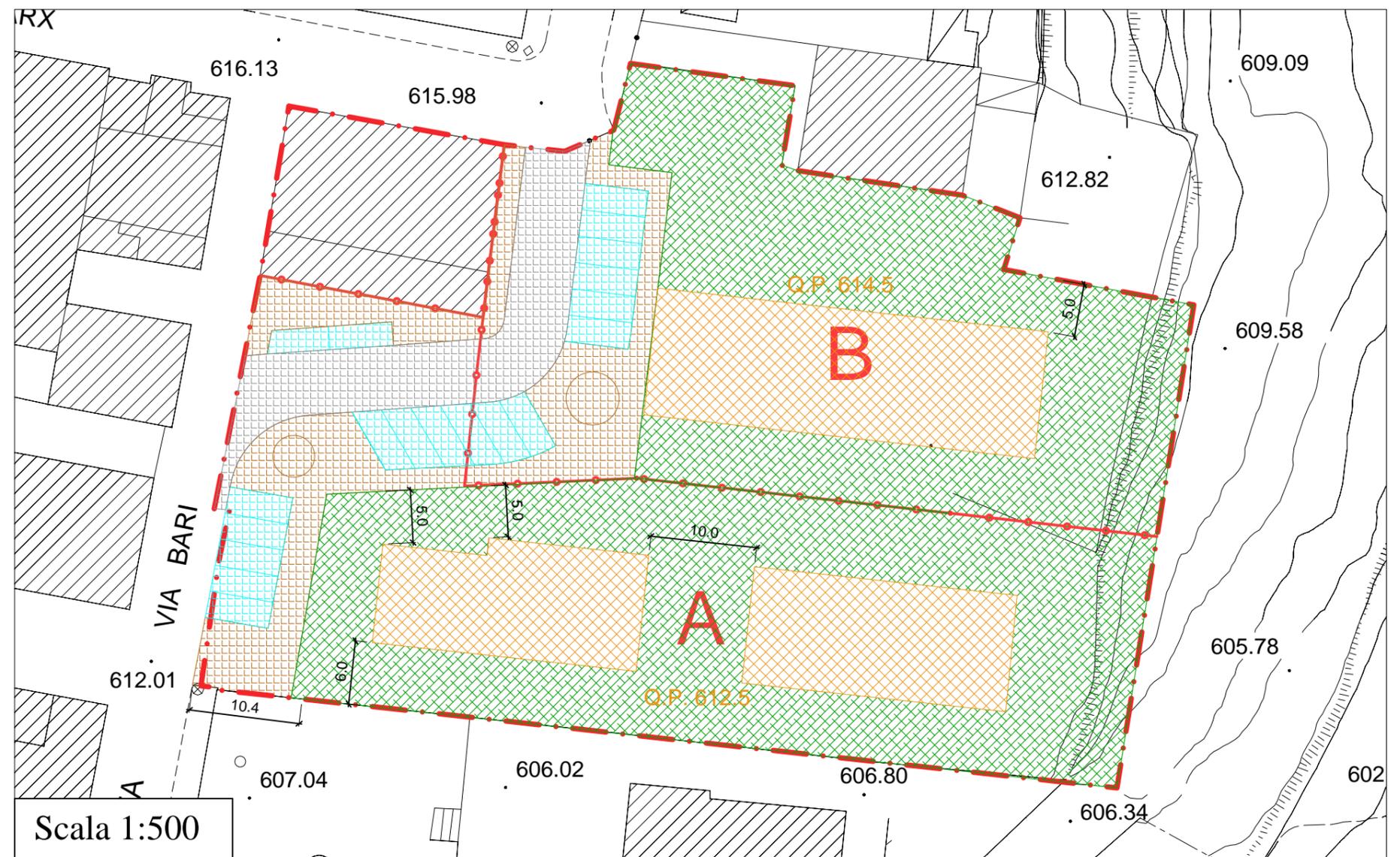
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite del sub comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Strade
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prescritto l'intervento unitario per i distinti comparti A e B.

Le aree di pertinenza dovranno essere destinate a verde privato (superficie permeabile) in ragione minima del 50% della superficie medesima

Le falde del tetto devono avere una pendenza max del 30%, l'altezza della linea di colmo non deve superare i mt. 2,40.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

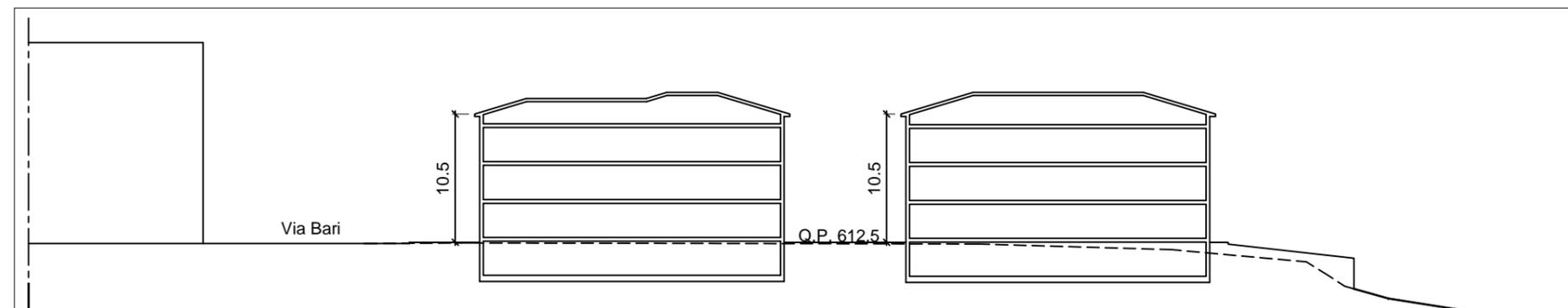
Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



PROFILO



PROFILO X-X





COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

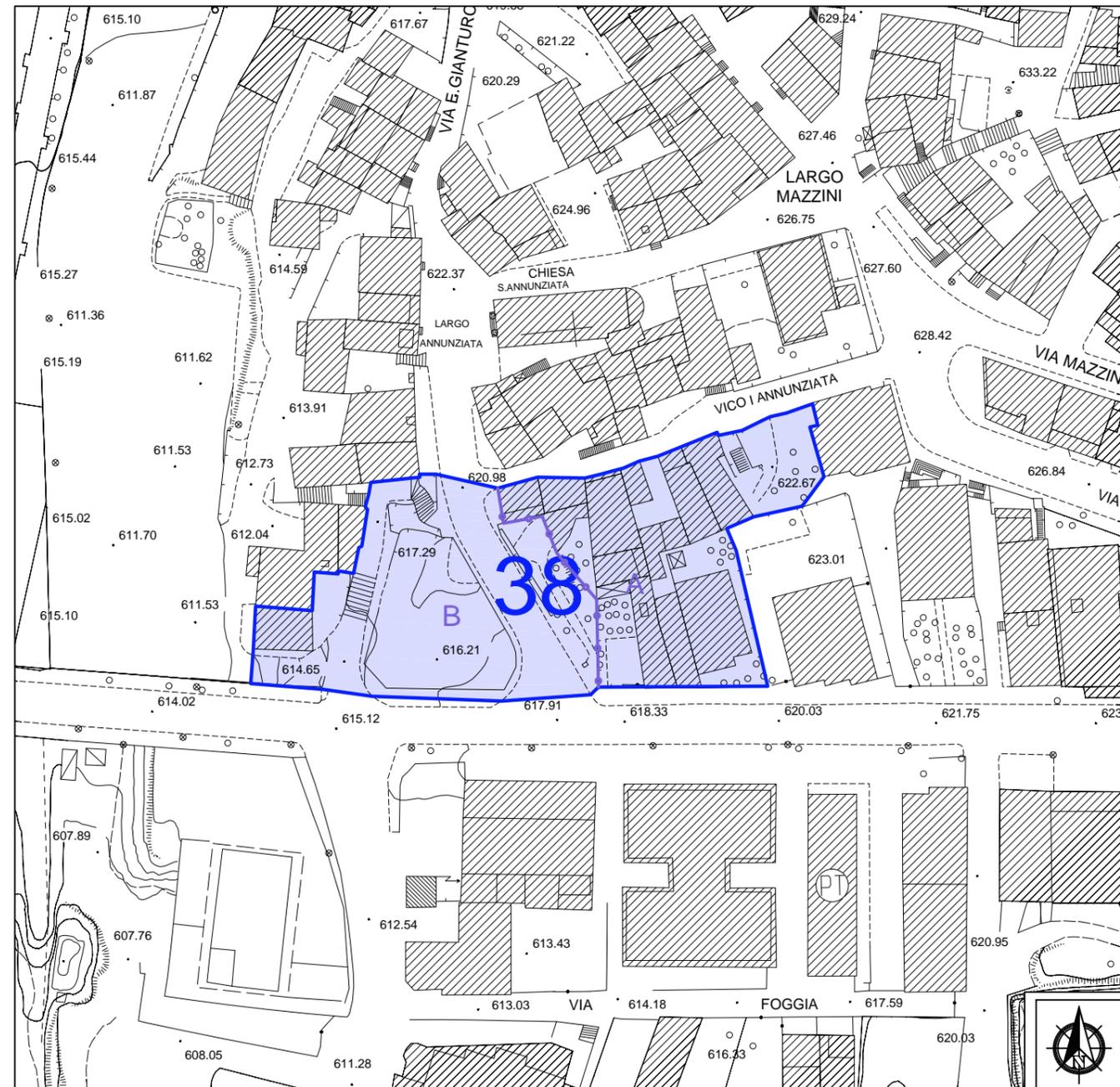
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 38

Via Galliano, Vico I Annunziata

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 1.000



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è composto da edifici la cui consistenza edilizia varia da uno a tre piani fuori terra.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra
 utilizzato
 non utilizzato
Cantina; Deposito; Garage; Abitazione;

Piani superiori
 utilizzato
 non utilizzato
Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

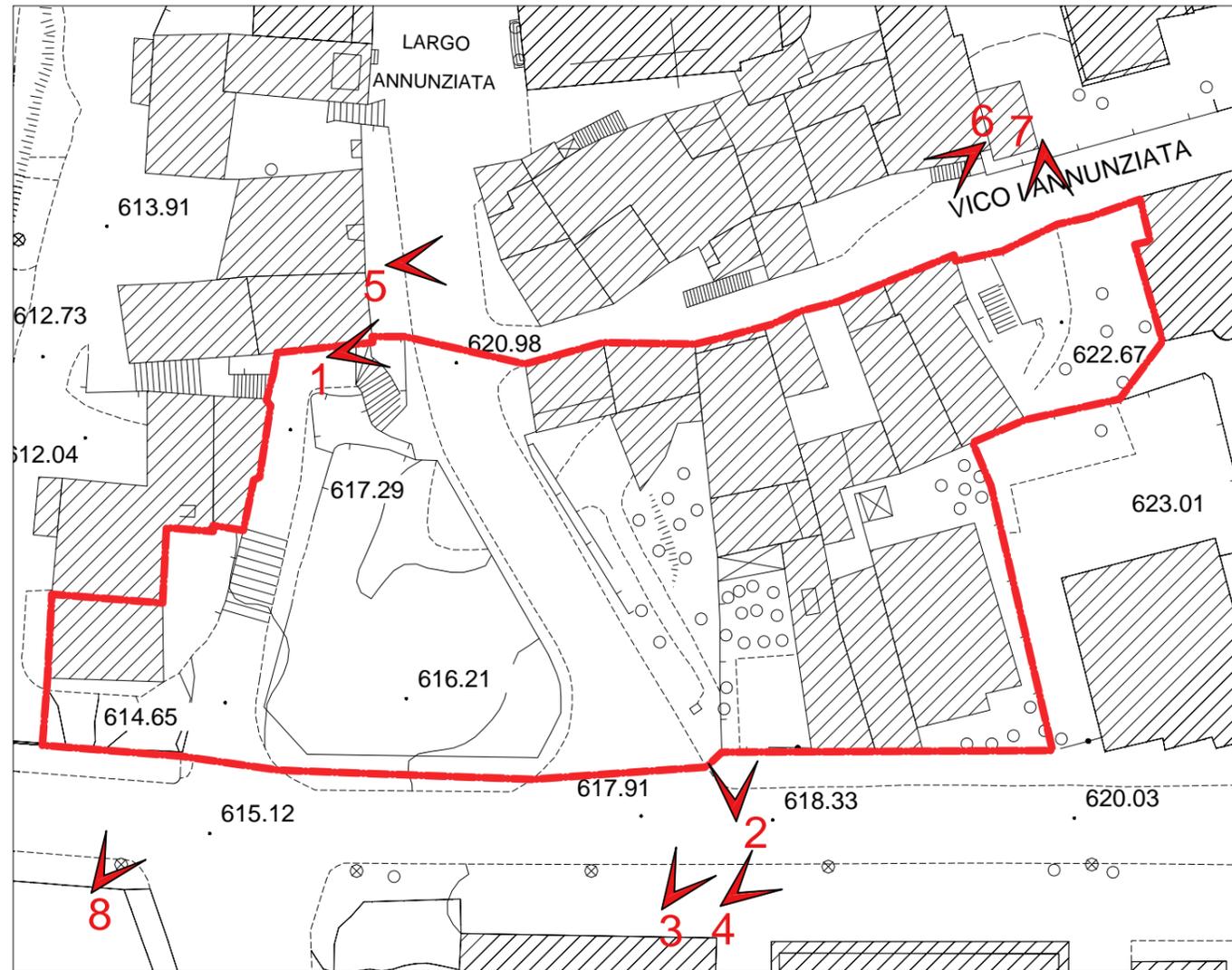


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

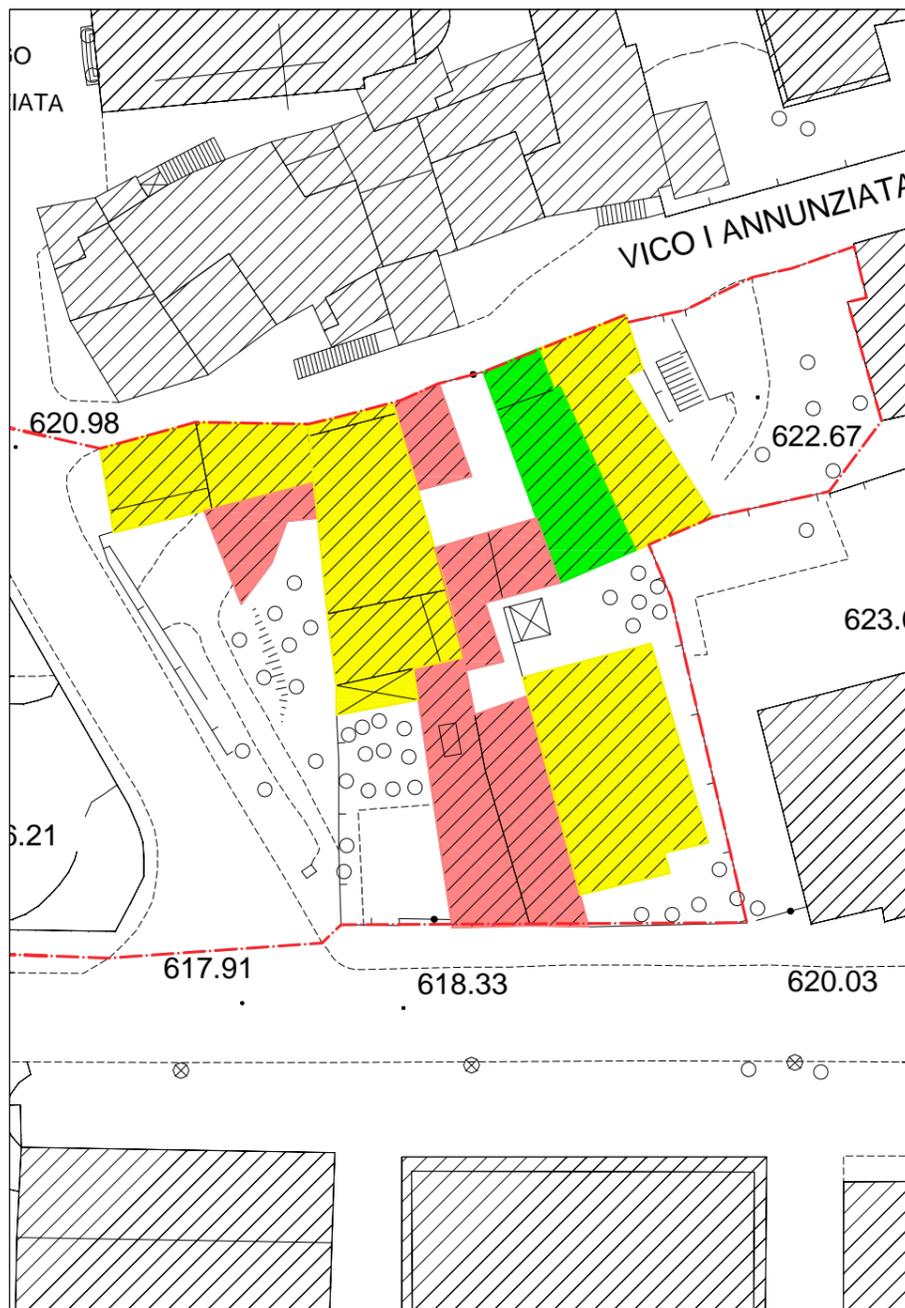
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



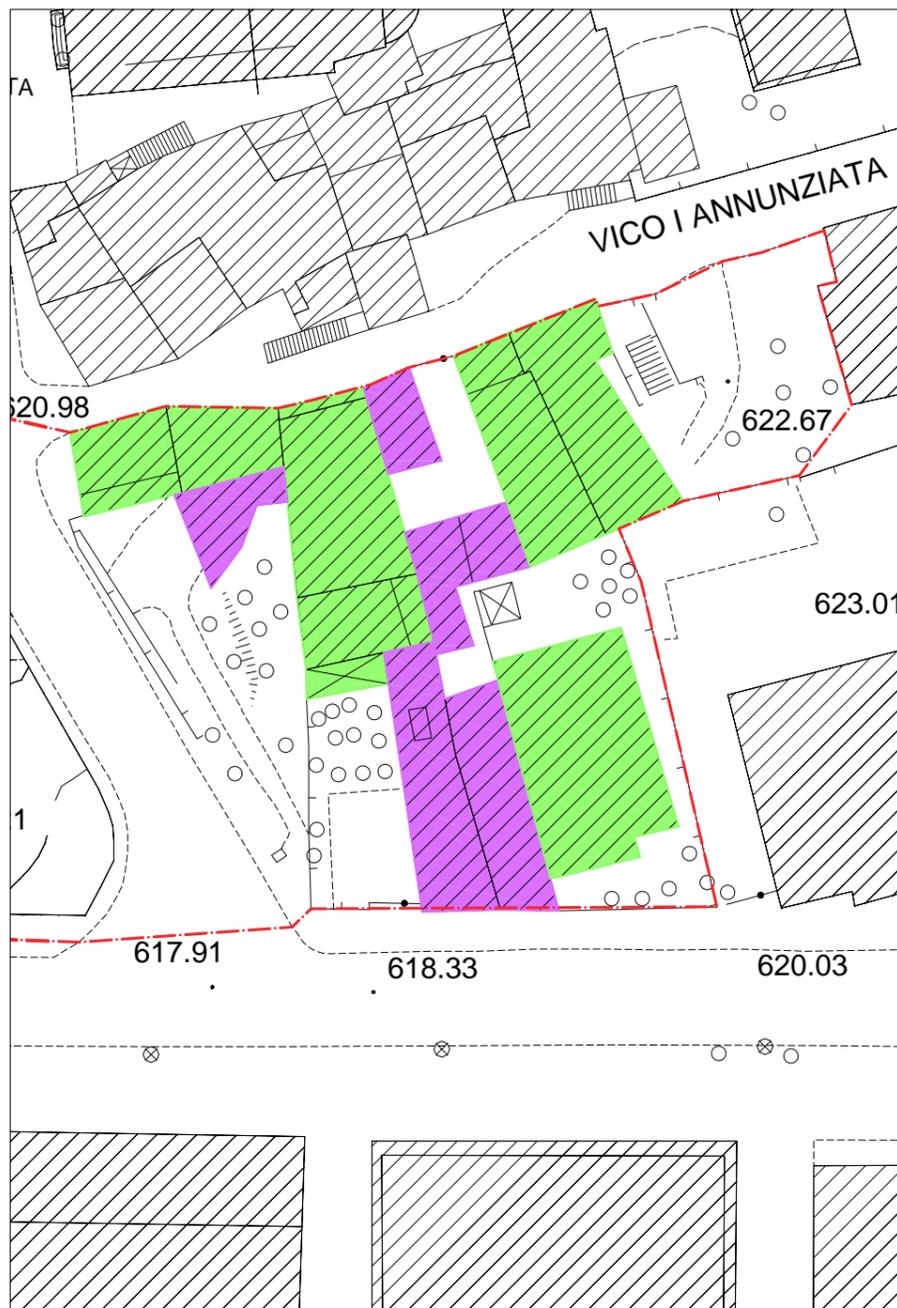
ZONE B SCHEDA Iec 38

Via Galliano, Vico I Annunziata

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



Numero dei piani_scala 1:500



Destinazione d'uso dei fabbricati_scala 1:500



Destinazione d'uso dei piani terra_scala 1:500

Legenda

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani

Legenda

- Residenziale
- Deposito

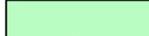
Legenda

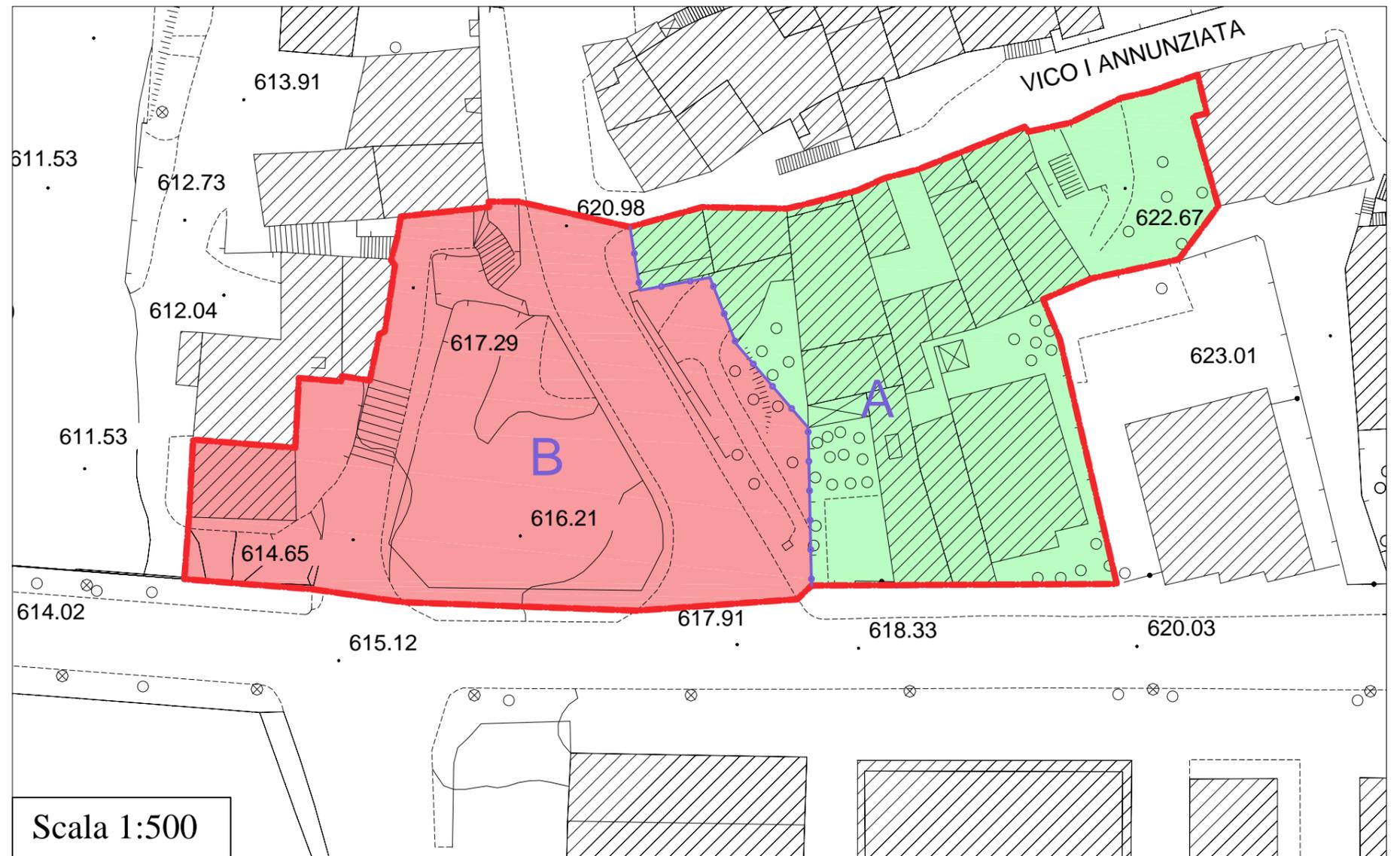
- Residenziale
- Deposito



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite del sub comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Ristrutturazione urbanistica



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sub zona A - Manutenzione ordinaria e straordinaria

Sub zona B

L'intervento di ristrutturazione urbanistica, riguarda il sub-comparto B, è rivolto a conseguire una migliore vivibilità dell'area sia dal punto di vista della circolazione e sosta dei veicoli sia da quello della più funzionale e sicura fruizione da parte dei pedoni.

Valgono le prescrizioni di cui al Piano Planovolumetrico approvato con Delibera dio Consiglio Comunale n. ____ del ____



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

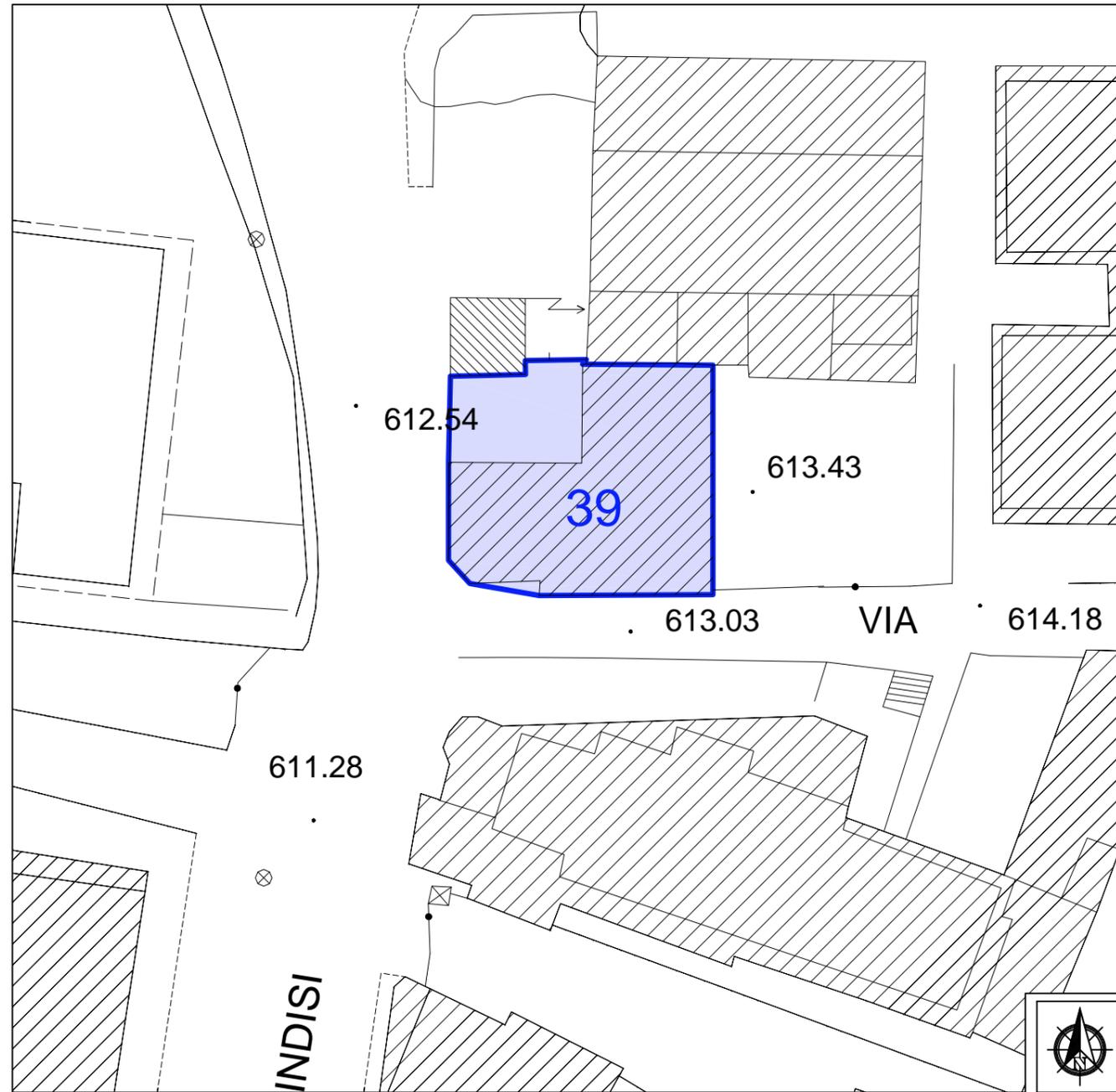
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 39

Via Brindisi, via Foggia

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA



scala 1:400



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Si tratta di un edificio ad un piano fuori terra da poco ristrutturato adibito ad attività commerciale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Negozio;
 Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

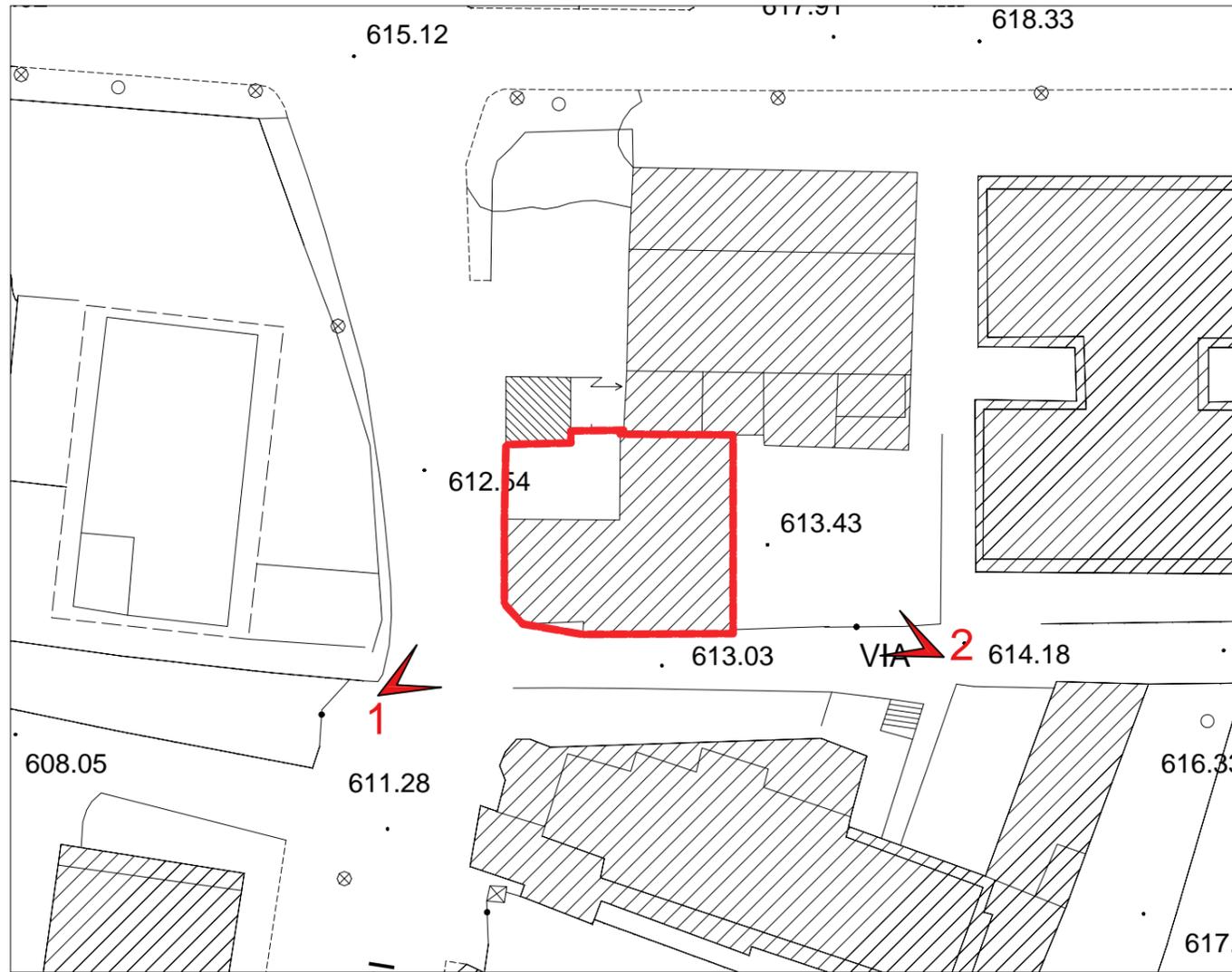


FOTO 1



FOTO 2



PROGETTO

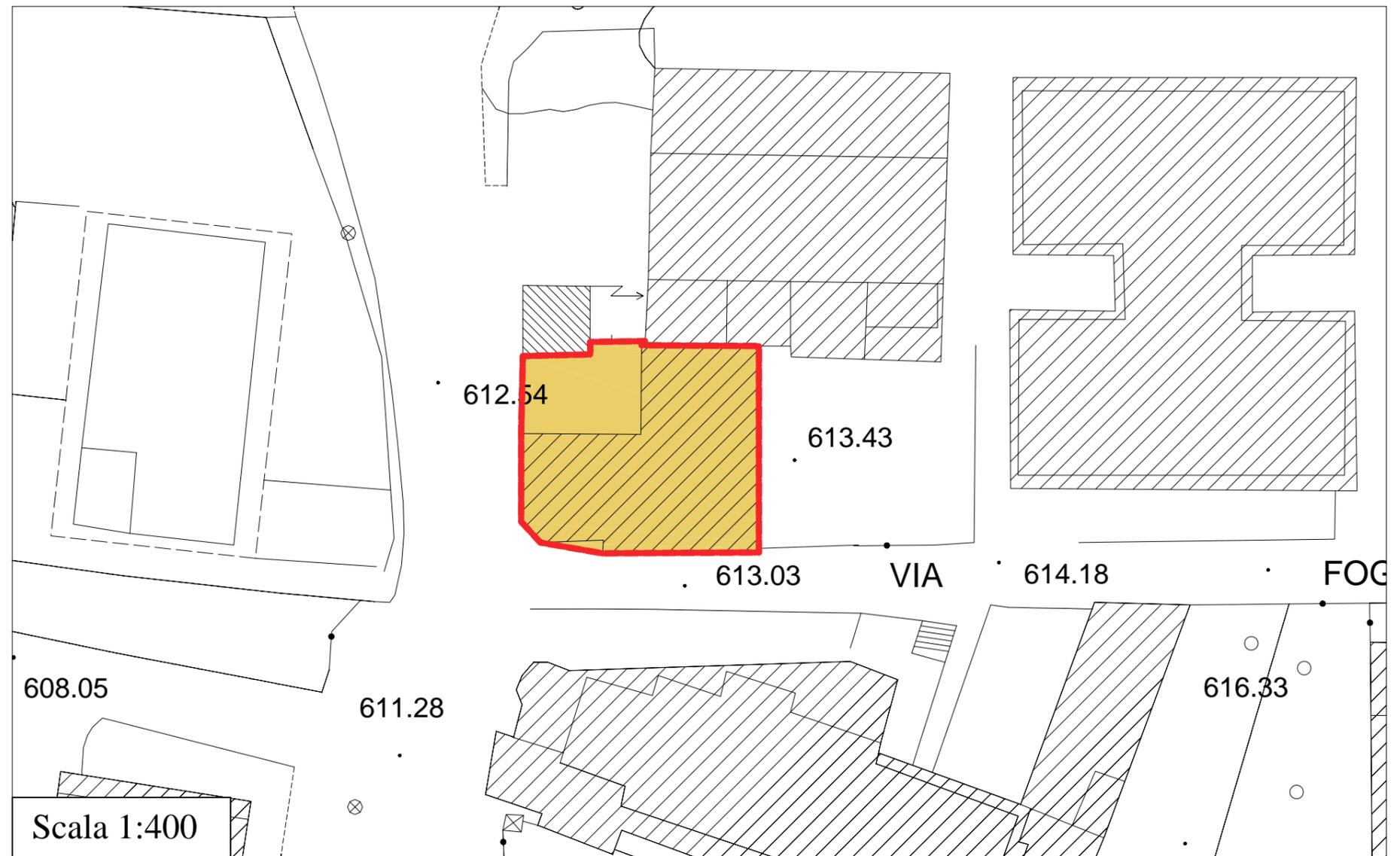
Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' prevista la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione con una nuova sagoma. Il nuovo edificio deve avere altezza massima pari a 7,50 mt.
L'edificazione è subordinata alla cessione gratuita e senza alcun indennizzo delle aree a destinazione pubblica (parcheggi, marciapiedi e viabilità).



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi
-  Strade



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La copertura deve essere a due falde con unica linea di colmo parallela a Via Brindisi e pendenza massima pari al 30%; l'altezza della linea di colmo non deve superare i mt. 2,40.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

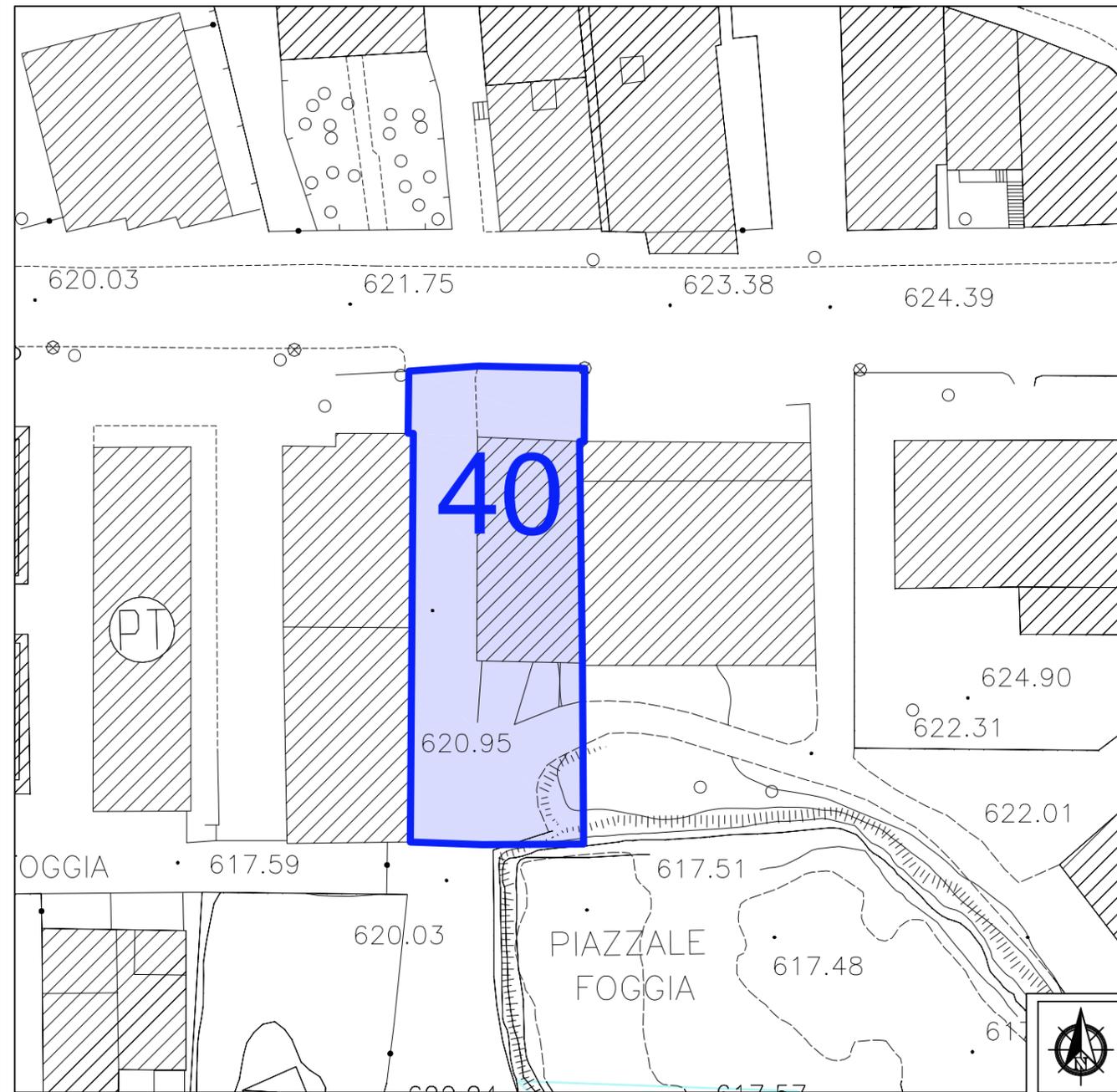
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 40

Via Galliano; Piazzale Foggia



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Il comparto è costituito da un edificio ad un solo piano fuoriterza adibito a sede di banca.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Banca
 Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

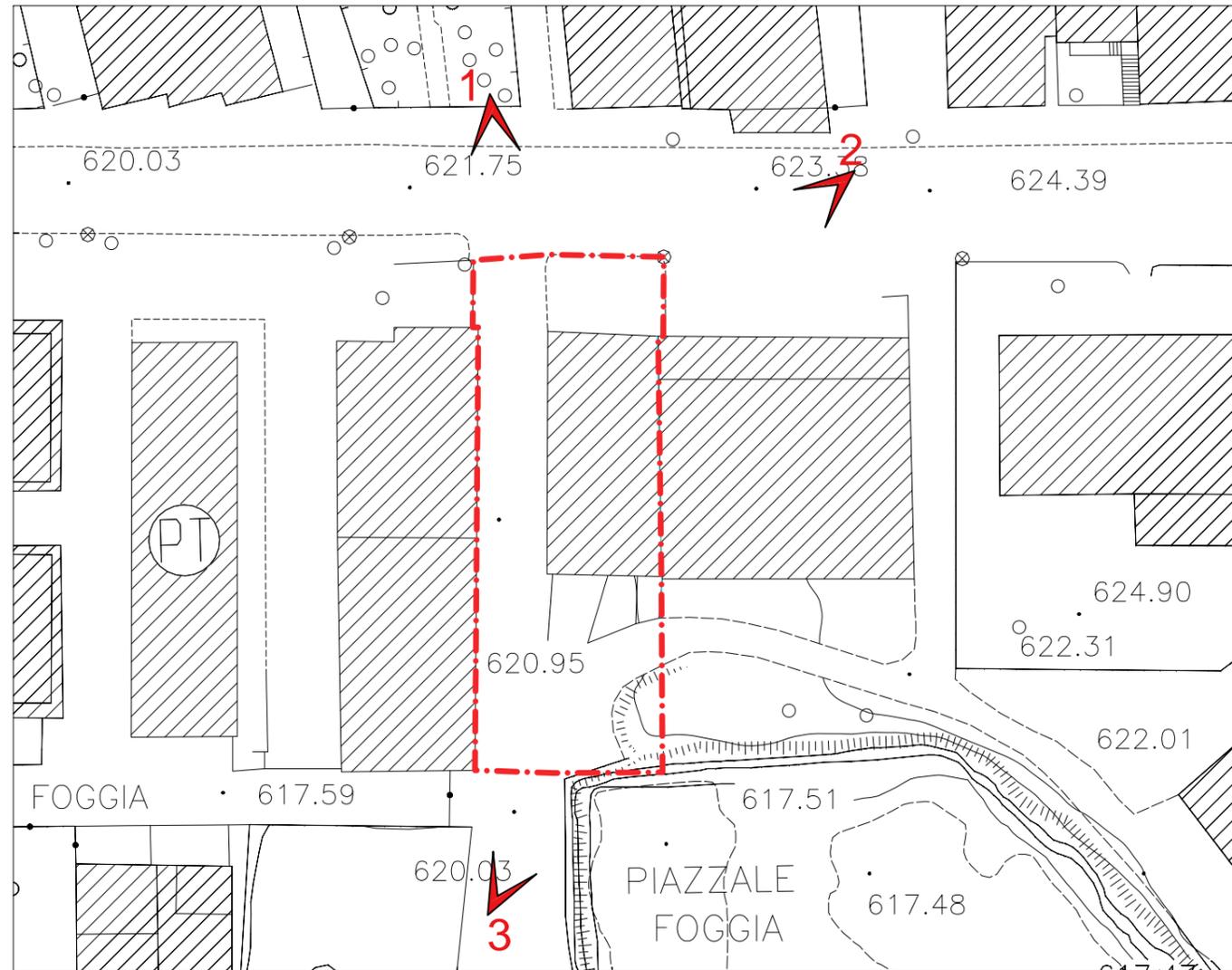


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



MODALITA' DI INTERVENTO

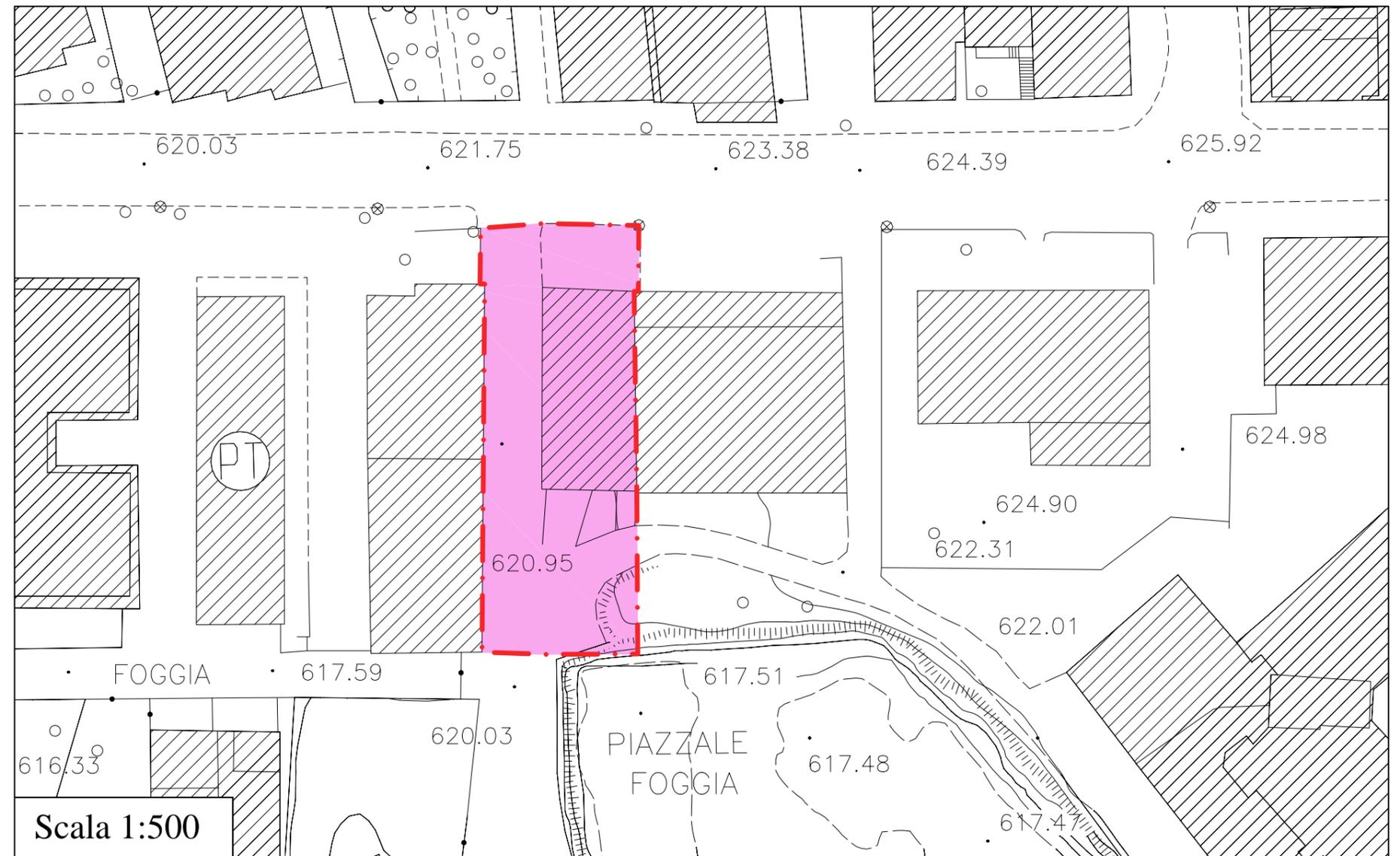
Legenda



Limite del comparto



Demolizione senza ricostruzione



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'intervento di demolizione senza ricostruzione è volto alla realizzazione di una più funzionale via di accesso al Piazzale Foggia.
L'area, acquisita dall'Amministrazione, verrà sistemata da questa a proprie spese e secondo un apposito progetto di opera pubblica.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

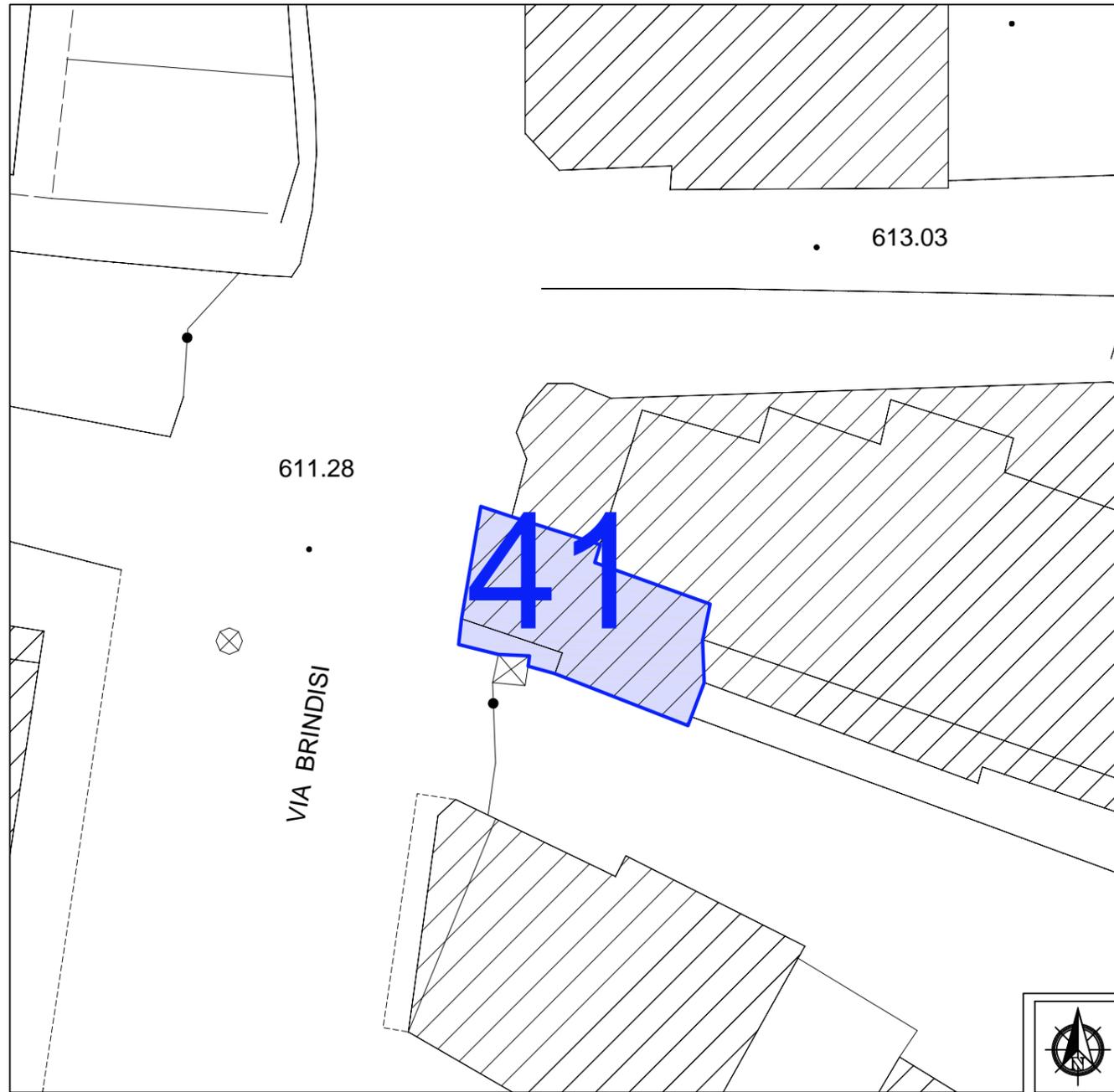
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 41

Via Brindisi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 250



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Si tratta di un' area occupata da una corpo di fabbrica destinato ad autorimessa.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Garage:
- Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

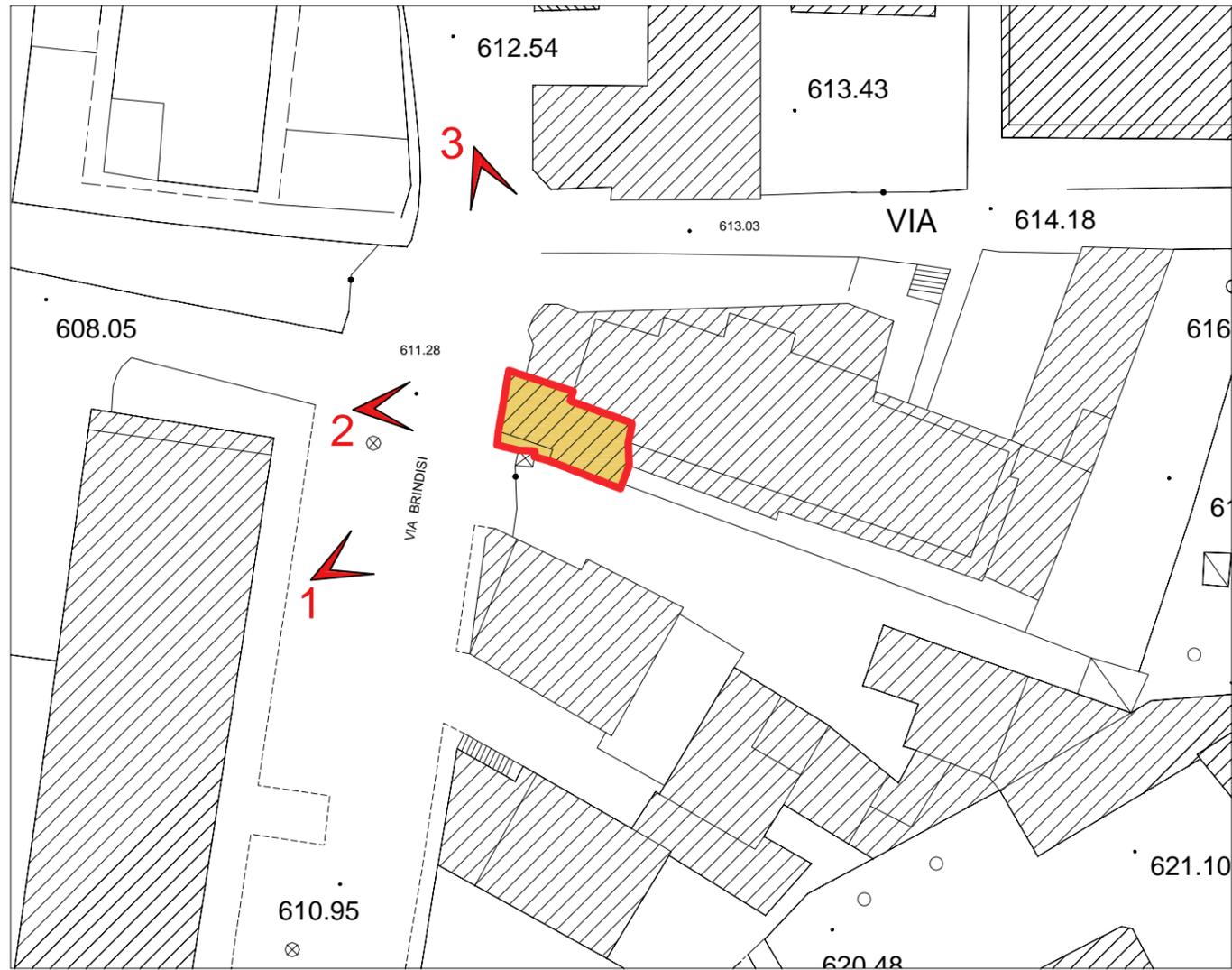


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



MODALITA' DI INTERVENTO

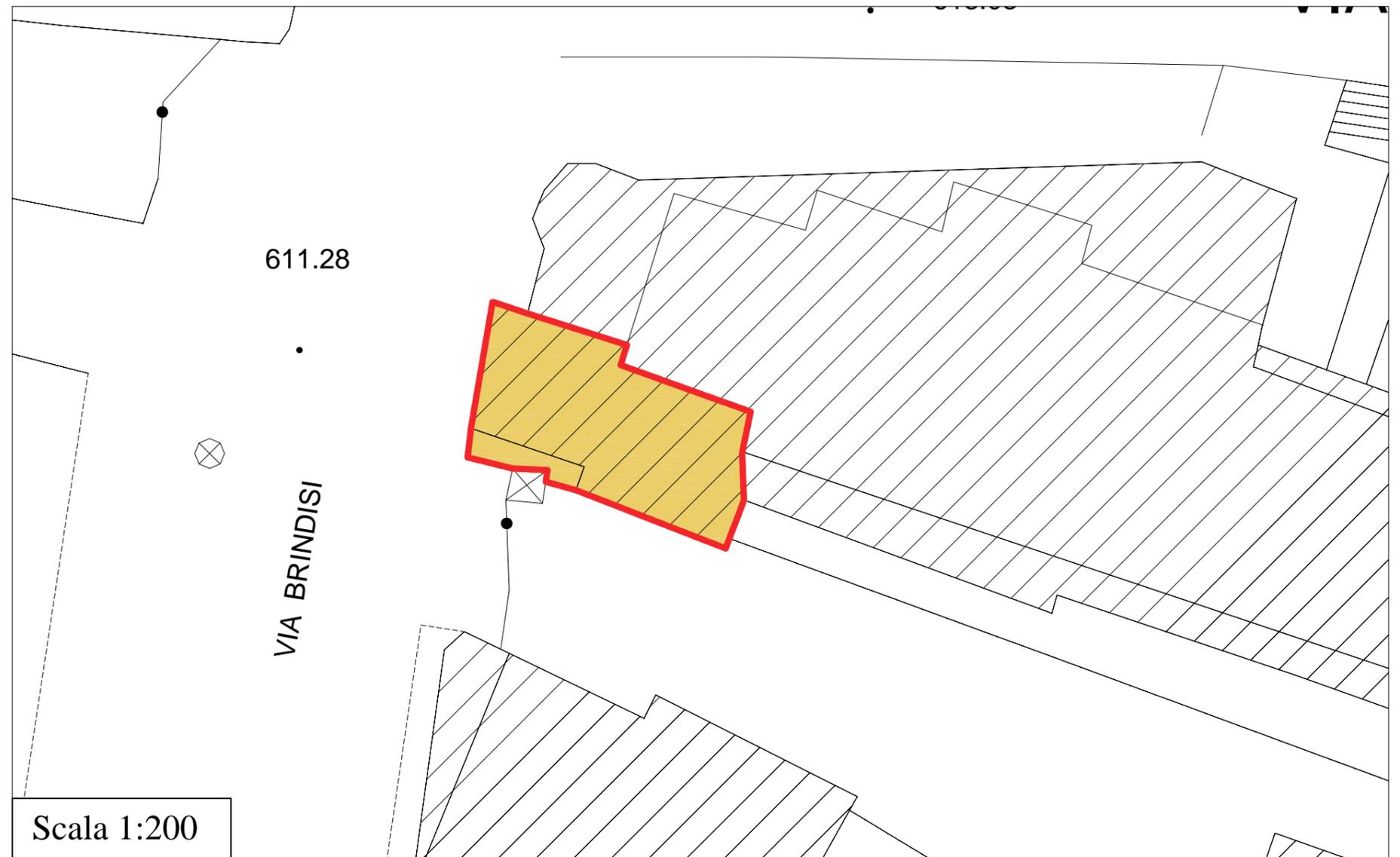
Legenda



Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'intervento di demolizione senza ricostruzione è volto a conseguire un miglioramento della viabilità pedonale su via Brindisi.

E' consentita la realizzazione di un tetto imposta a + 30 cm rispetto alla quota del solaio attuale, pendenza delle falde non superiore al 30% e altezza max della linea di colmo di 2,40 m



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

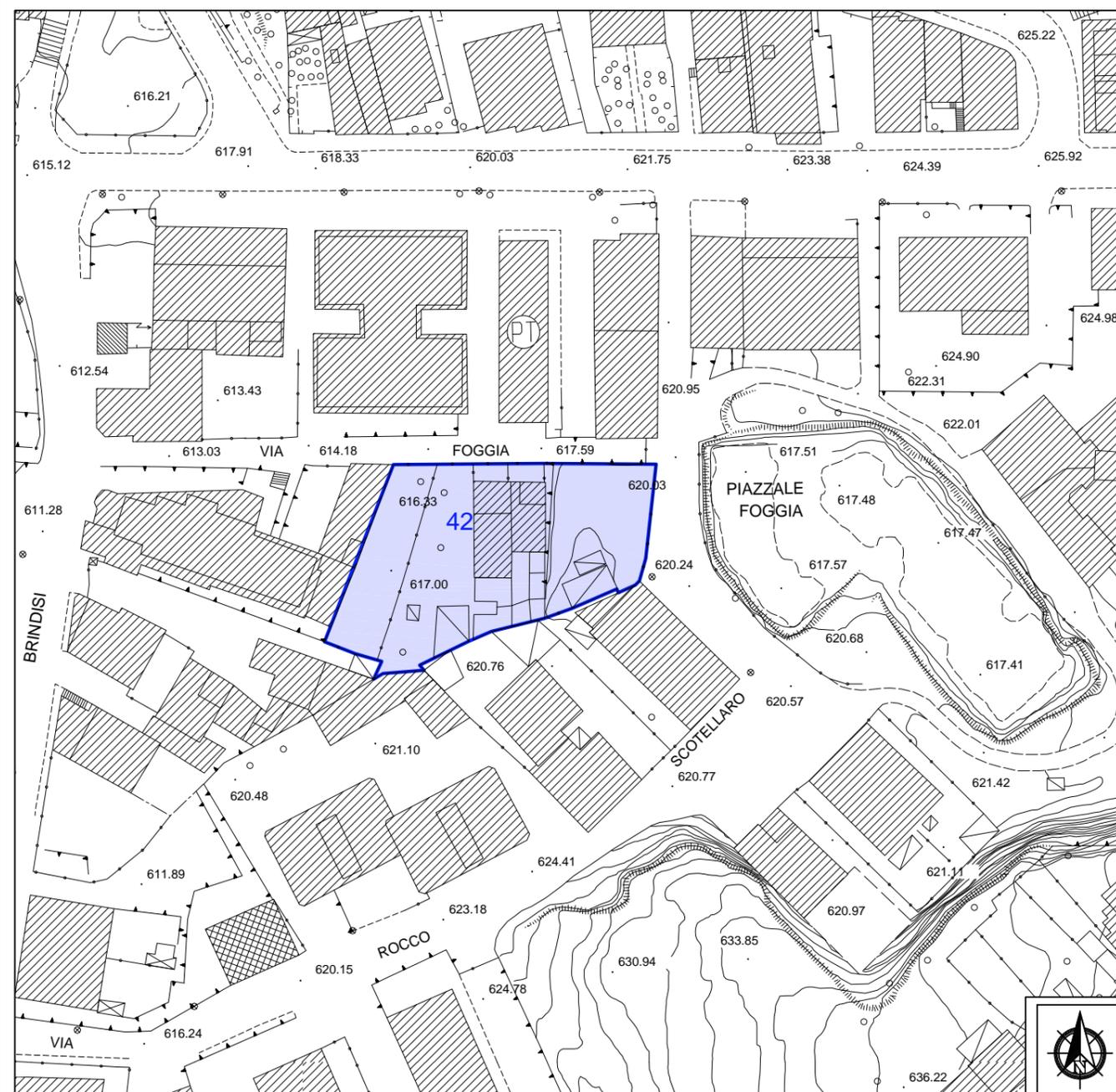
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 42

Piazzale Foggia



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Si tratta di due aree residue intercluse, libere da edificazione.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato
 Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

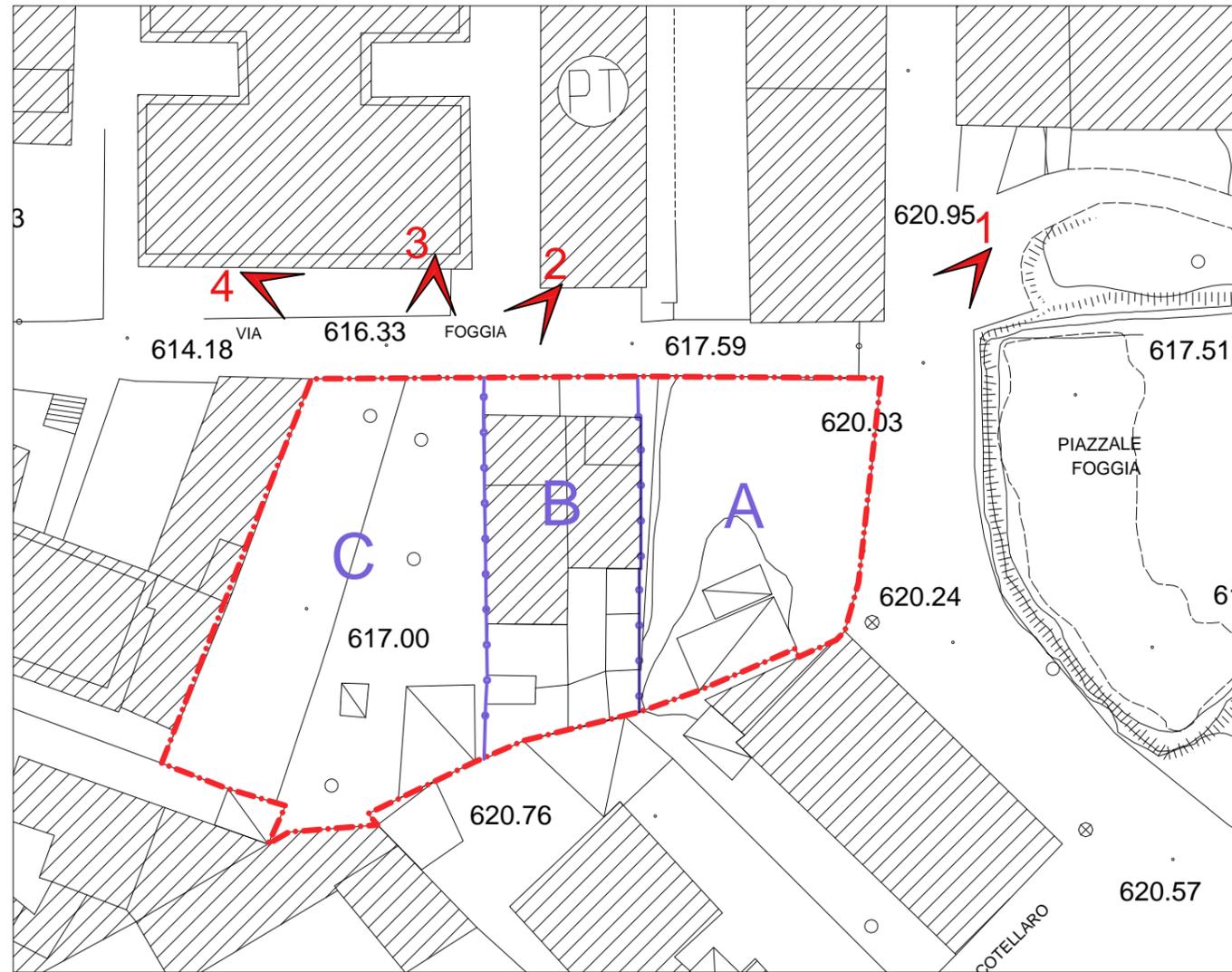


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Limite del sub comparto
-  Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
-  Nuovo Impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la realizzazione di due nuovi edifici con filo fisso su strada.

Indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq.

L'altezza massima dei nuovi fabbricati non dovrà essere alle altezze indicate nel profilo 1-1 di progetto.

Le coperture devono essere a padiglione o a due falde su strada con pendenza max pari al 30% e altezza della linea di colmo non superiore a mt. 2,40.

L'edificazione è consentita separatamente per i sub compartimenti A, e C, previa cessione bonaria e senza altro indennizzo delle superfici destinate ad uso pubblico.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 42

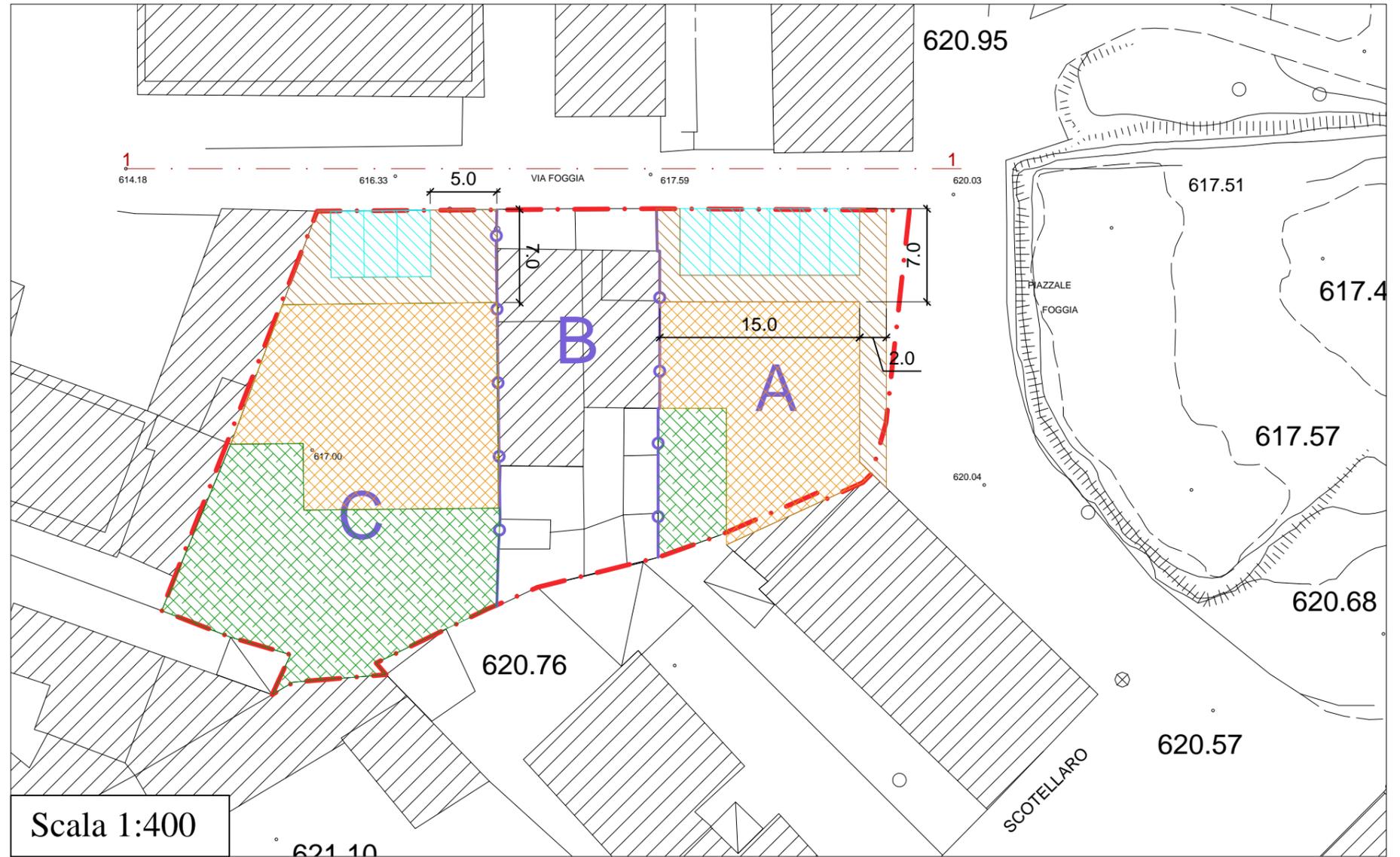
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

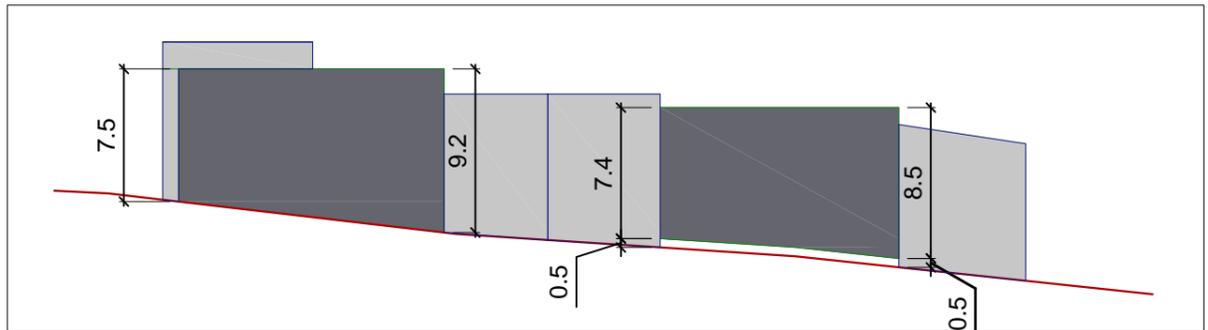
-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



Scala 1:400

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PROFILO 1-1





COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

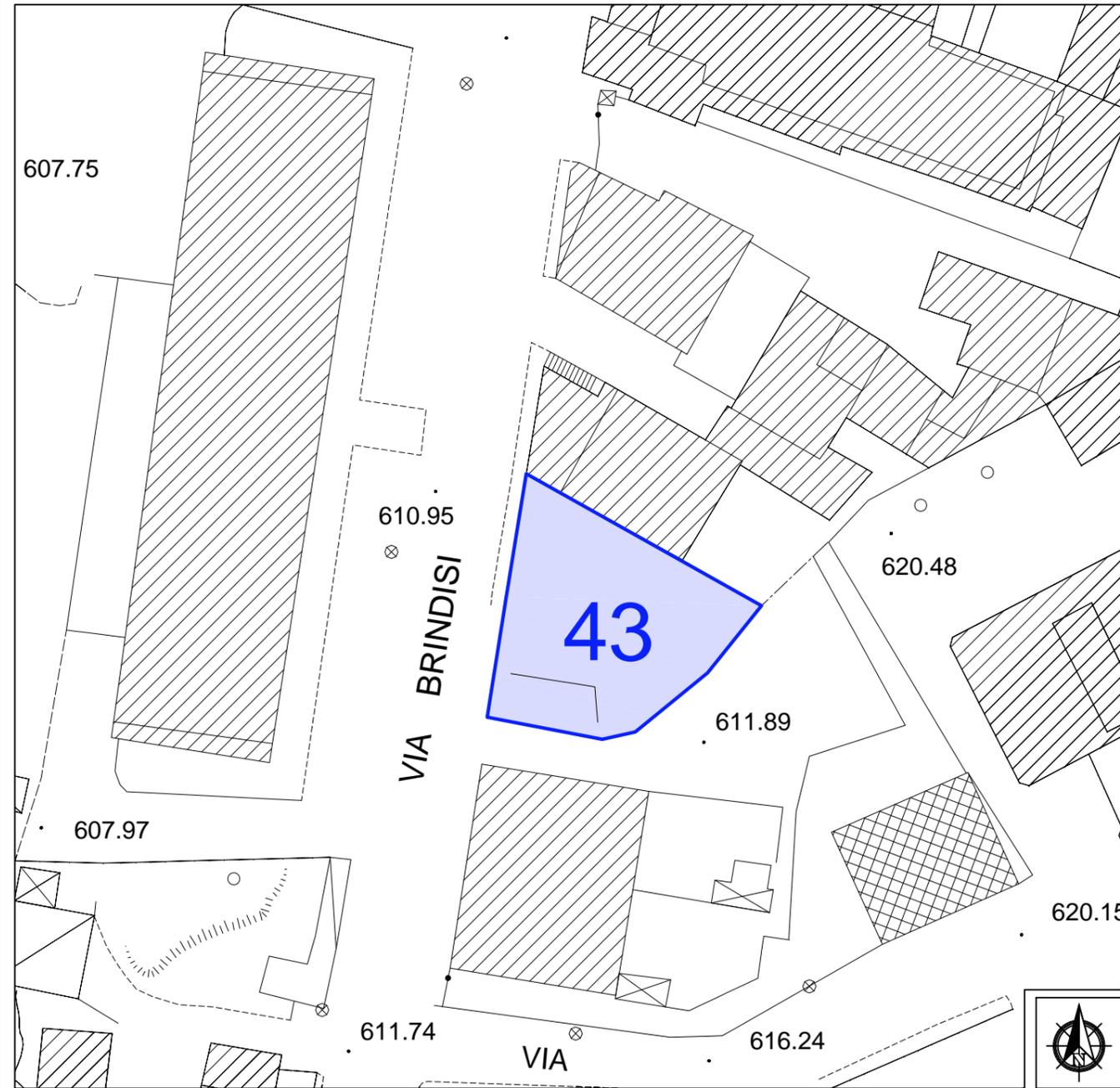
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 43

Via Brindisi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Si tratta di un' area occupata da una costruzione completamente interrata.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato
Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

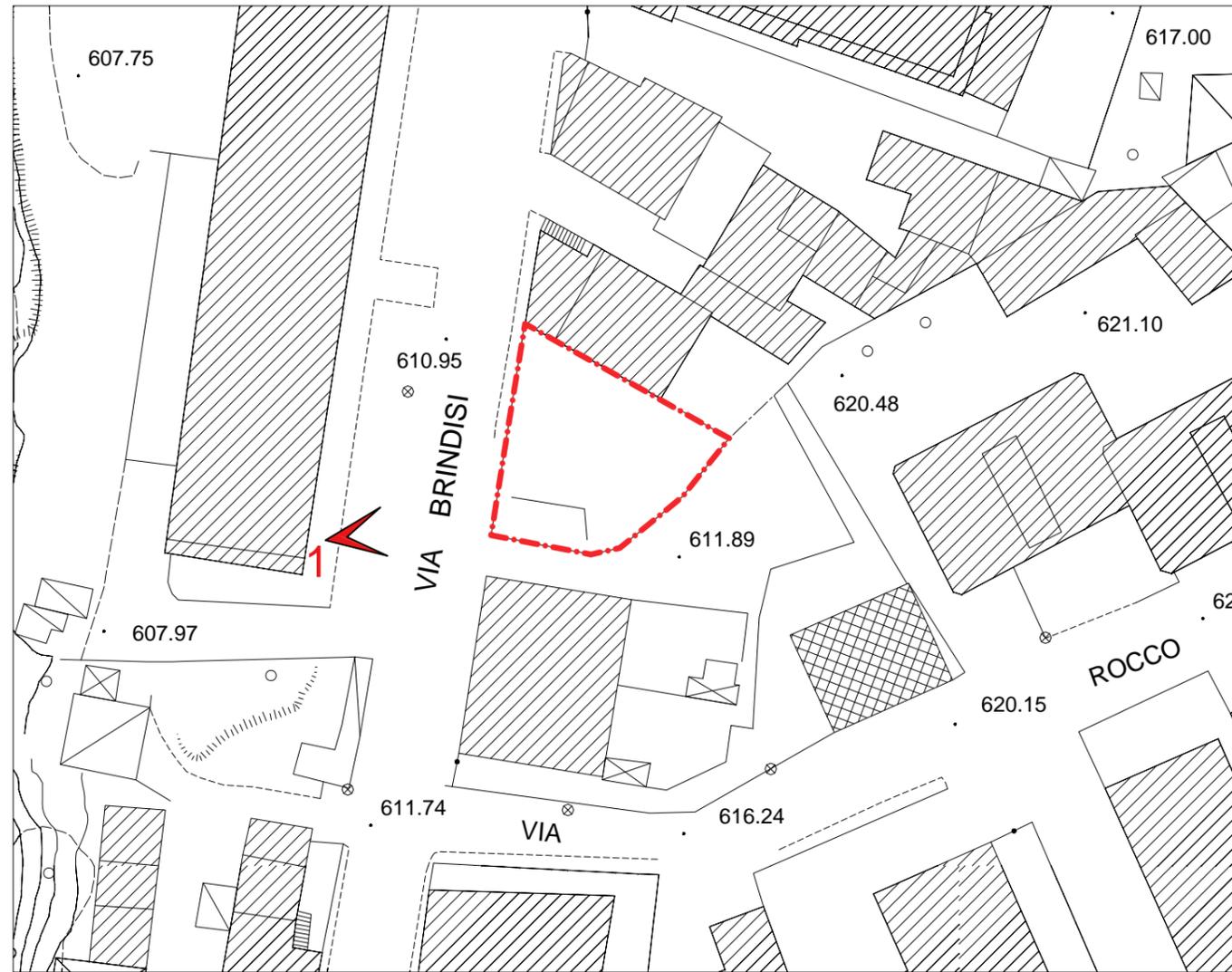


FOTO 1



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Nuovo Impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita, previa cessione gratuita delle aree ad uso pubblico, la realizzazione di un nuovo edificio nella posizione individuata dalla successiva scheda progetto; l'altezza del fabbricato non dovrà superare 8,20 m.

Indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq.



Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi

PROGETTO



Scala 1:300

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

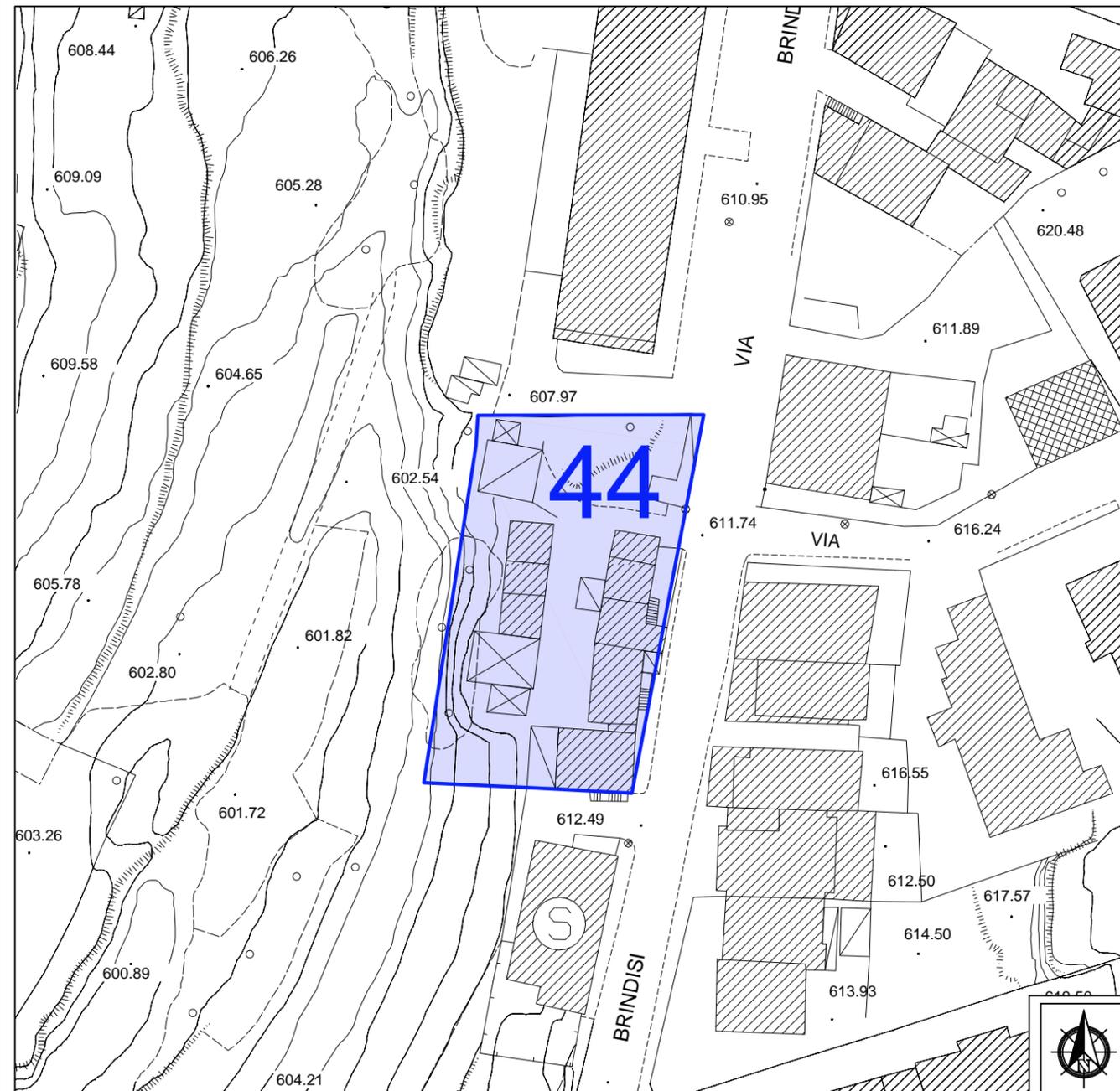
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 44

Via Brindisi



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è delimitato da Via Brindisi e dalla zona V4, si tratta di un aggregato di edifici disposti disordinatamente e con casualità. La consistenza edilizia è di un piano e di due piani fuori terra, gli edifici più a valle di Via Brindisi sono realizzati con strutture precarie e hanno un utilizzo diverso da quello residenziale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale Veicolare Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato Deposito; Garage; Abitazione;
 Piani superiori utilizzato non utilizzato Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

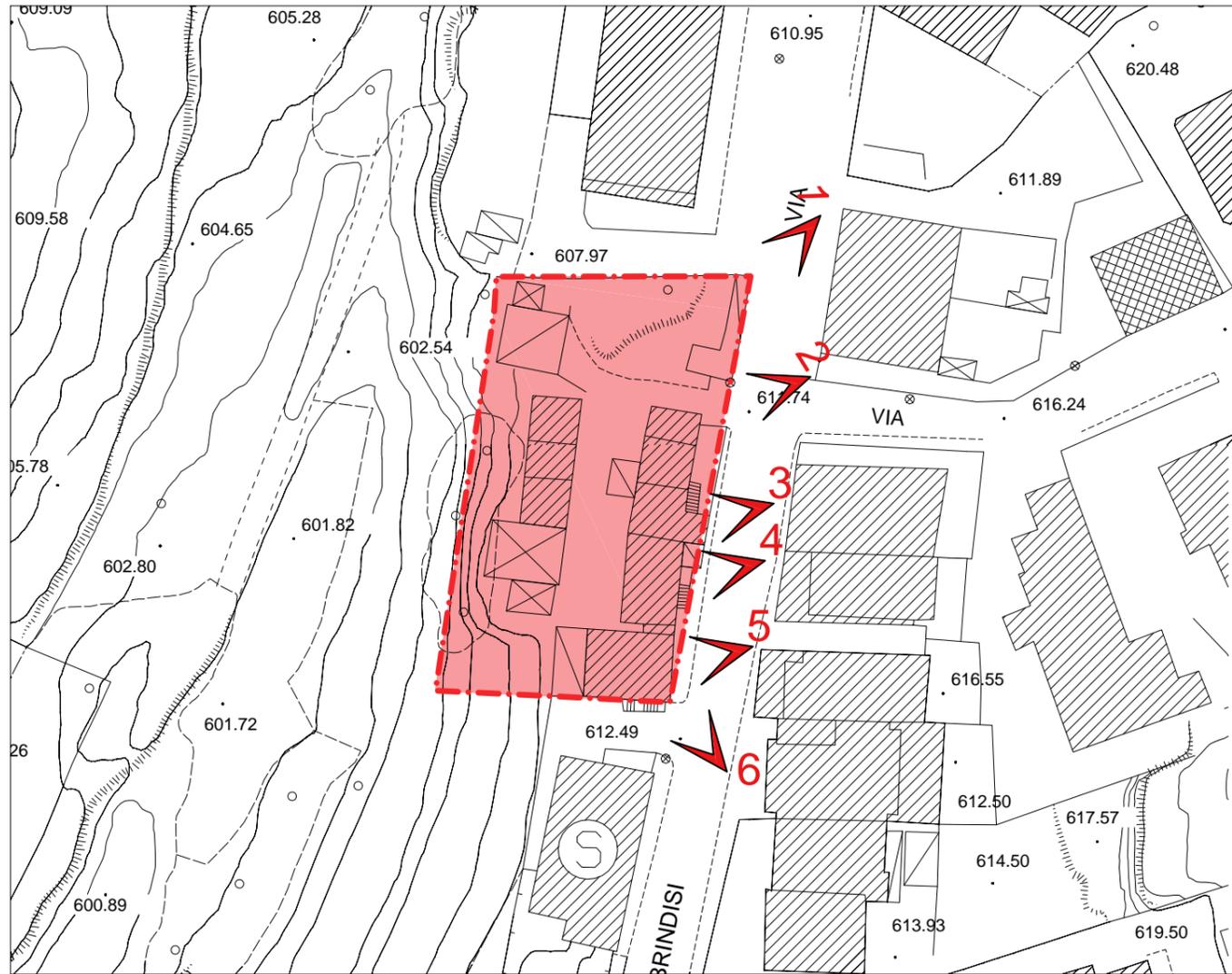


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Ristrutturazione urbanistica



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la ristrutturazione urbanistica finalizzata all'allargamento della sede stradale di Via Brindisi e al miglioramento della dotazione di parcheggi. L'edificazione deve avvenire sul fronte di Via Brindisi secondo le modalità indicate nella successiva scheda progetto.

Gl'indici da rispettare sono i seguenti:

- in aggiunta ai volumi legittimi esistenti indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq;
- altezza massima su Via Brindisi pari a 13,00 m.

La copertura deve essere a padiglione e le falde inclinate devono avere pendenza max pari al 30%; in ogni caso il colmo non deve superare i 2,20 m rispetto alla linea della gronda.



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



Scala 1:500

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

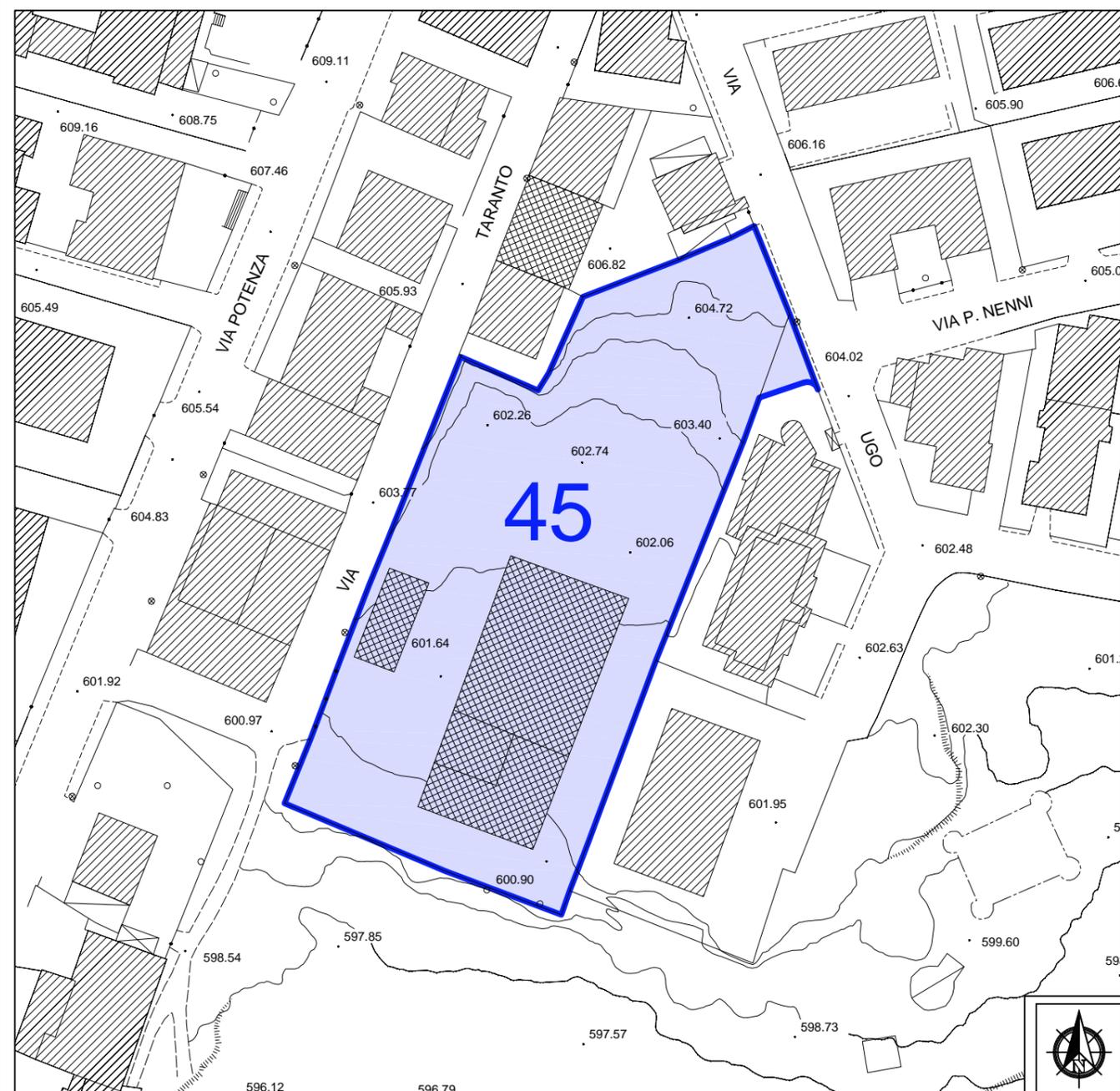
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 45

Via Taranto, Via U. La Malfa



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'intera area è costituita da un capannone attualmente in disuso che originariamente era utilizzato come distilleria.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato
Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

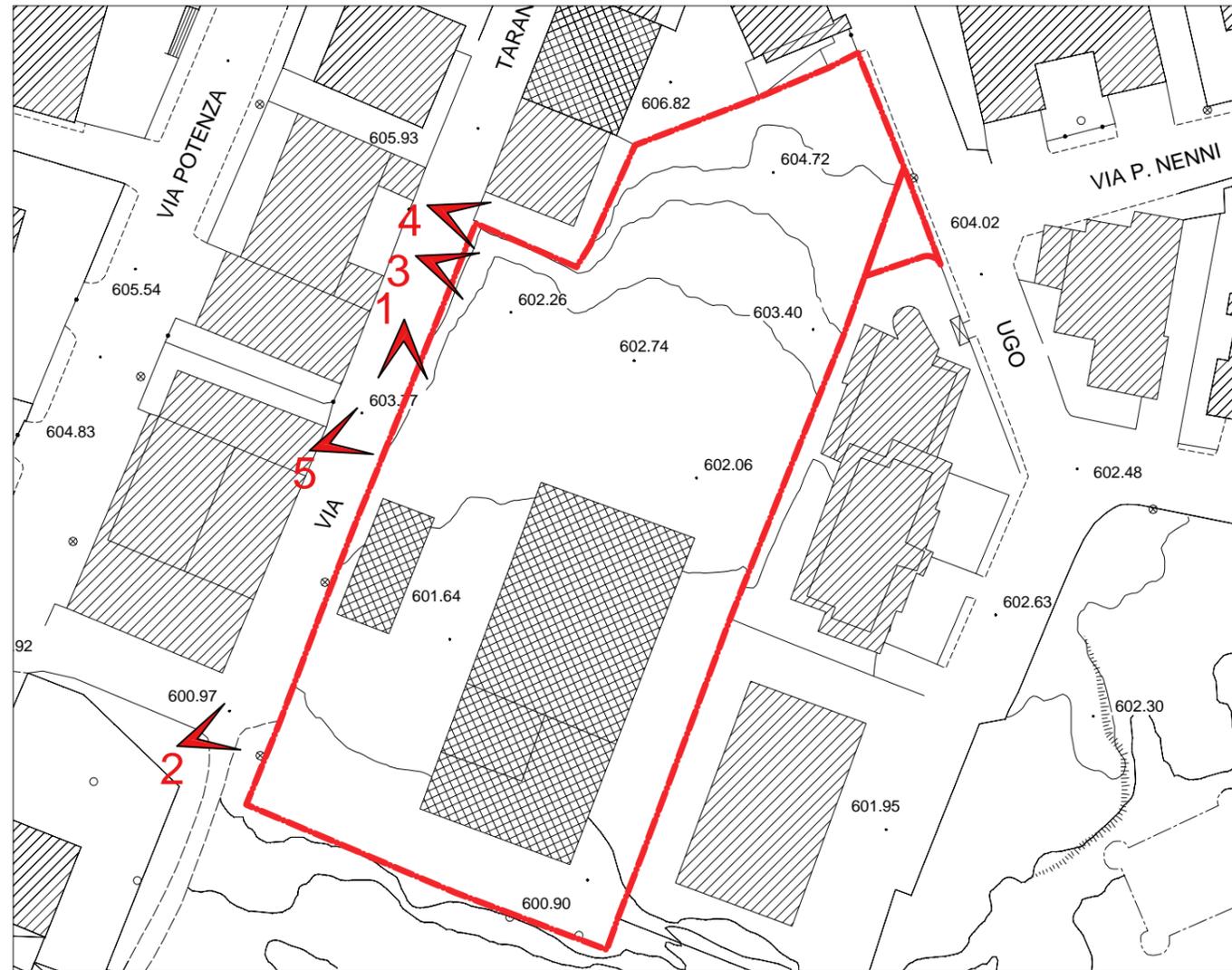


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



PROGETTO

Legenda



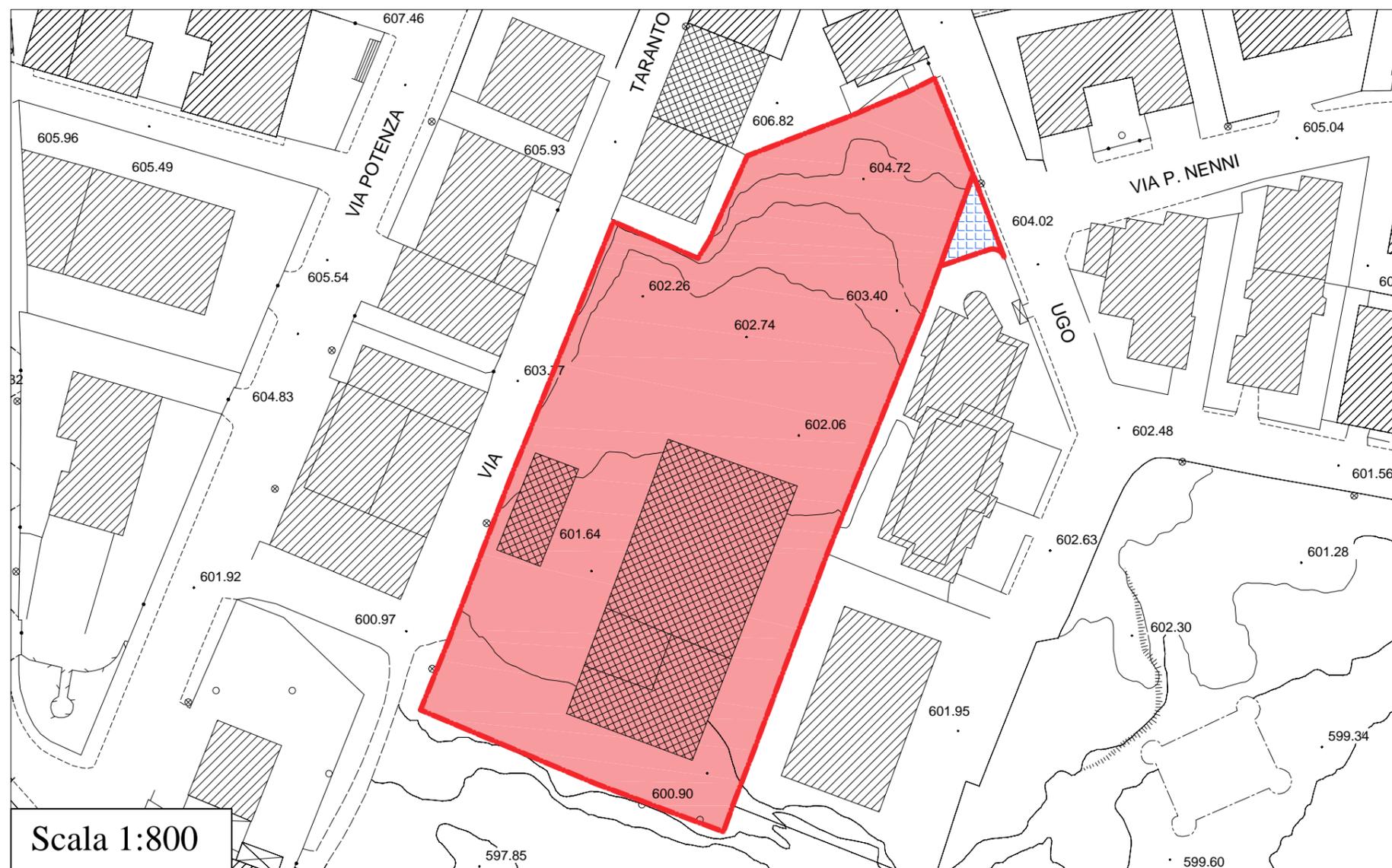
Limite del comparto



Ristrutturazione urbanistica



Area da espropriare



Scala 1:800

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la ristrutturazione urbanistica nel rispetto dei seguenti parametri:

I.f.t. = 1,1 mc/mq

Distanza dai confini: non inferiore a quanto indicato nella scheda di progetto,

H. max = 9.50 m

La sagoma riportata nella scheda di progetto è indicativa e può essere divisa in più sagome, poste, in tal caso, a distanza minima pari a 10,0 m tra le stesse.



PROGETTO

Legenda

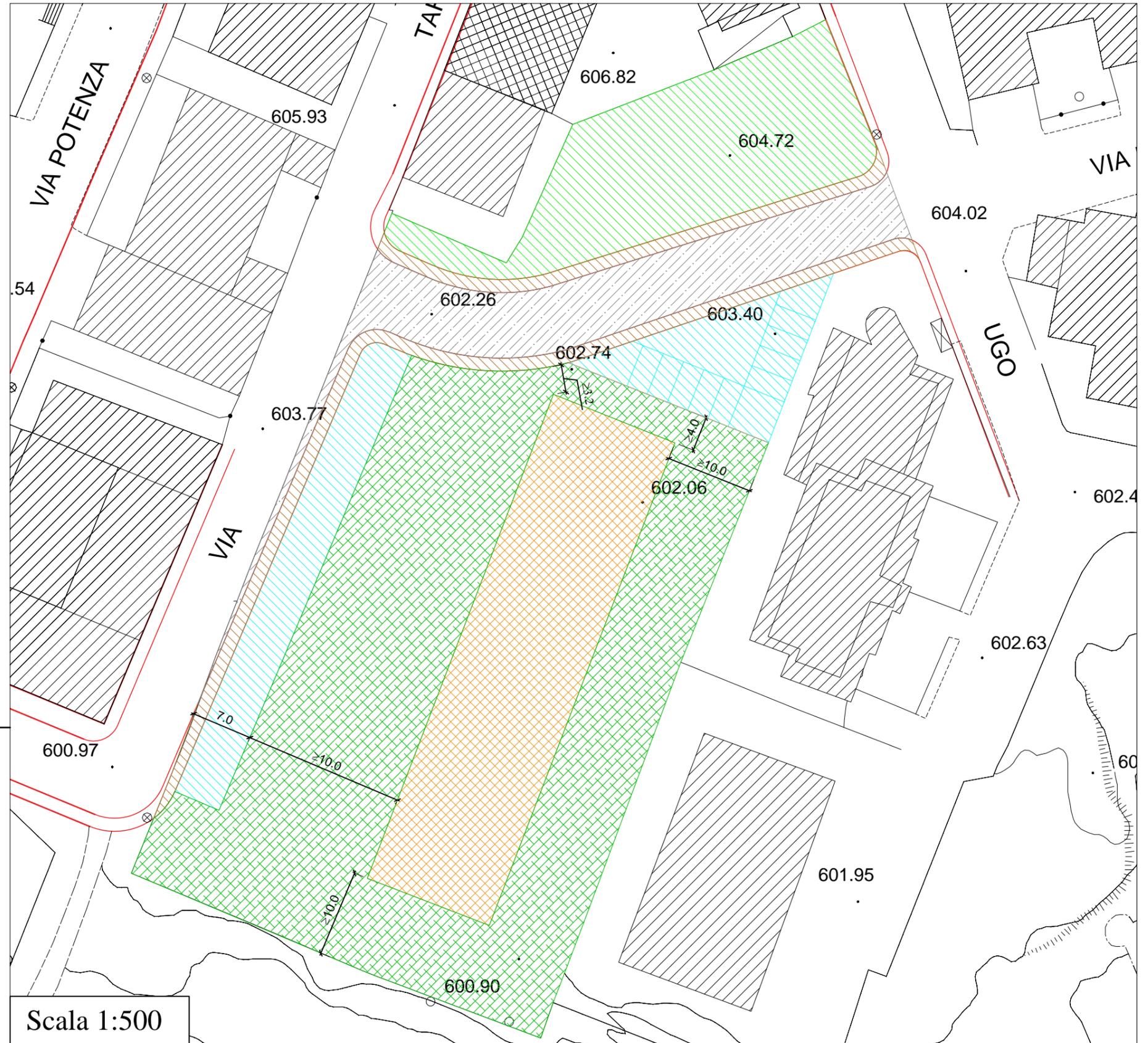
-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi
-  Strade

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.
 Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.
 Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

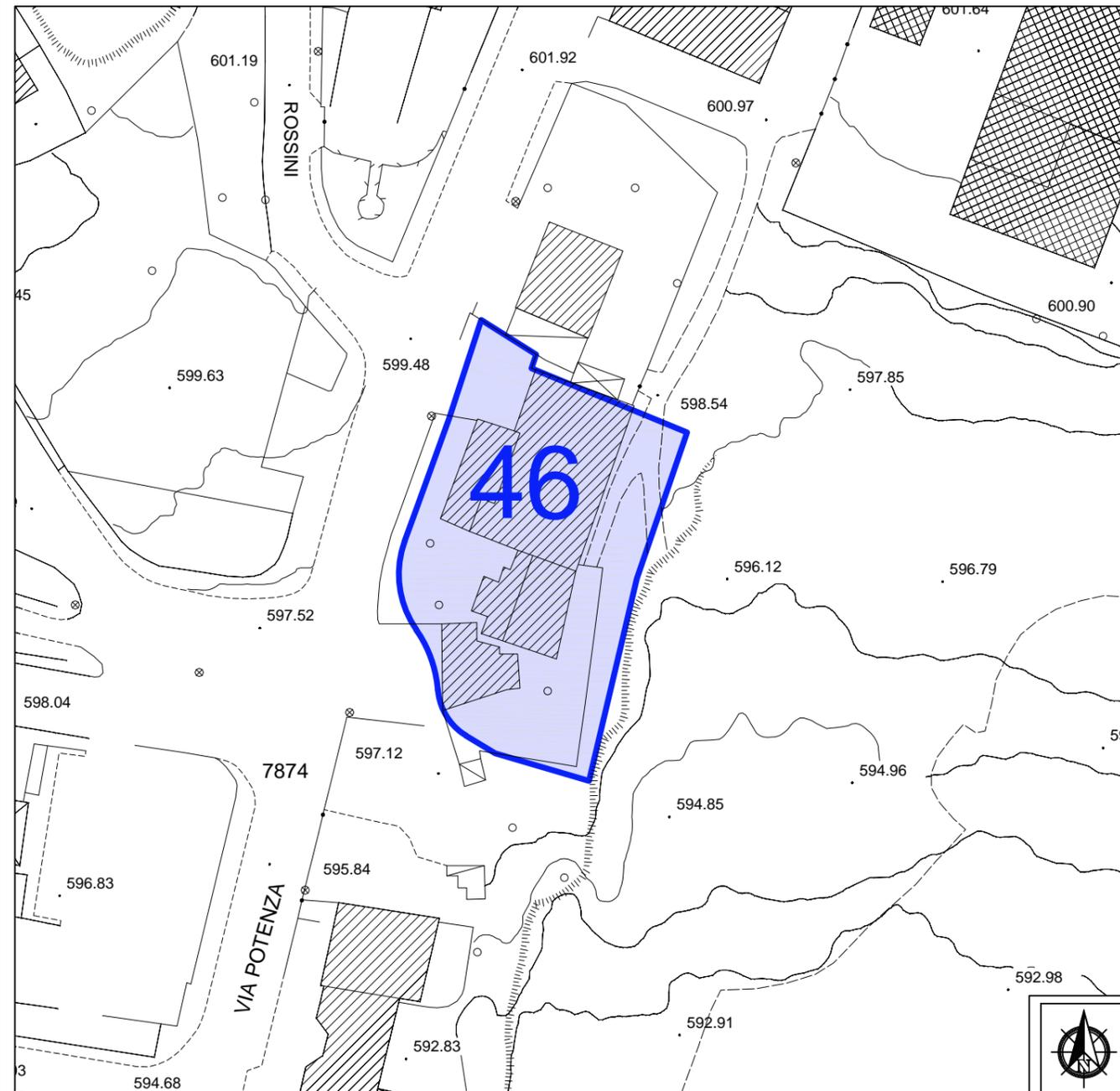
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 46

Via Taranto, Via U. La Malfa



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

La scheda individua un aggregato disomogeneo di edilizia minore costituita da edifici ad un solo piano fuoriterza e da terreni liberi di pertinenza. La consistenza e lo stato di conservazione dei manufatti risultano bassi anche dal punto di vista estetico.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra
 utilizzato
 non utilizzato
Deposit; Altro
Piani superiori
 utilizzato
 non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

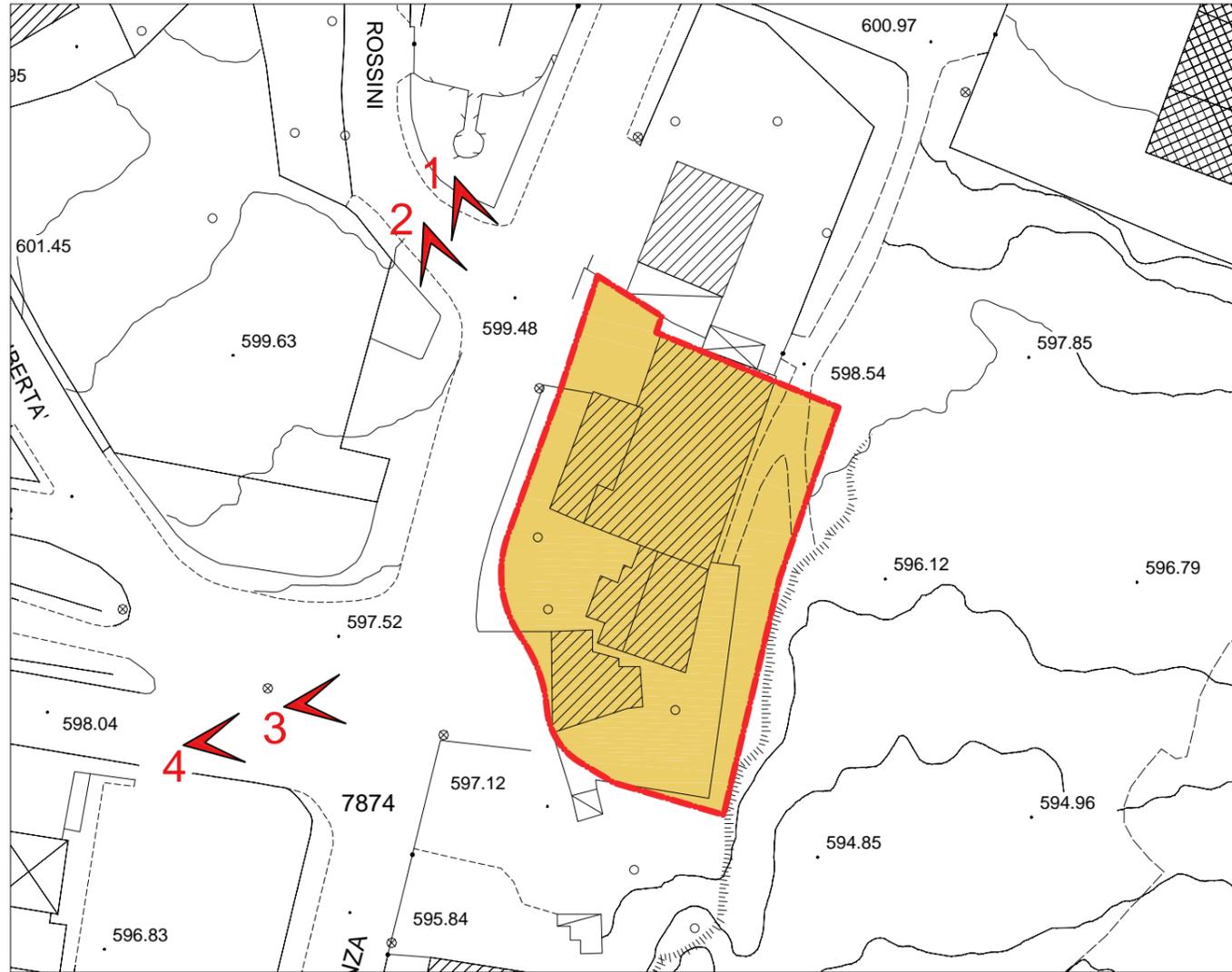


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PROGETTO

Legenda



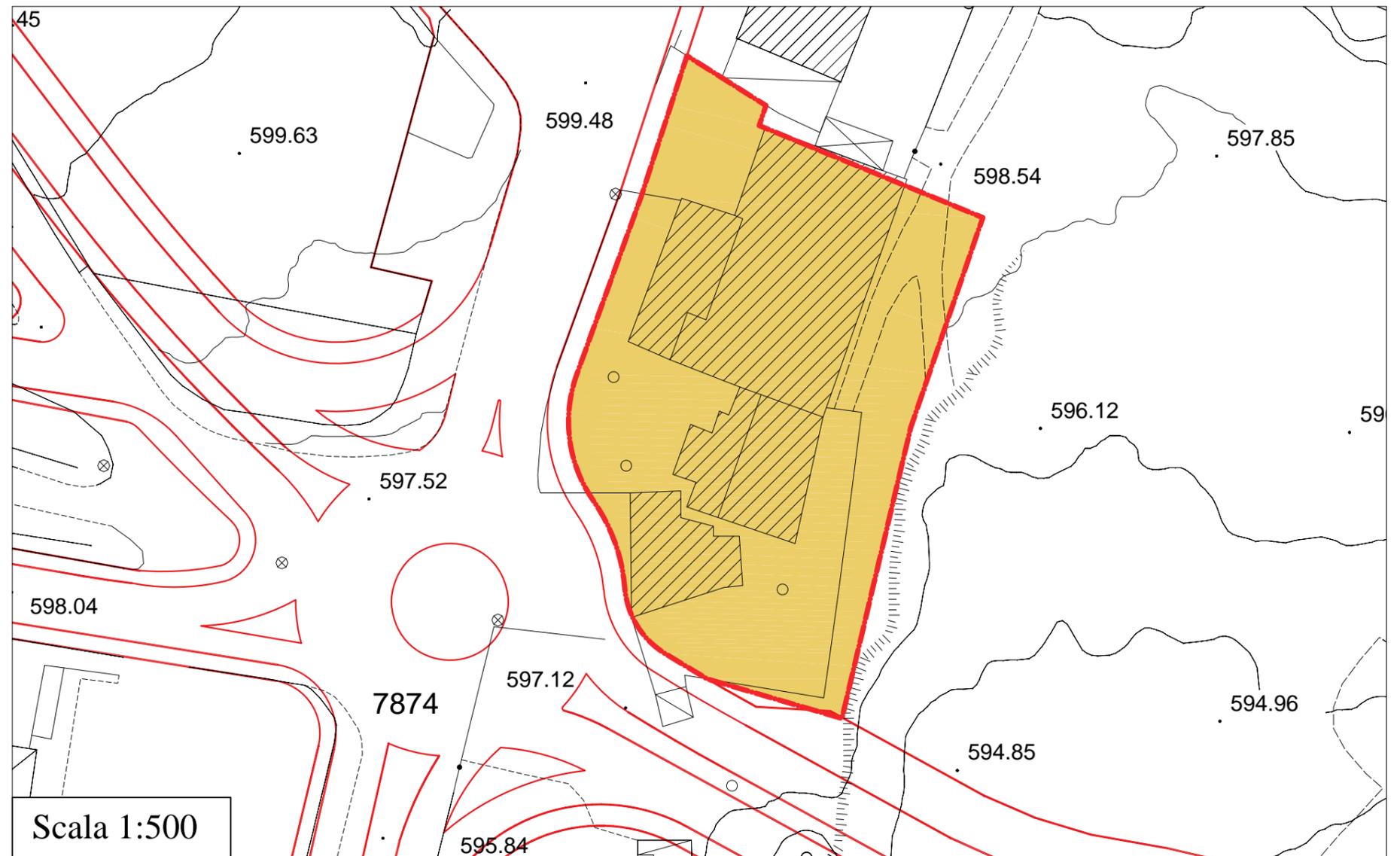
Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia



RU nuova viabilità



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti in nuova sagoma con un incremento della volumetrica pari al 40% dell'esistente. Le presenti indicazioni sono volte ad ottenere un'edificazione più ordinata e adeguata alle necessità di previsione del RU circa la nuova viabilità pubblica di progetto; a tal proposito si specifica che l'attività edilizia qui consentita dovrà avvenire previa cessione delle aree private necessarie alla realizzazione della citata nuova viabilità urbana e dei parcheggi pubblici.

L'edificazione, oltrechè secondo le indicazioni planimetriche della successiva scheda progetto, dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistici:

- volume realizzabile: esistente maggiorato del 40%;
- altezza max, misurata sul fronte di Via Potenza: 9,50 m;
- la copertura deve essere a padiglione (quattro falde) con pendenza max del 30%; l'edificio deve concludersi con una gronda modanata o tipo romanella con sporgenza max pari a 50 cm.



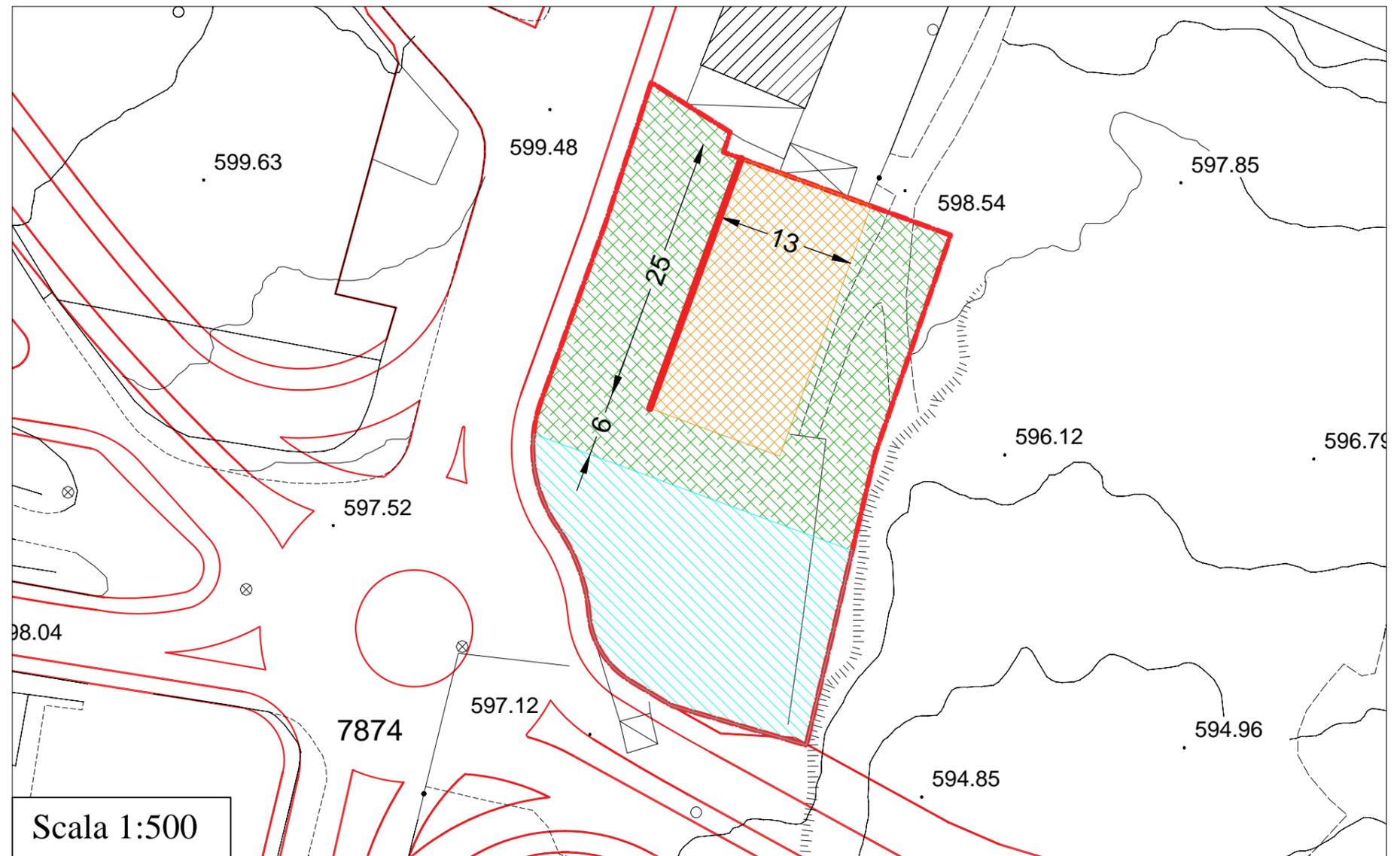
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza
-  RU nuova viabilità

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

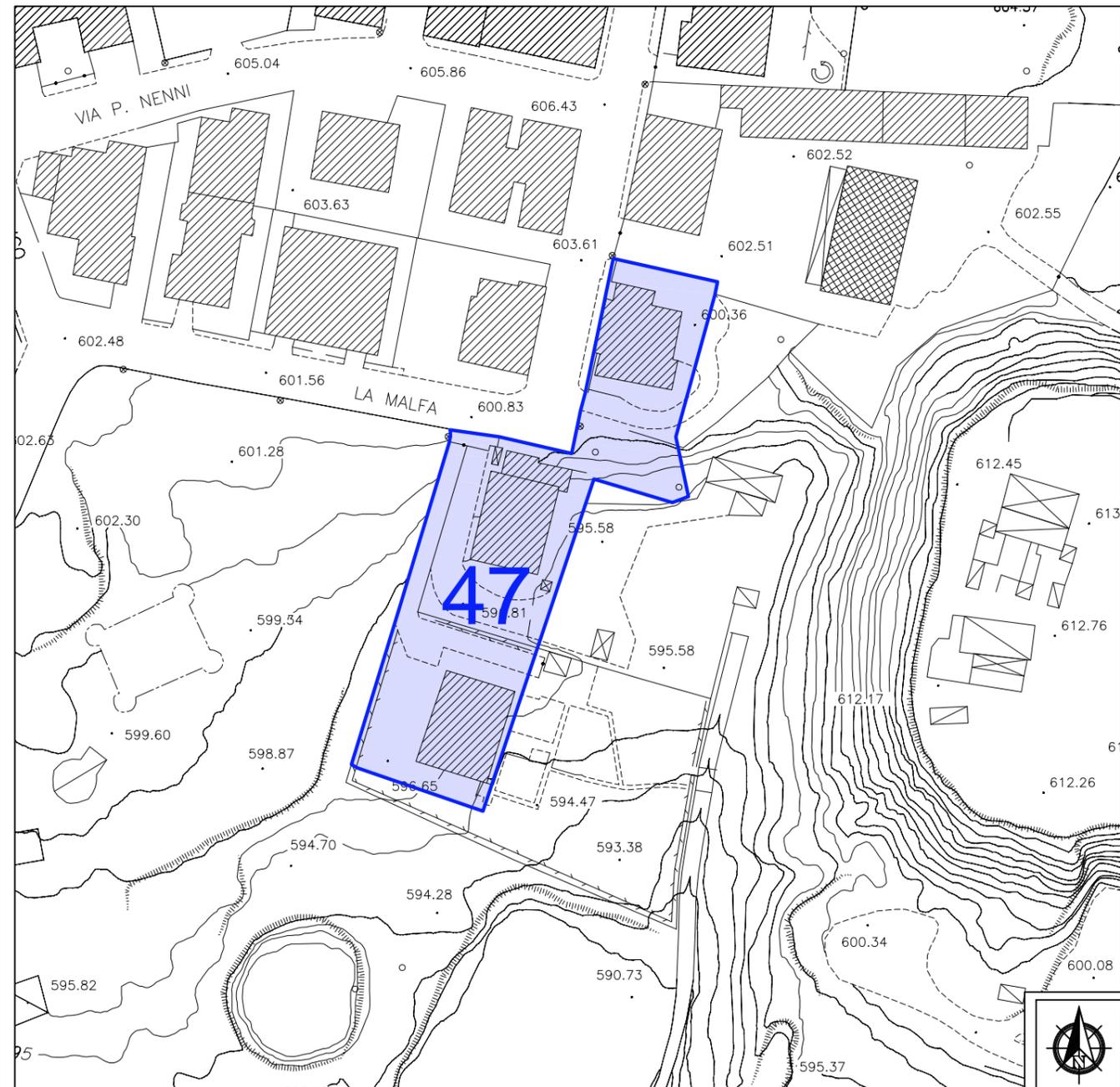
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 47

Via Ugo La Malfa

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 1.000



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'ambito urbano è costituito da tre edifici con una consistenza edilizia di uno e due piani fuori terra .
All'interno dell'area sono presenti degli spazi liberi di pertinenza degli edifici.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra
 utilizzato
 non utilizzato
Garage; Abitazione;

Piani superiori
 utilizzato
 non utilizzato
Abitazione;



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

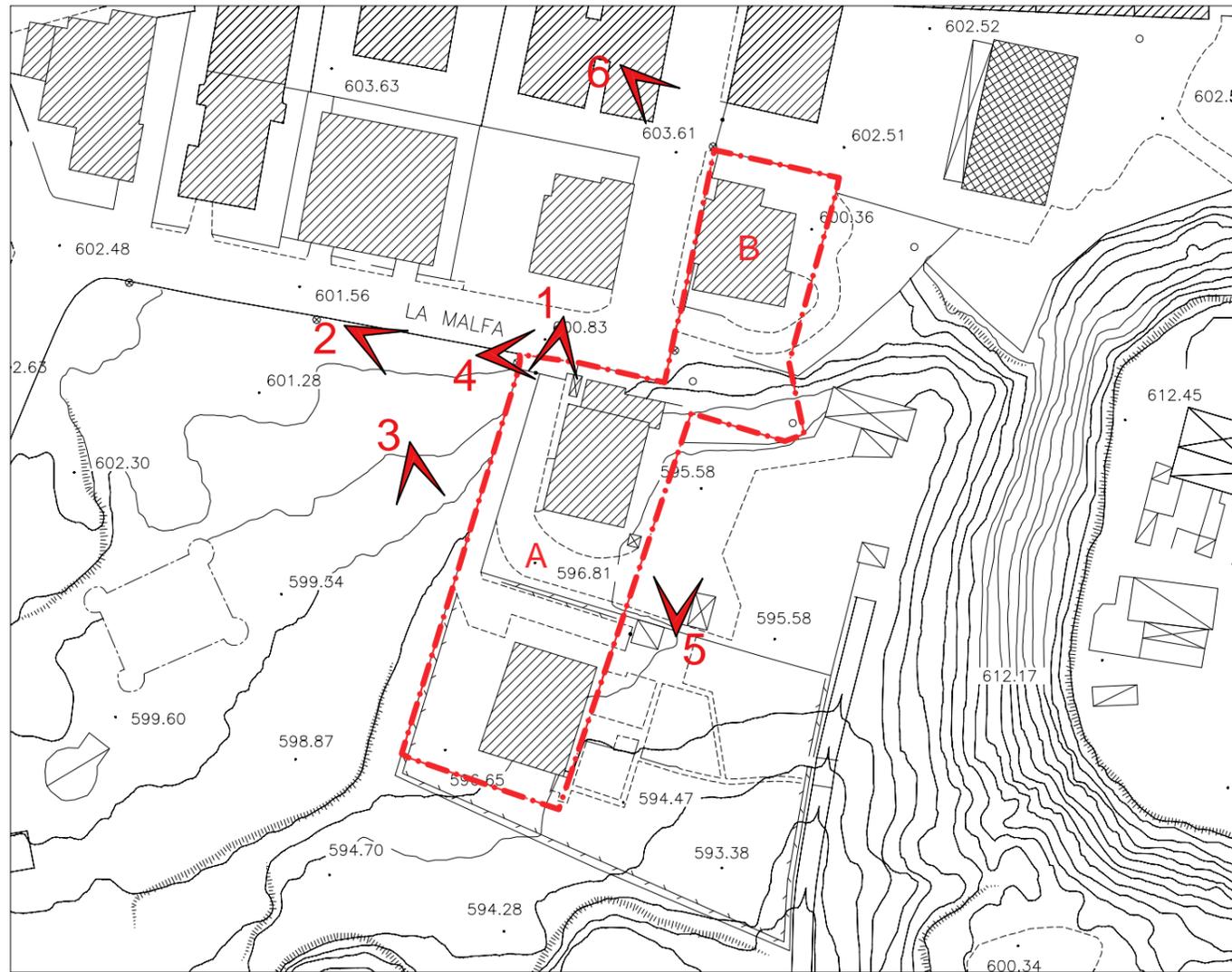


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



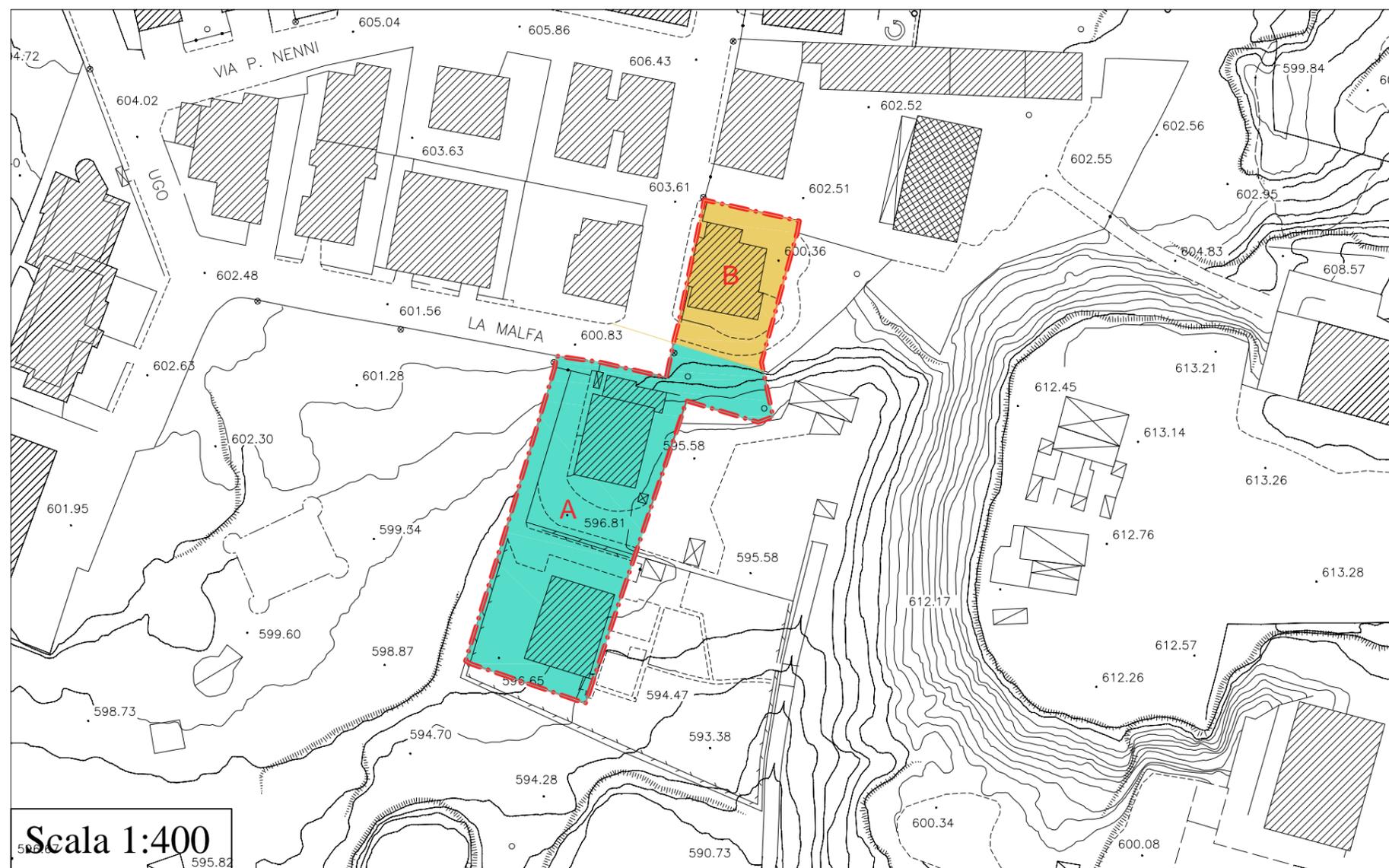
Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia con completamento



Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione



Scala 1:400

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per il comparto A è consentita la sopraelevazione di un primo piano per un'altezza massima alla linea di gronda di 7,20 m. Le falde del tetto potranno avere una pendenza massima del 30% e un'altezza alla linea di colmo di 2,40 m dalla quota del solaio di sottotetto.

Per il comparto B è consentito il completamento del fabbricato esistente, proponendo anche incrementi di volumetrie fino alla realizzazione complessiva dell'indice fondiario di 2,00 mc/mq.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

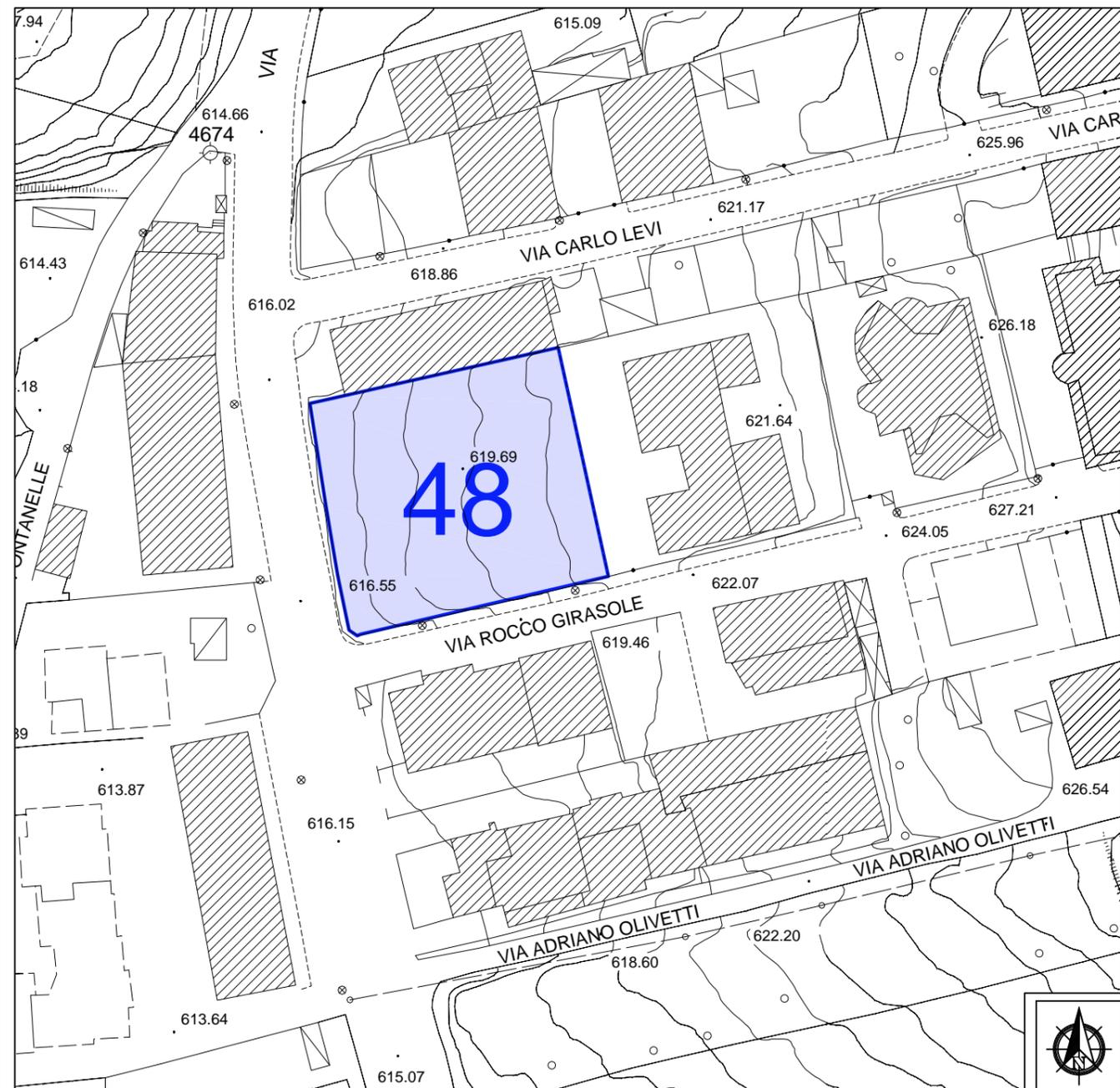
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 48

Via Brindisi, Via R. Girasole



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Si tratta di un' area libera da edificazione.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato
 Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

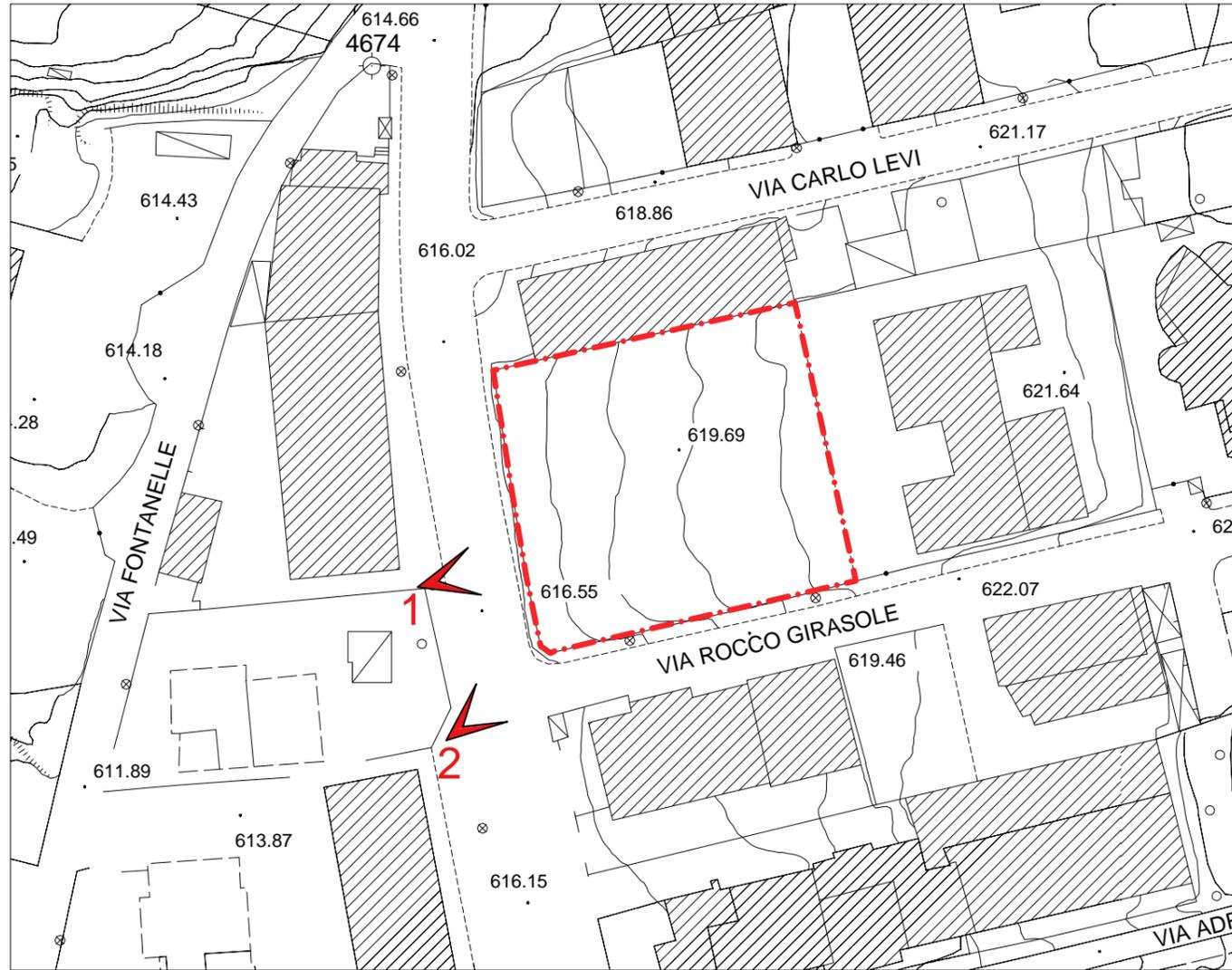


FOTO 1



FOTO 2



MODALITA' DI INTERVENTO

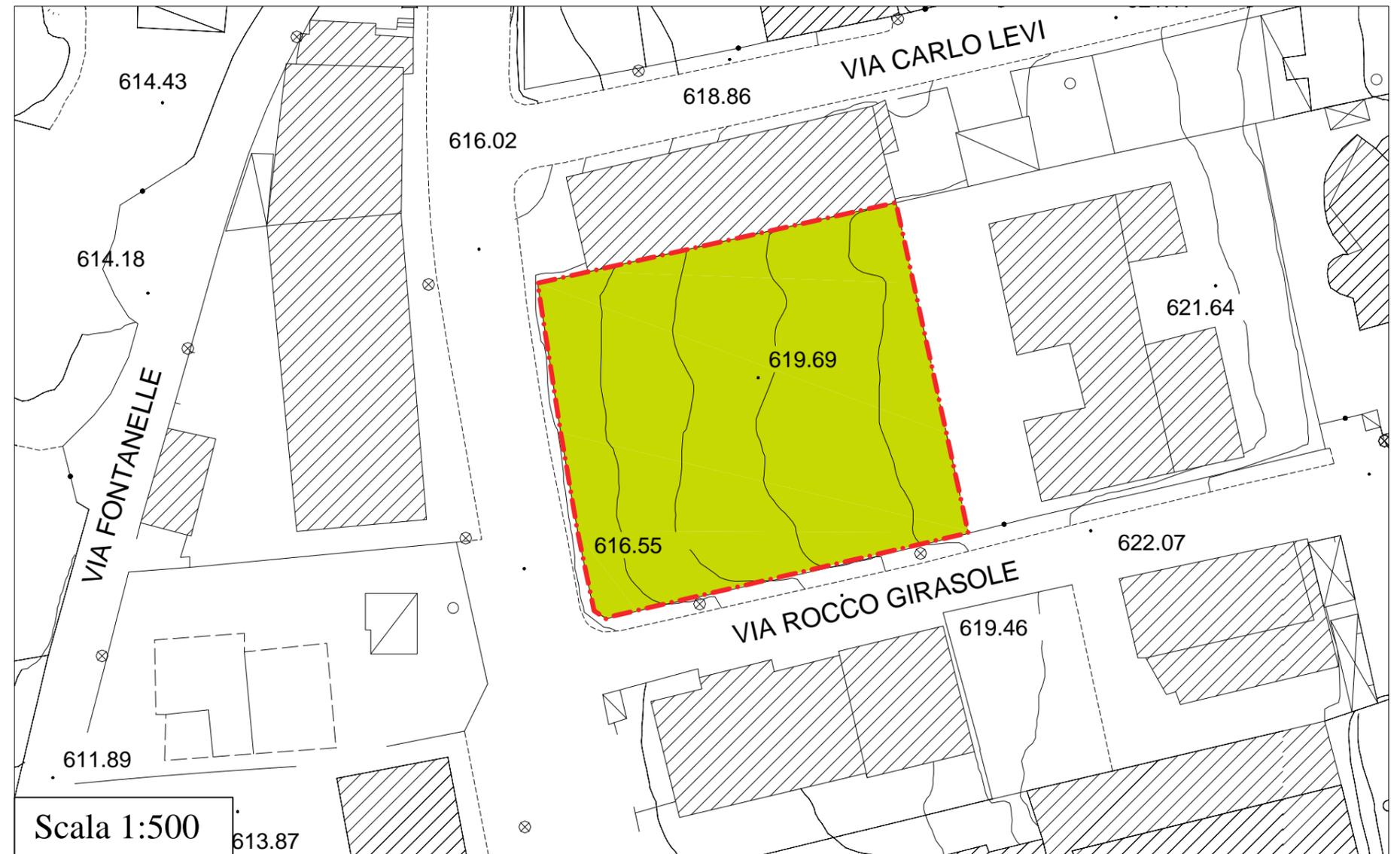
Legenda



Limite del comparto



Nuovo Impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita la costruzione di un nuovo edificio previa cessione gratuita all'Amministrazione della fascia di terreno prospiciente Via Brindisi per consentire la realizzazione di un marciapiede e di un ampio parcheggio pubblico.

L'edificazione deve rispettare i seguenti parametri:

- indice di fabbricabilità territoriale 1,50 mc/mq; ove il terreno risultasse già asservito ad edificazioni l'indice si riduce a 0.3 mc/mq.
- altezza massima 10,50 m;
- accesso da Via Rocco Girasole. Non sono consentiti accessi, veicolari e pedonali, dall'area da adibire a parcheggio pubblico.
- distanze dai confini: non inferiori a quanto riportato nella scheda grafica;

Il fabbricato potrà essere realizzato in aderenza al fabbricato esistente lungo il confine opposto a Via Rocco Girasole o ad almeno 10 m dallo stesso.

La copertura deve essere a due o a quattro falde con unica linea di colmo in posizione centrale parallela al lato lungo; le falde devono avere pendenza max pari al 30%; l'altezza della linea di colmo non deve superare i mt. 2,40.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



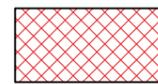
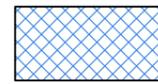
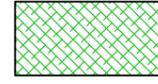
COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 48

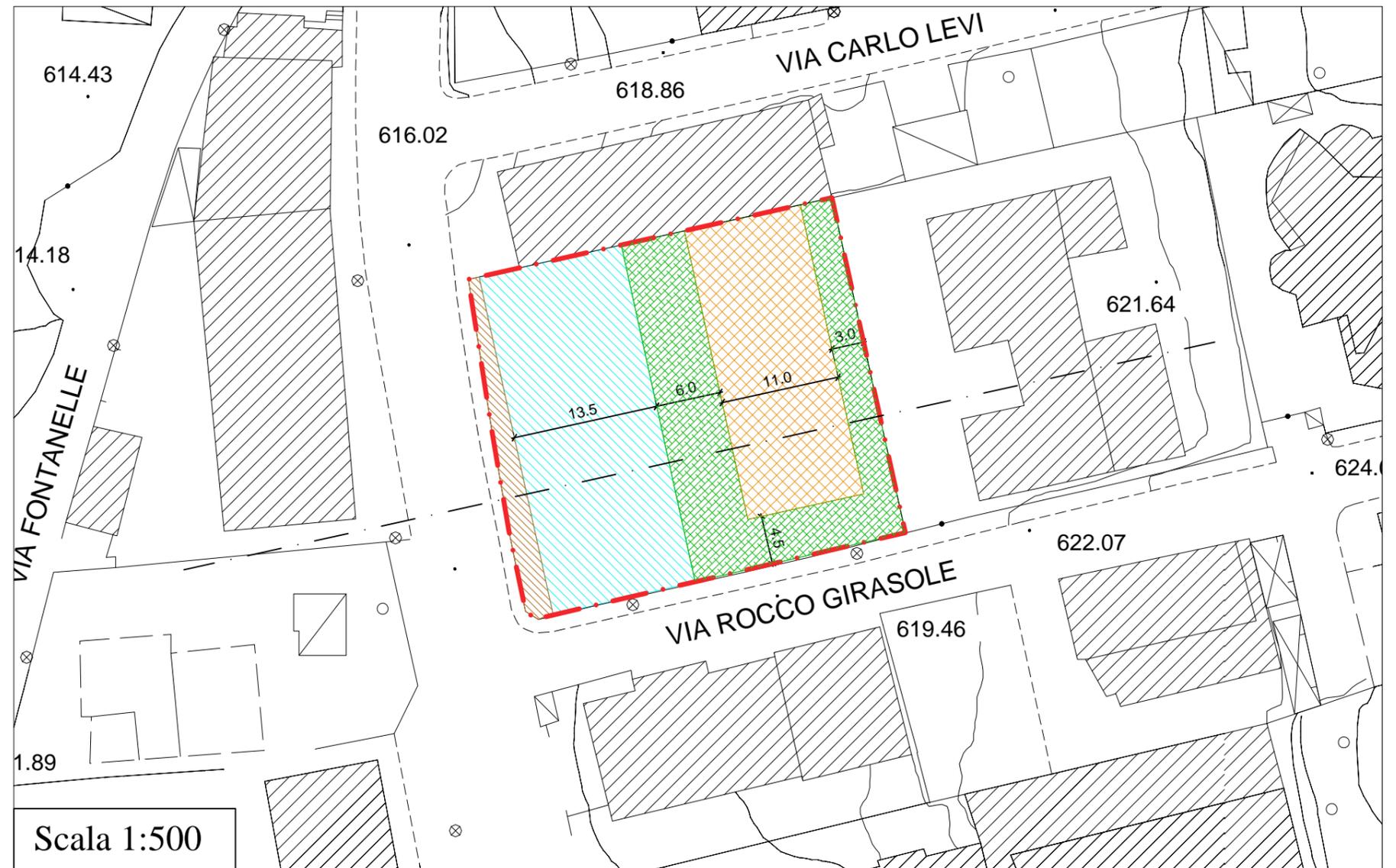
Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

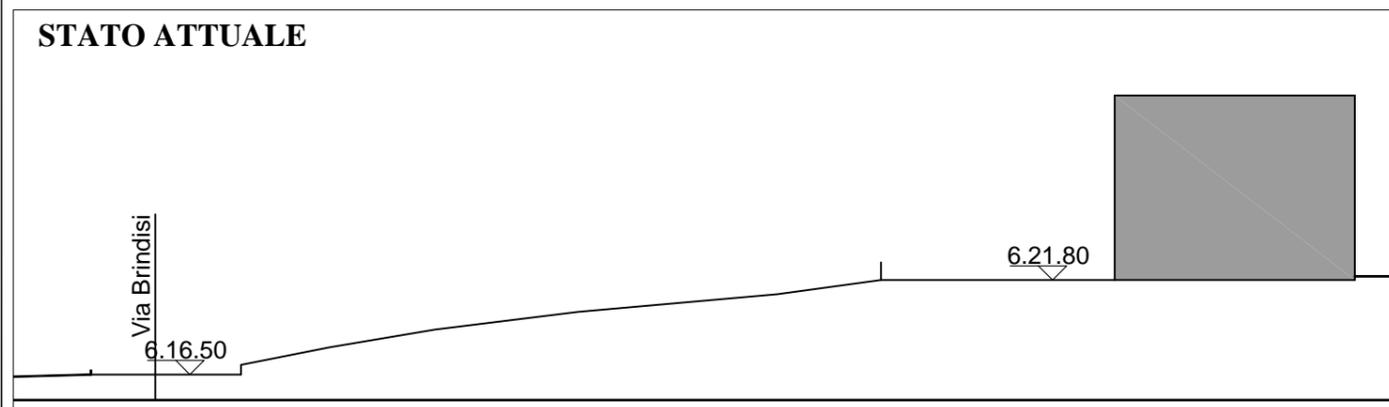
-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi

PROGETTO

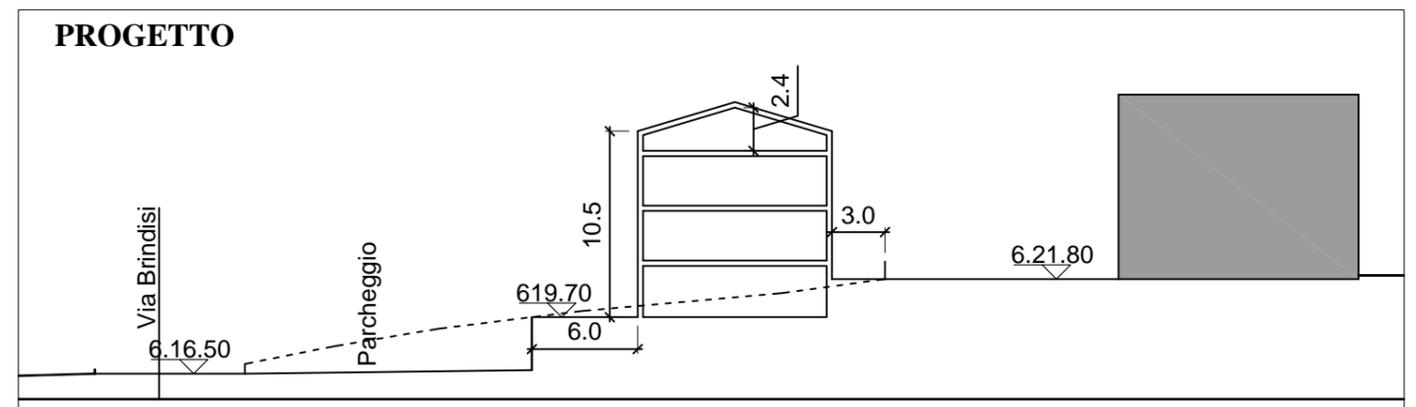


PROFILI

STATO ATTUALE



PROGETTO





COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

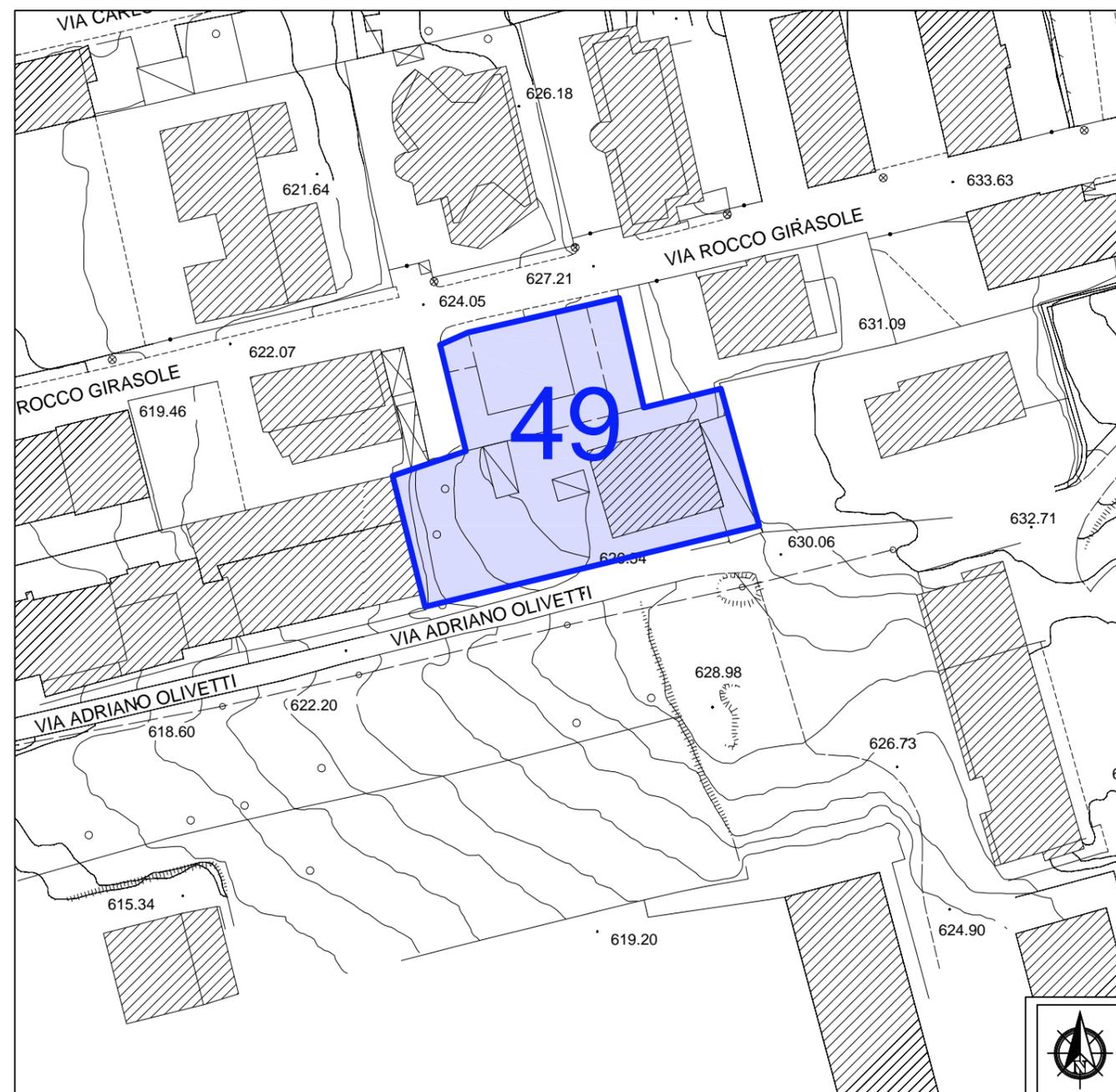
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 49

Via Rocco Girasole



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Si tratta di due edifici di cui uno di recente costruzione e/o ristrutturazione composto da tre piani fuori terra. Il secondo edificio è in fase di costruzione.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato Garage; Deposito
 Piani superiori utilizzato non utilizzato Abitazione



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

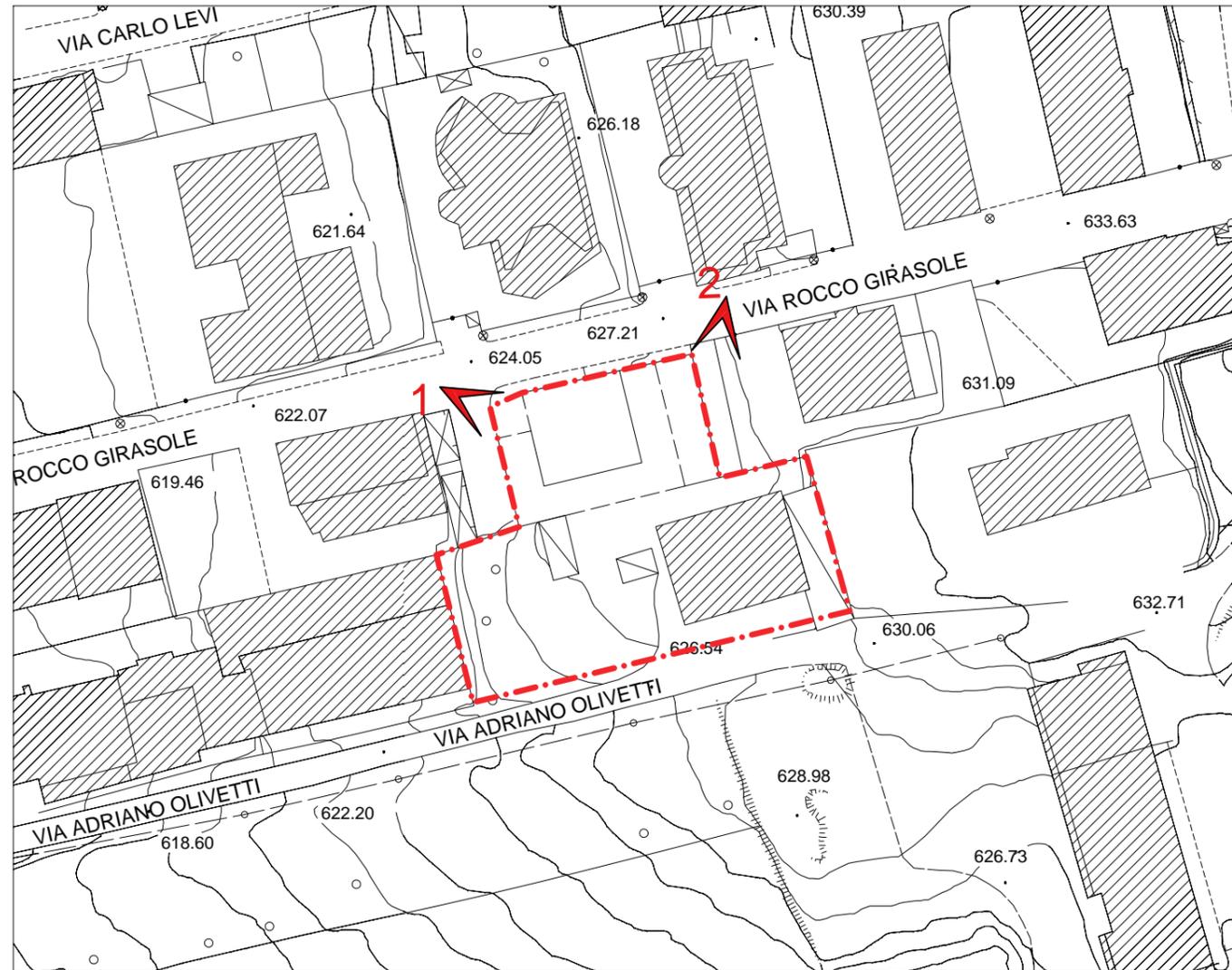


FOTO 1



FOTO 2

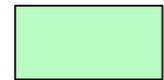


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



Limite del comparto



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Ristrutturazione edilizia



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentito il completamento del fabbricato a rustico su Via Rocco Girasole con un piano aggiuntivo rispetto all'esistente.
Il max dislivello tra la quota del solaio esistente e la linea di gronda non può superare i mt 3.50



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il tetto deve essere a padiglione con falde aventi pendenza max del 30%; l'altezza della linea di colmo non deve superare i 2,40 mt dalla quota del solaio di sottotetto.
La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.
Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

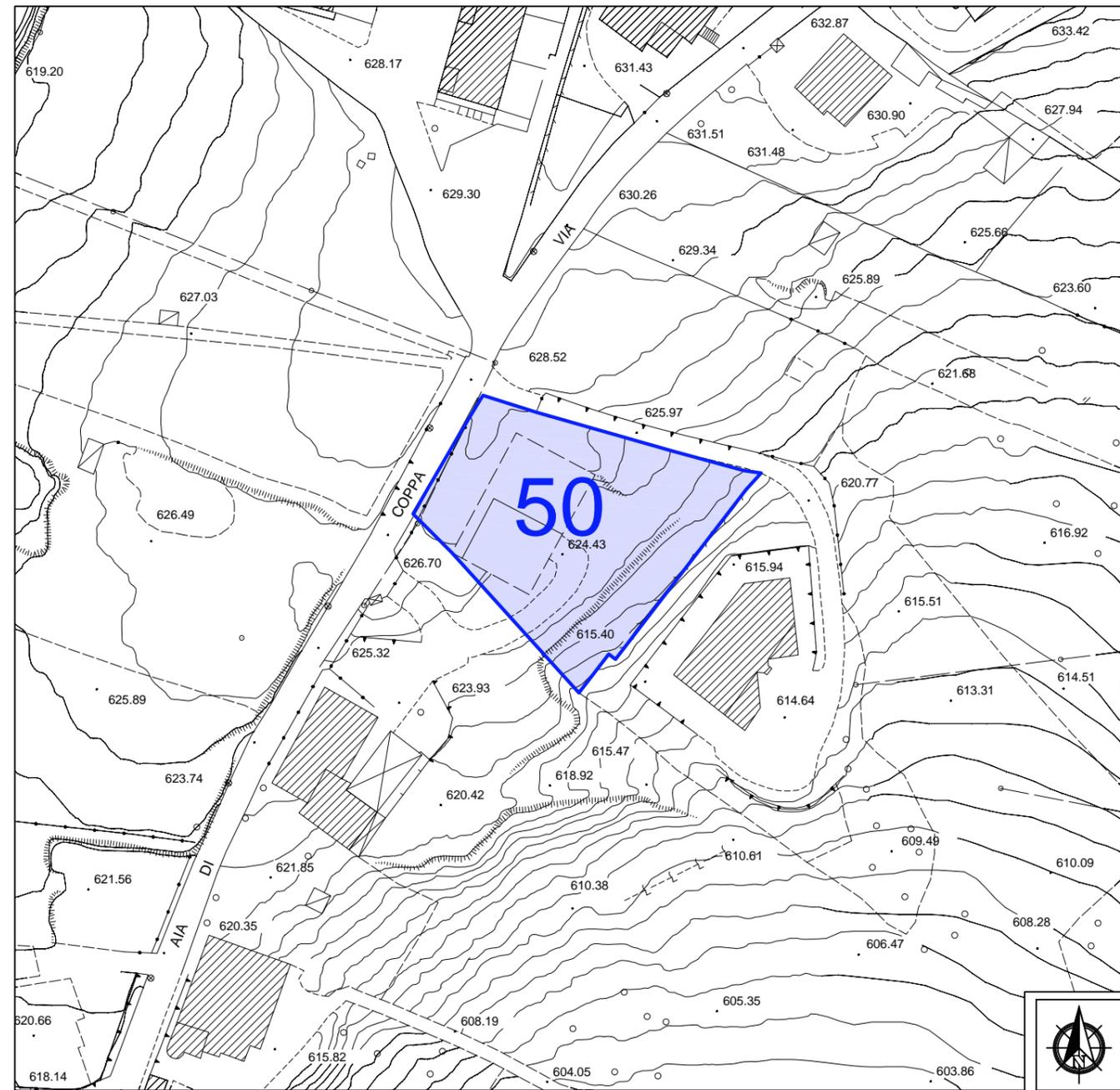
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 50

Via Aia di Coppa

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000

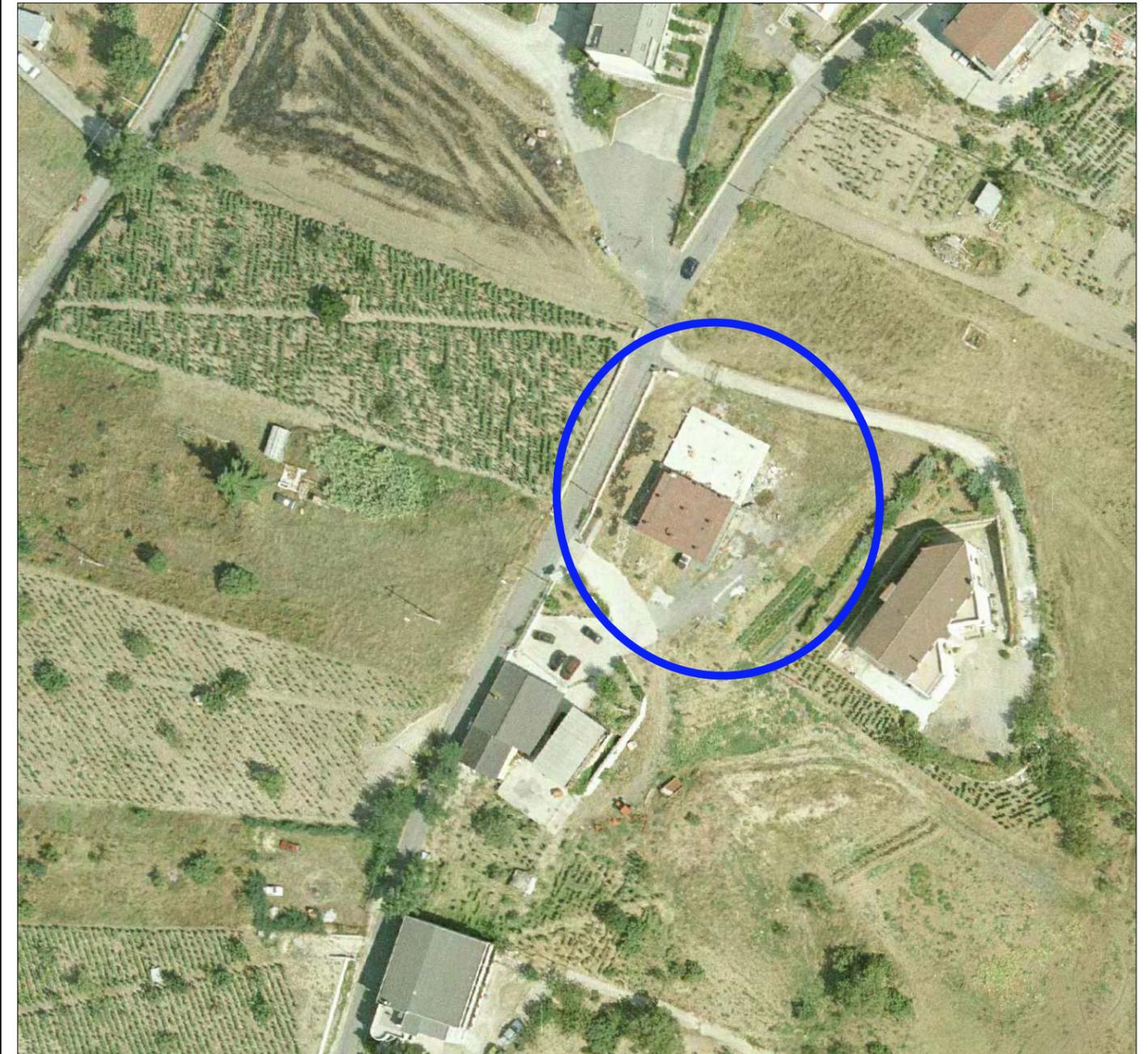


FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un edificio parzialmente edificato composto da un piano seminterrato e da una porzione di piano terra.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;
Piani superiori	<input type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

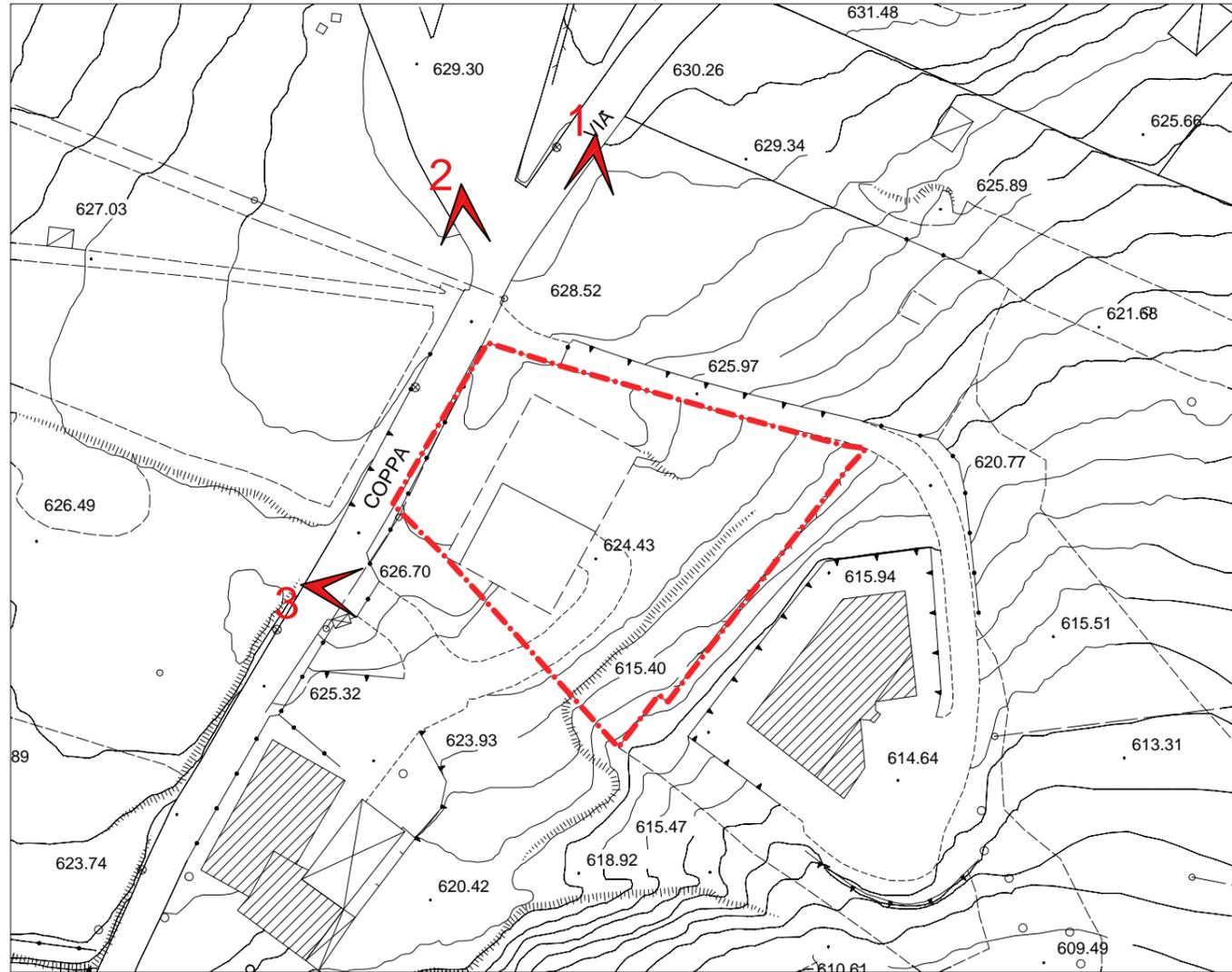


FOTO 1



FOTO 2

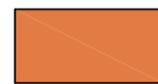


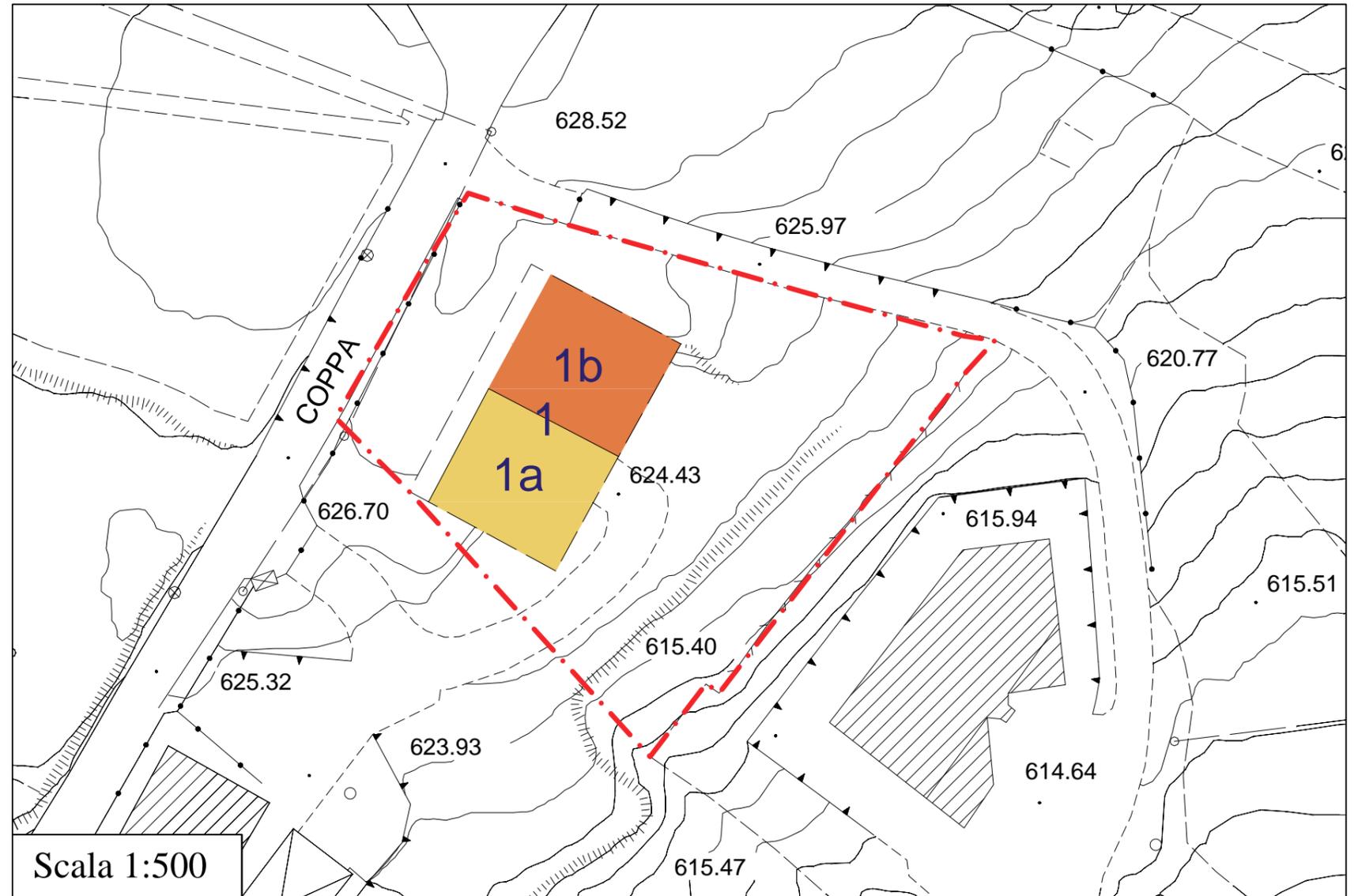
FOTO 3



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ristrutt. Edil. con completamento



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per l'edificio 1a è consentita la realizzazione di una copertura a due falde con unica linea di colmo, centrale e parallela alla strada, imposta a quota +0.50 dal solaio esistente.
Per l'area 1b è consentita la realizzazione di un edificio speculare all'1a.



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Le falde del tetto possono avere pendenza massima del 30%; l'altezza della linea di colmo, misurata dal solaio di sottotetto, non deve superare i mt. 2,40.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1 e A3.

Sono ammesse anche, entro il 50% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

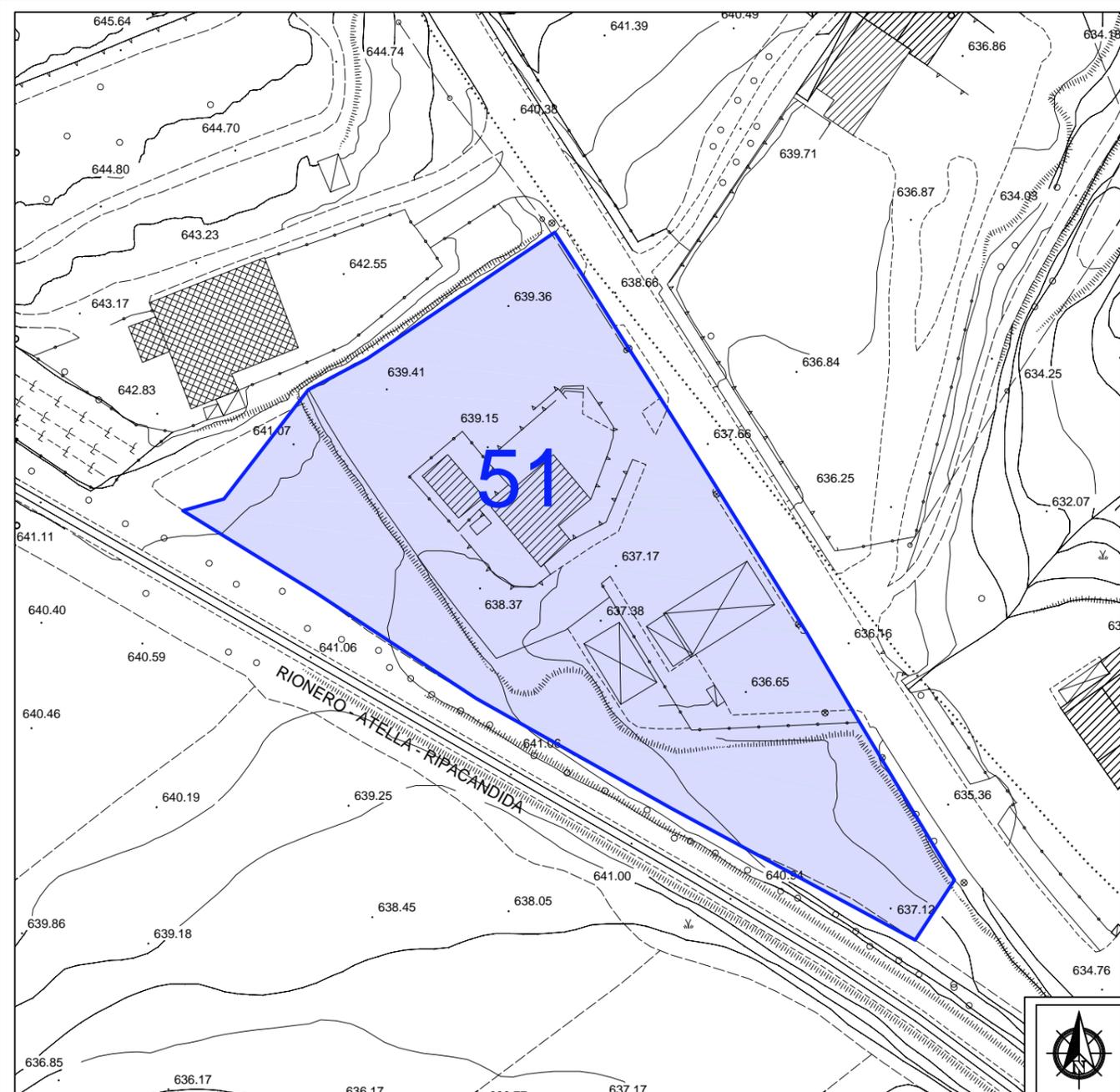
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 51

Via Montegrappa



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un fabbricato di recente costruzione adibito a Bar/Ristorante, da un impianto di distribuzione di carburante e da terreni liberi di pertinenza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|-----------------------------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Deposito; Garage; Bar/Ristorante; |
| Piani superiori | <input type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

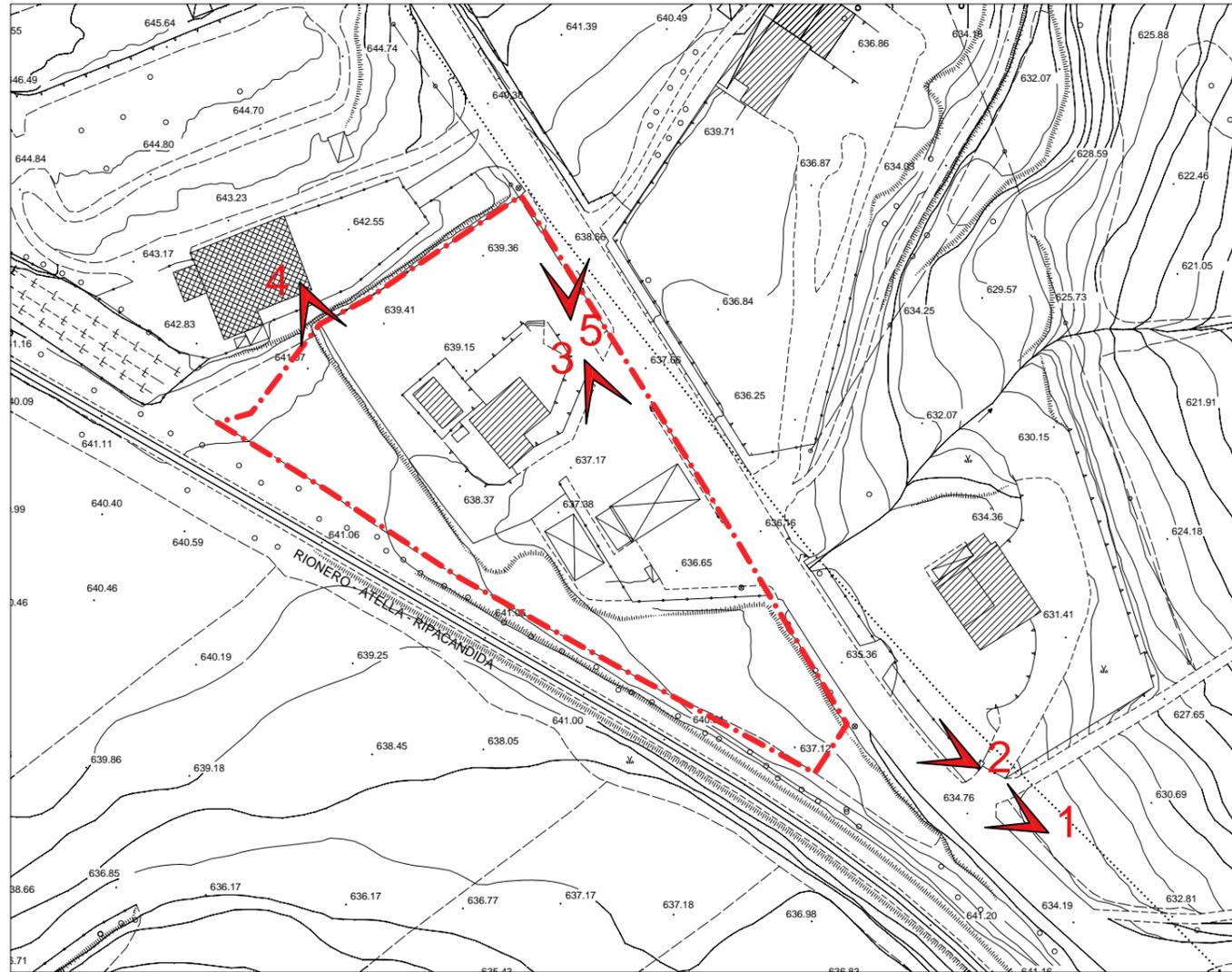


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

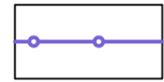


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



Limite del comparto



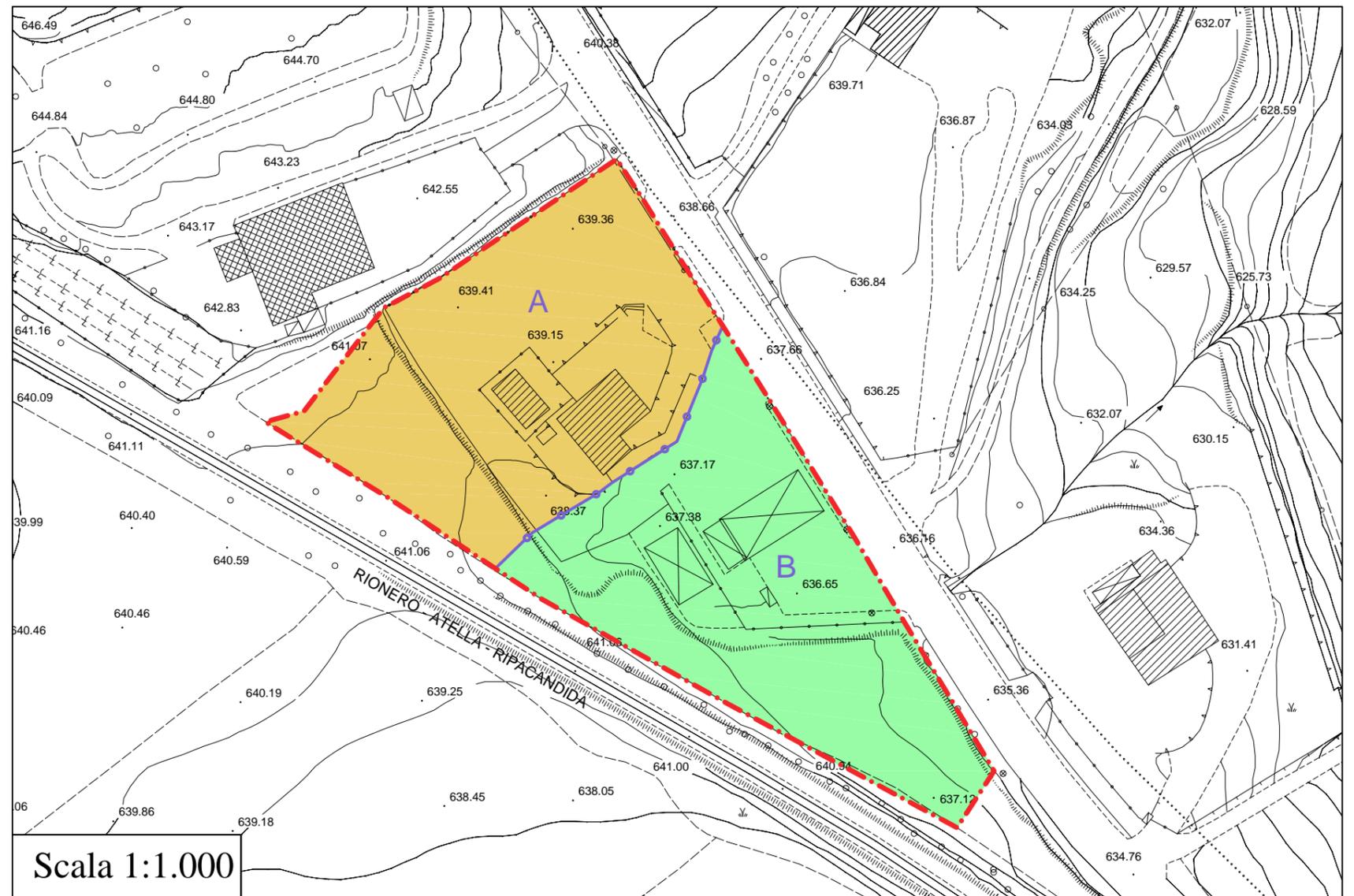
Limite dei sub comparti



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Ristrutturazione edilizia con incremento di volume



Scala 1:1.000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sub comparto A - Al fine di ampliare l'attività esistente e' consentita la realizzazione di una nuova sagoma in aderenza e/o in sopraelevazione del fabbricato esistente.

L'edificazione deve rispettare i seguenti indici e parametri:

- altezza max: 10,50 m;
- iff: 1,00 mc/mq calcolato sull'intero subcomparto A.

La destinazione d'uso consentita è quella produttiva/commerciale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria B dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie B2, B3, B7, C1 e C4.

E' ammessa la realizzazione di un alloggio custode con volume max pari a 450 mc.

Sub comparto B - Manutenzione Ordinaria e straordinaria dei manufatti esistenti.



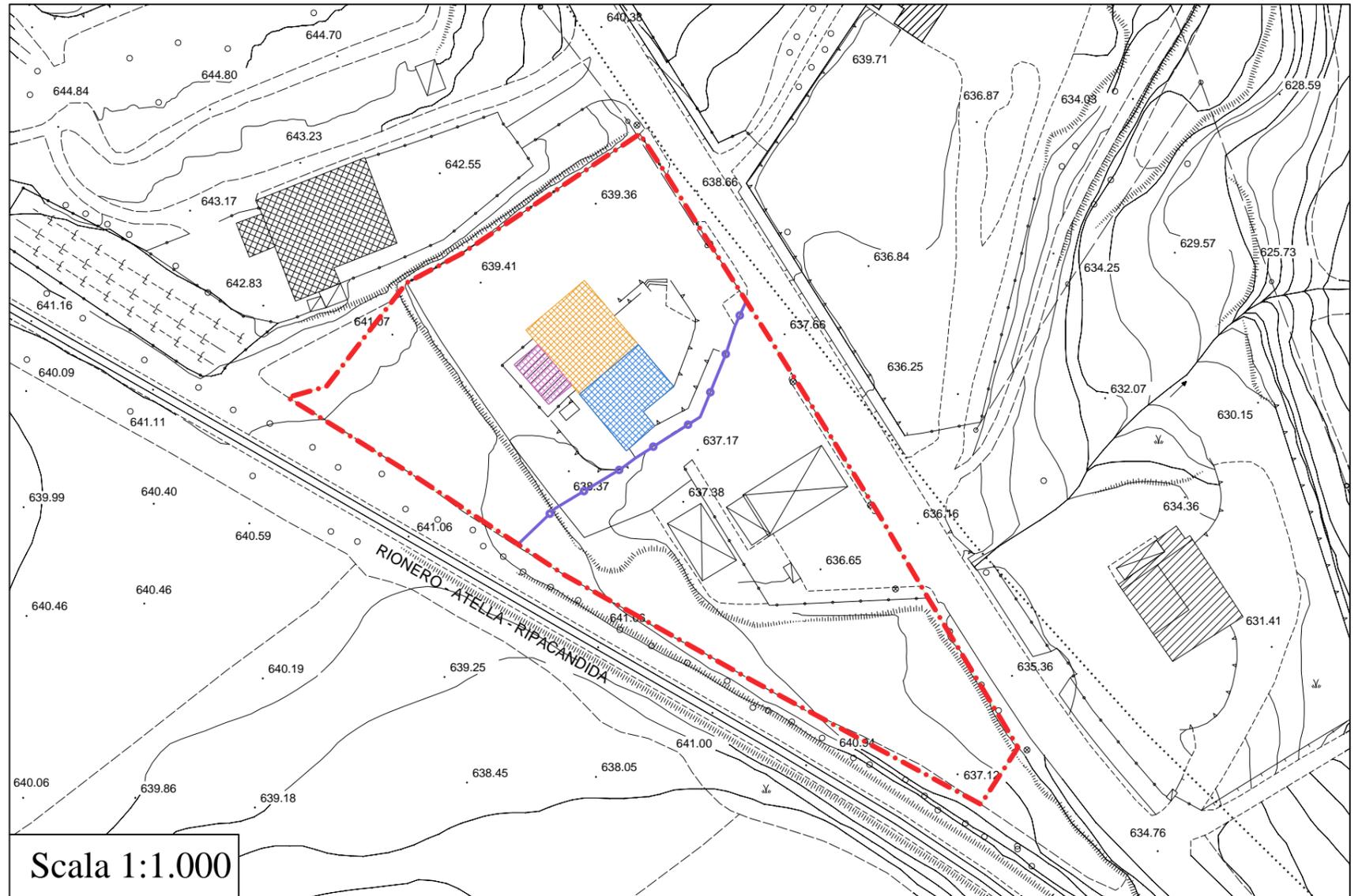
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Demolizione del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

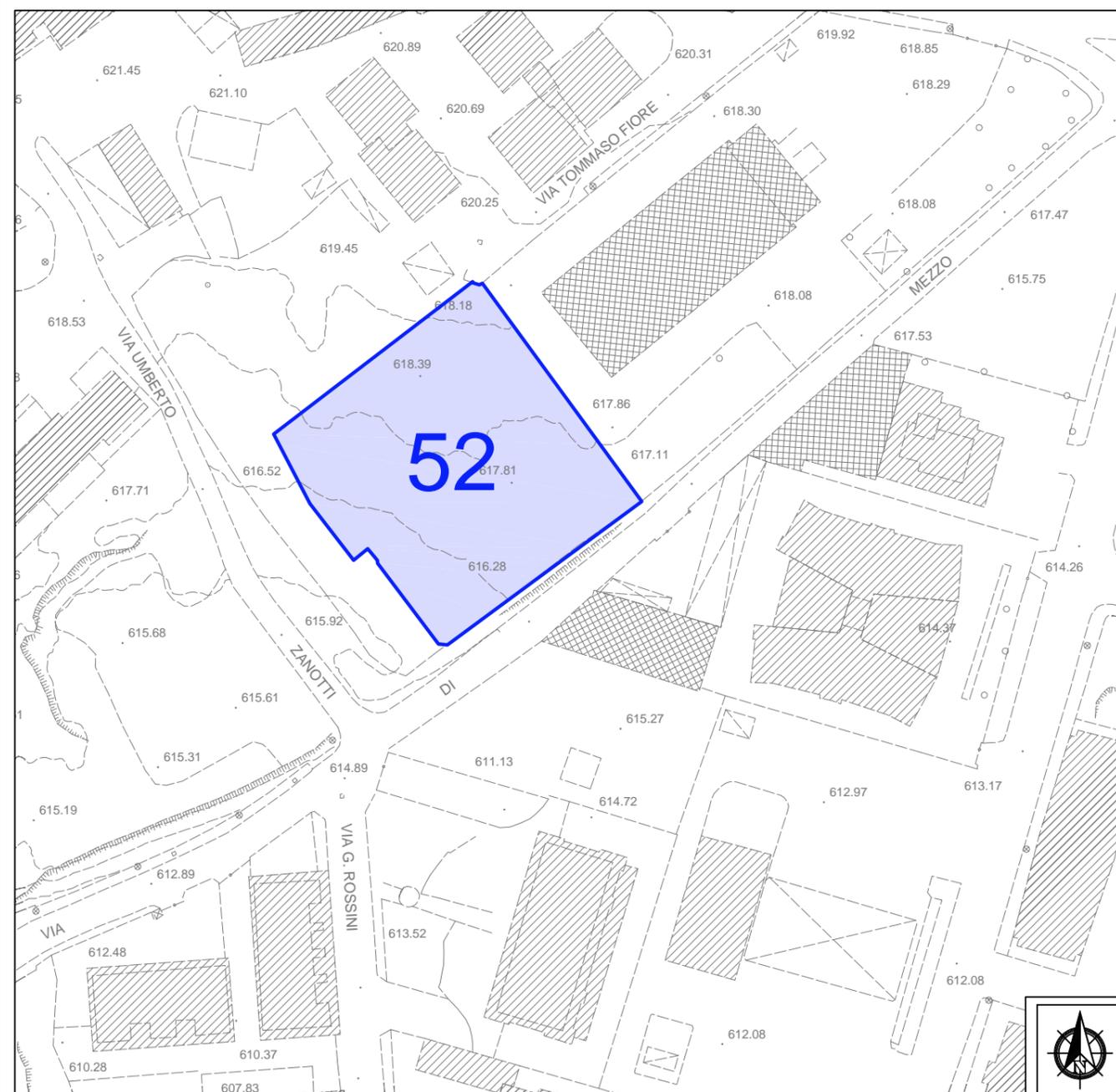
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 52

Via Di Mezzo - via Zanotti



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Il comparto ricomprende un' area ancora ineditata.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Edifici residenziali in corso di costruzione
 Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

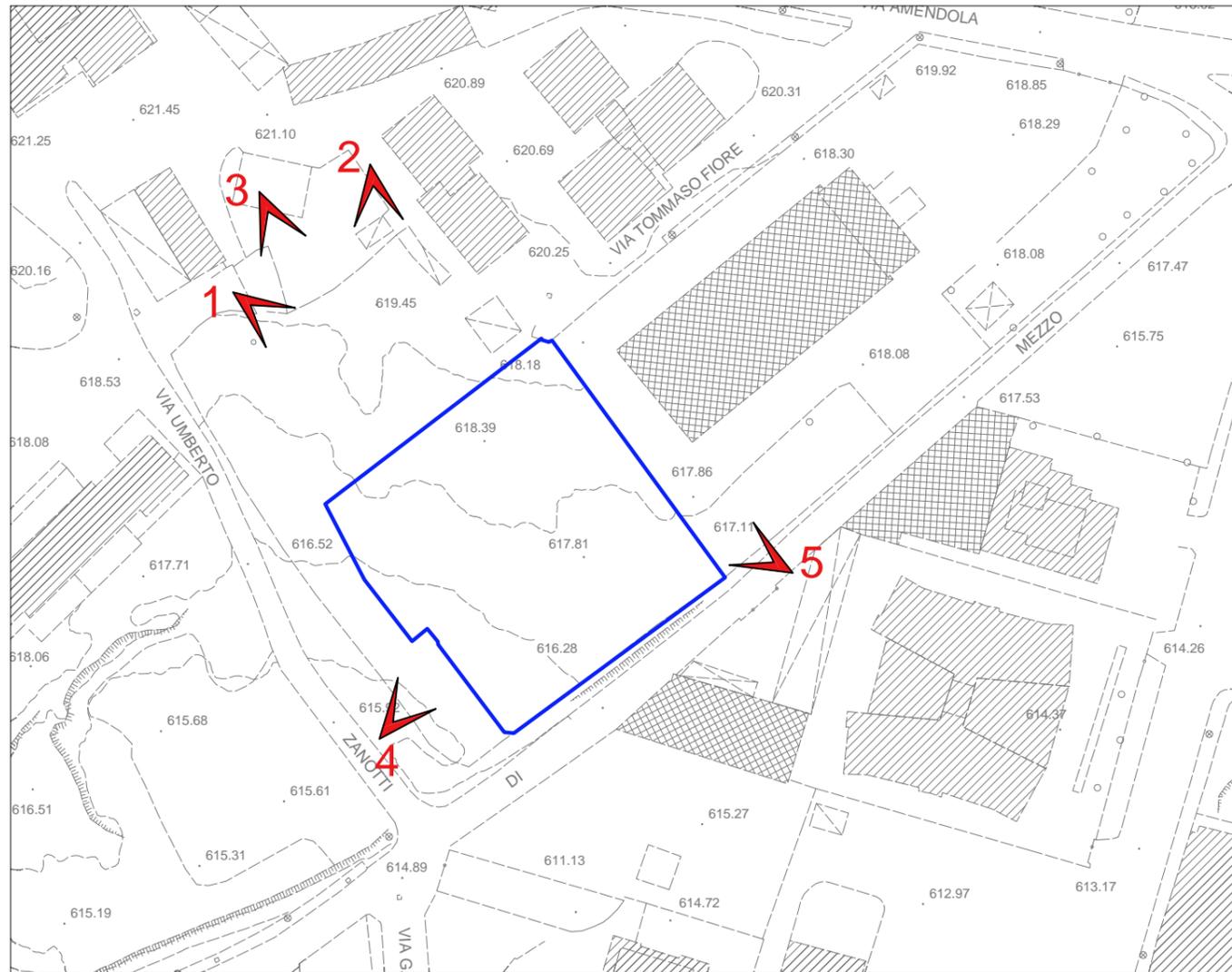


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

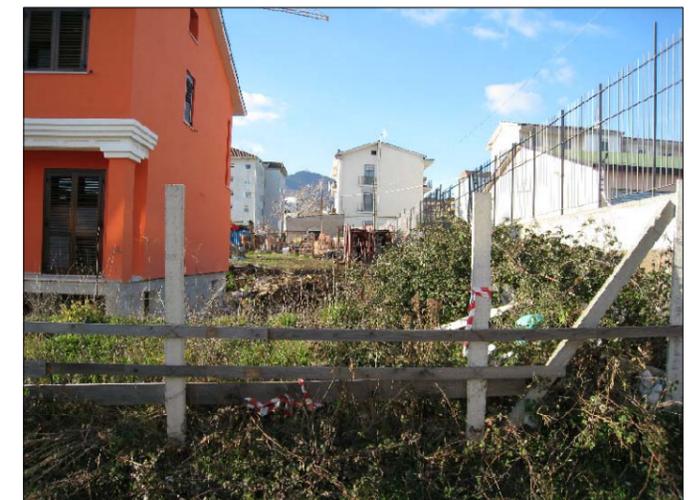


FOTO 5



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Nuovo Impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sul lotto potrà essere localizzata la residua volumetria derivante dall'applicazione della norma prevista dalla scheda n. 7 della "Variante al P.R.G. per le zone omogenee di tipo B" approvata con D.P.G.R. n. 383/00 ed in conformità al Planovolumetrico approvato con provvedimento comunale n. 22312 del 16 dicembre 2005.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

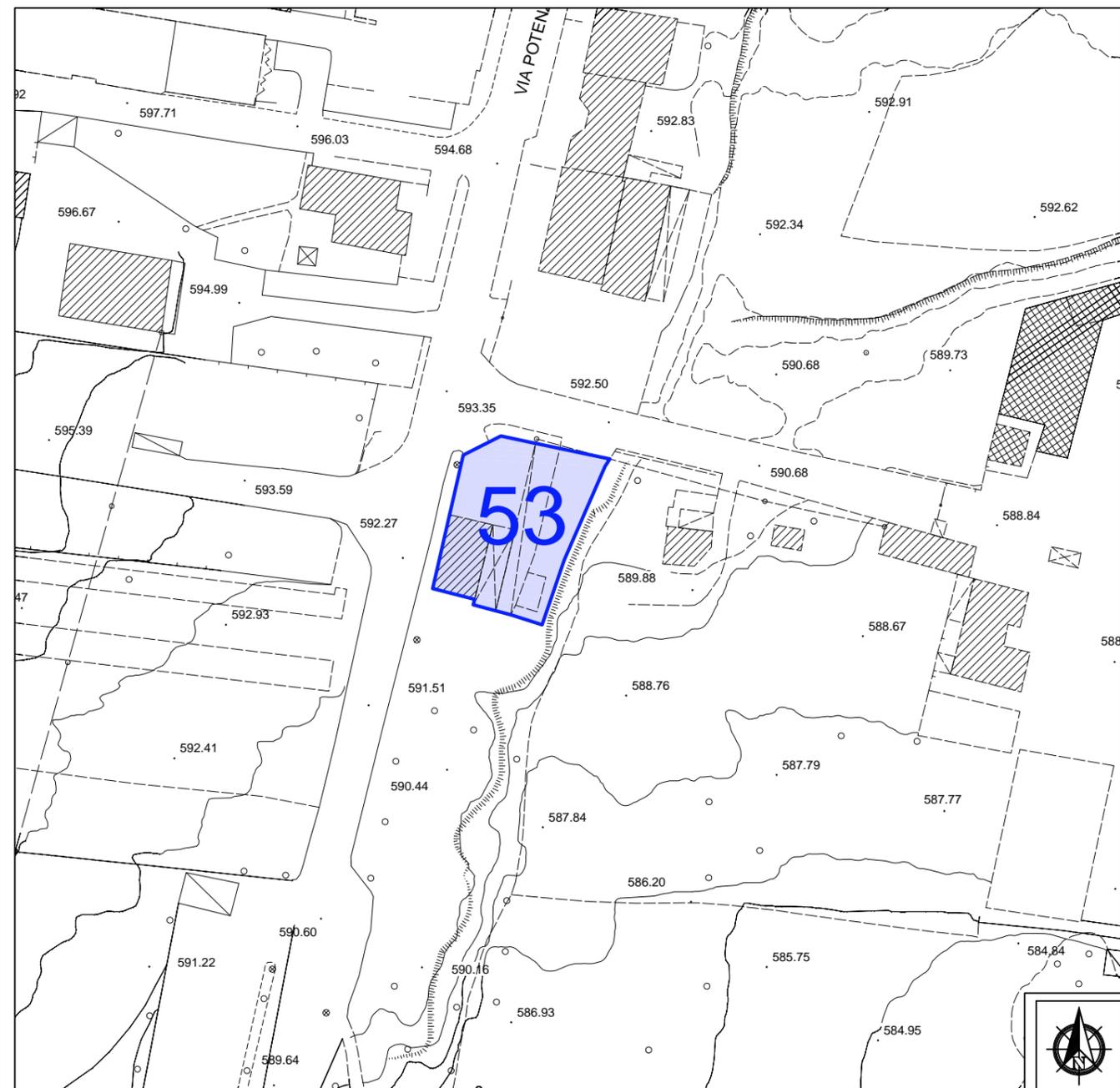
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 53

Via Potenza



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'isolato è costituito da un fabbricato di recente costruzione adibito ad abitazione e deposito.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale Veicolare Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Deposito; Residenza, attività commerciale;
Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

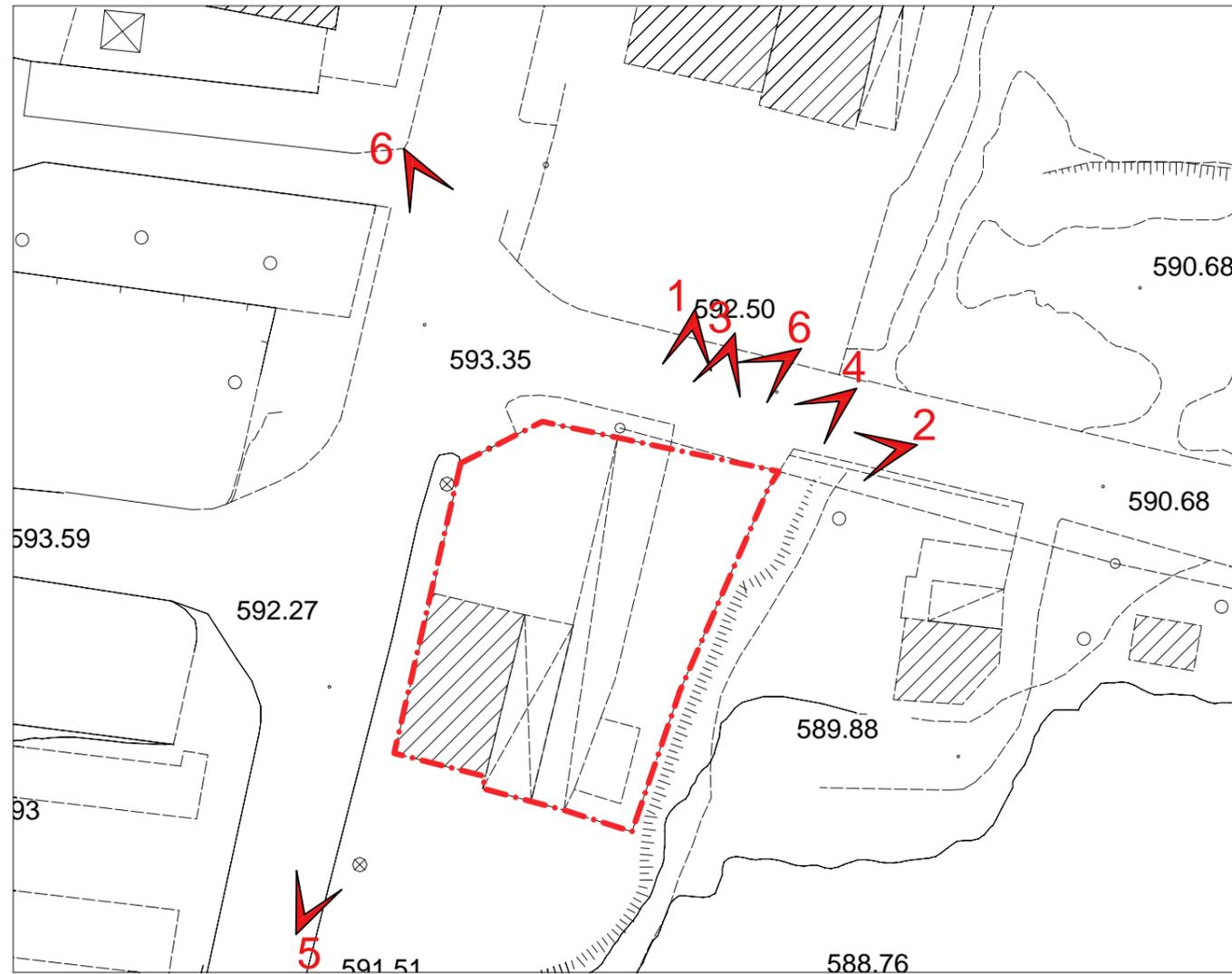


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



MODALITA' DI INTERVENTO

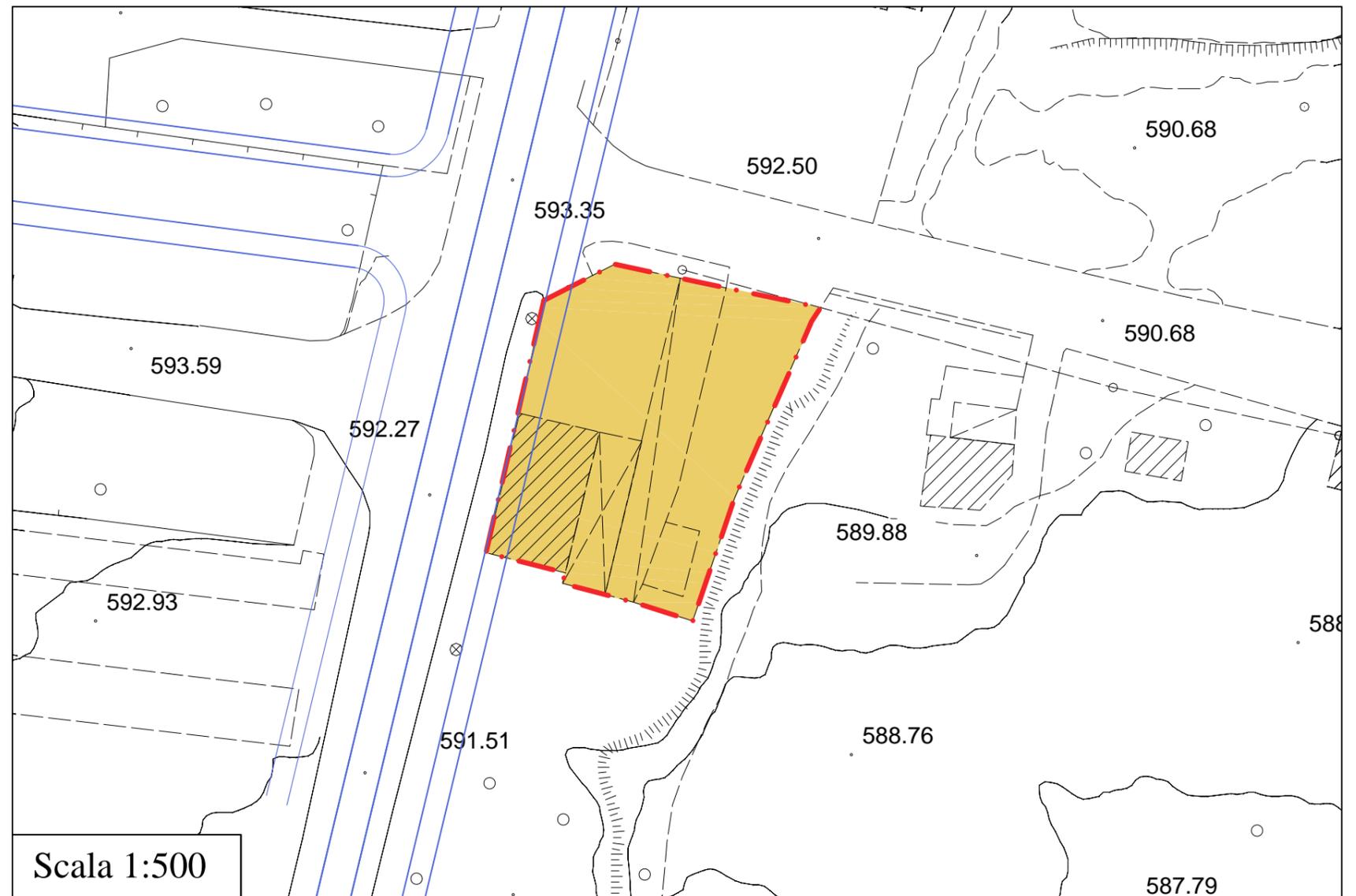
Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione urbanistica con incremento di volume



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Al fine di ampliare la sede stradale e' consentita la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione con incremento di volume.

L'edificazione deve rispettare i seguenti indici e parametri:

- altezza max: 7,50 m;

iff: 1,50 mc/mq .

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 50% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie *B1, B2.1, B3, C1, C4*.



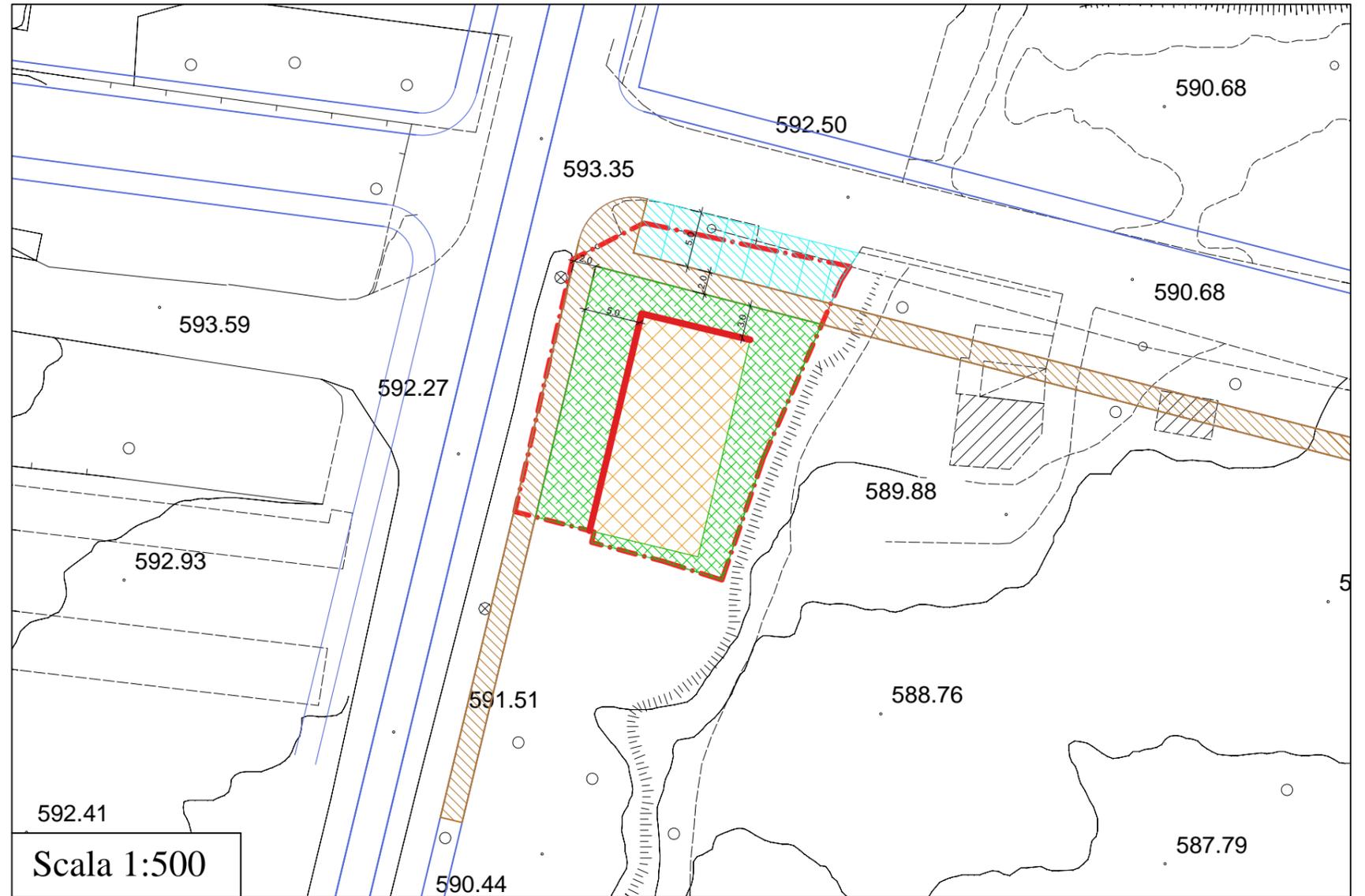
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Sopraelevazione del manufatto esistente
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

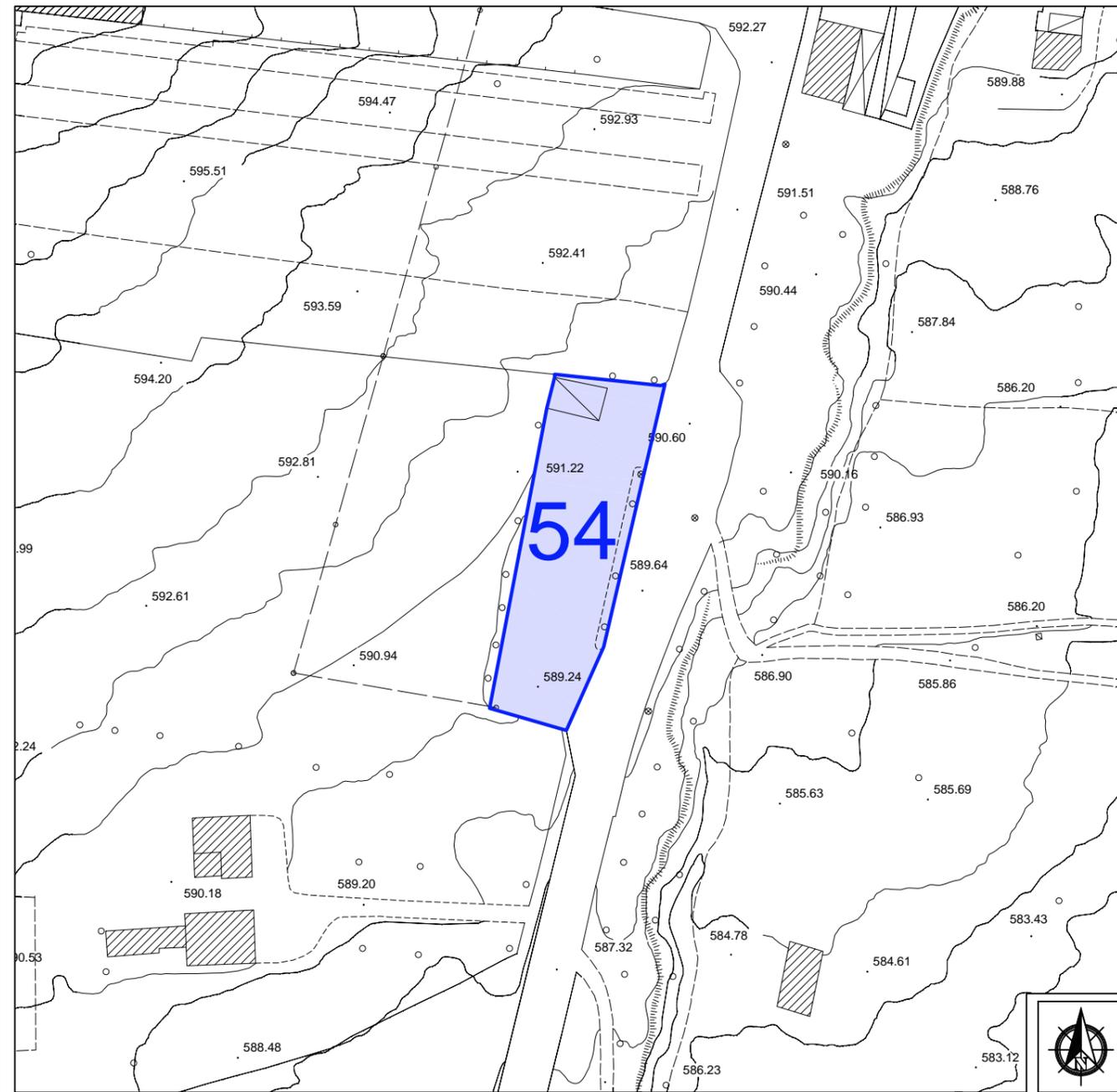
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 54

Via Potenza

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Area posta lungo la S.P. ex. S.S. 93. Adibita per lungo tempo a distributore di benzina, attualmente dismessa nella sua funzione principale.

Nell'isolato è presente un piccolo fabbricato adibito a Bar.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Bar;
- Piani superiori utilizzato non utilizzato



MODALITA' DI INTERVENTO

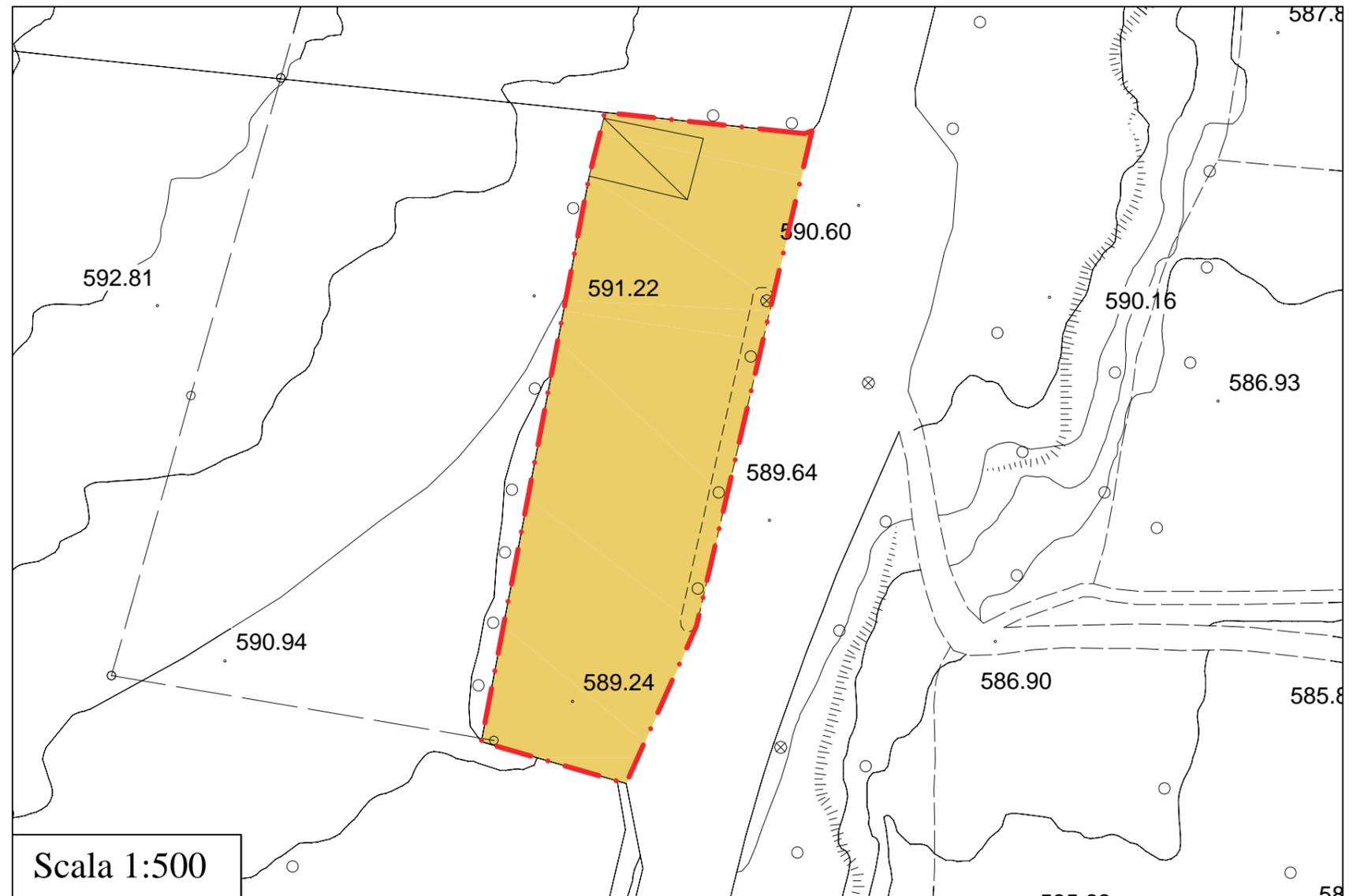
Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia con incremento di volume



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'edificazione deve rispettare i seguenti indici e parametri:

- altezza max: 7,50 m;
- iff: 0,7 mc/mq;

Il fabbricato deve essere realizzato lungo il confine con il terreno ad est e a 5,00 m dalla strada pubblica

La destinazione d'uso consentita è quella produttiva/commerciale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria B dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie B2, B3, B7, C1 e C4.

E' ammessa la realizzazione di un alloggio custode con volume max pari al 50% di quello di progetto



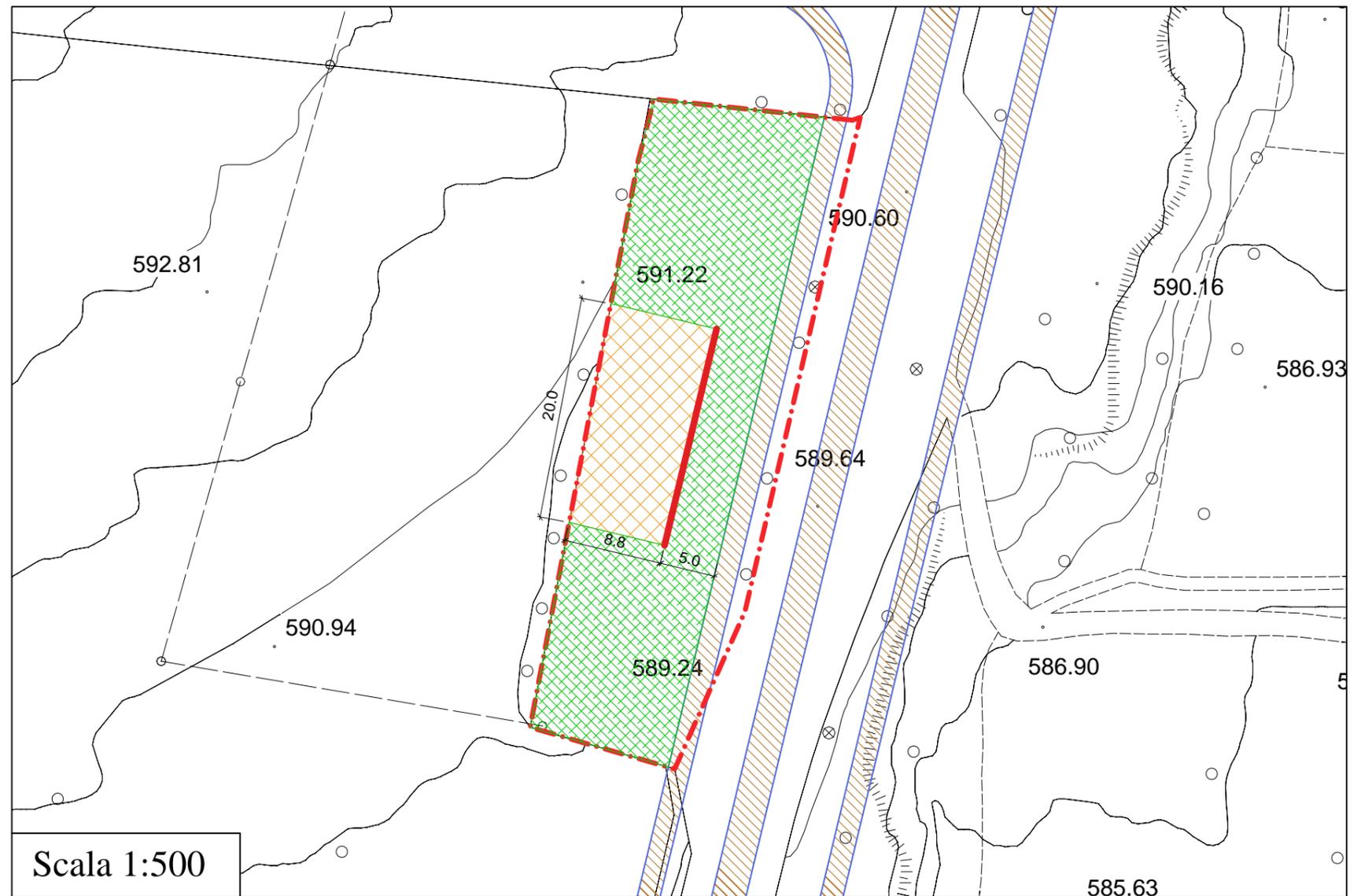
PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Nuova sagoma (massima di ingombro)
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

Aree da cedere

-  Verde
-  Parcheggi
-  Marciapiedi



Scala 1:500

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

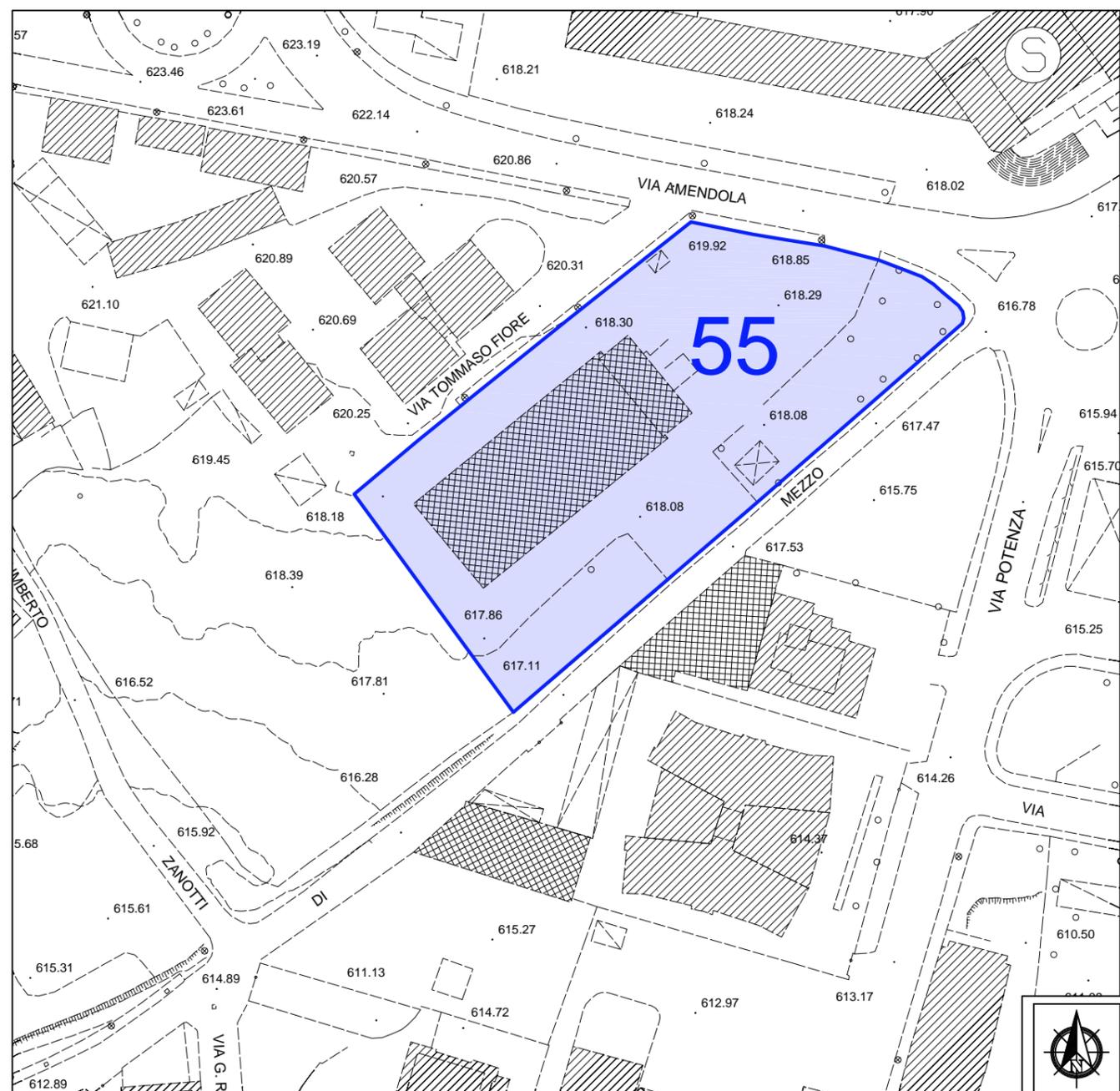
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 55

Via Amendola, via Di Mezzo.



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Il comparto comprende un manufatto adibito a deposito di prodotti agricoli, attualmente inutilizzato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato Deposito;

Piani superiori utilizzato non utilizzato



MODALITA' DI INTERVENTO

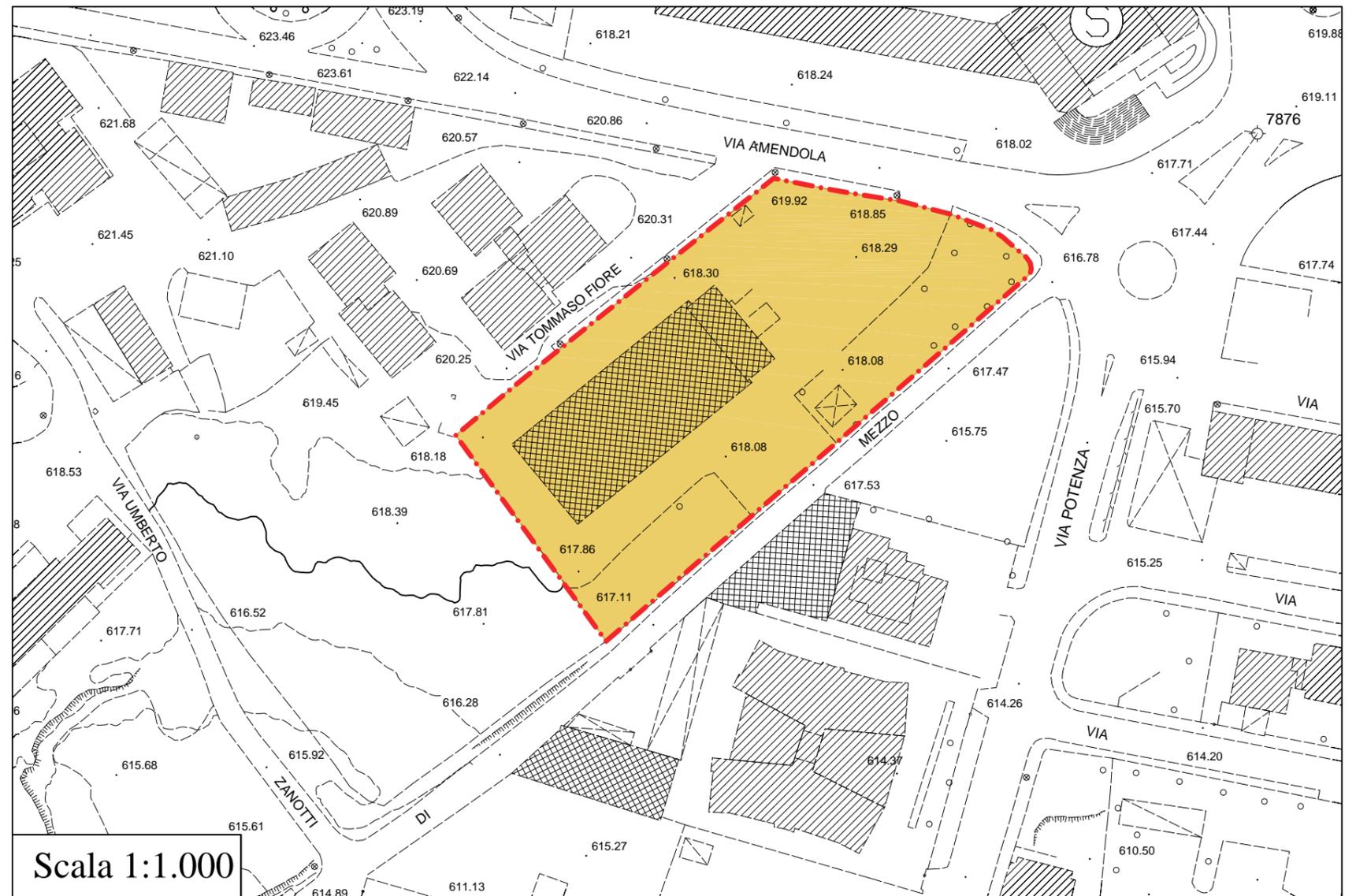
Legenda



Limite del comparto



Ristrutturazione edilizia senza incremento di volume



Scala 1:1.000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per l'edificio esistente sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia senza incrementi di sagoma e volume.

E', altresì, ammessa, la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di max due sagome nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Ift: 1,75 mc/mq (calcolato sull'area in proprietà)
- Q = 25% (calcolato sul lotto residuo)
- Numero piani f.t.: max 3
- H max: 10,00 m
- Distanza dai confini: min. mt. 6,00
- Distanza tra fabbricati: min. mt 12
- Copertura a falde con pendenza non superiore al 30% e altezza della linea di colmo non superiore a mt 2,40, misurata dalla quota del solaio di sottotetto

La quota d'imposta dei nuovi fabbricati non potrà essere superiore a quella attuale del fabbricato esistente.

L'accesso al lotto deve avvenire dal Via Di Mezzo.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria A dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie A1e A3.

Sono ammesse anche, entro il 30% del volume interessato dall'intervento, le destinazioni di cui alle categorie B1, B2.1, B3, C1, C4.

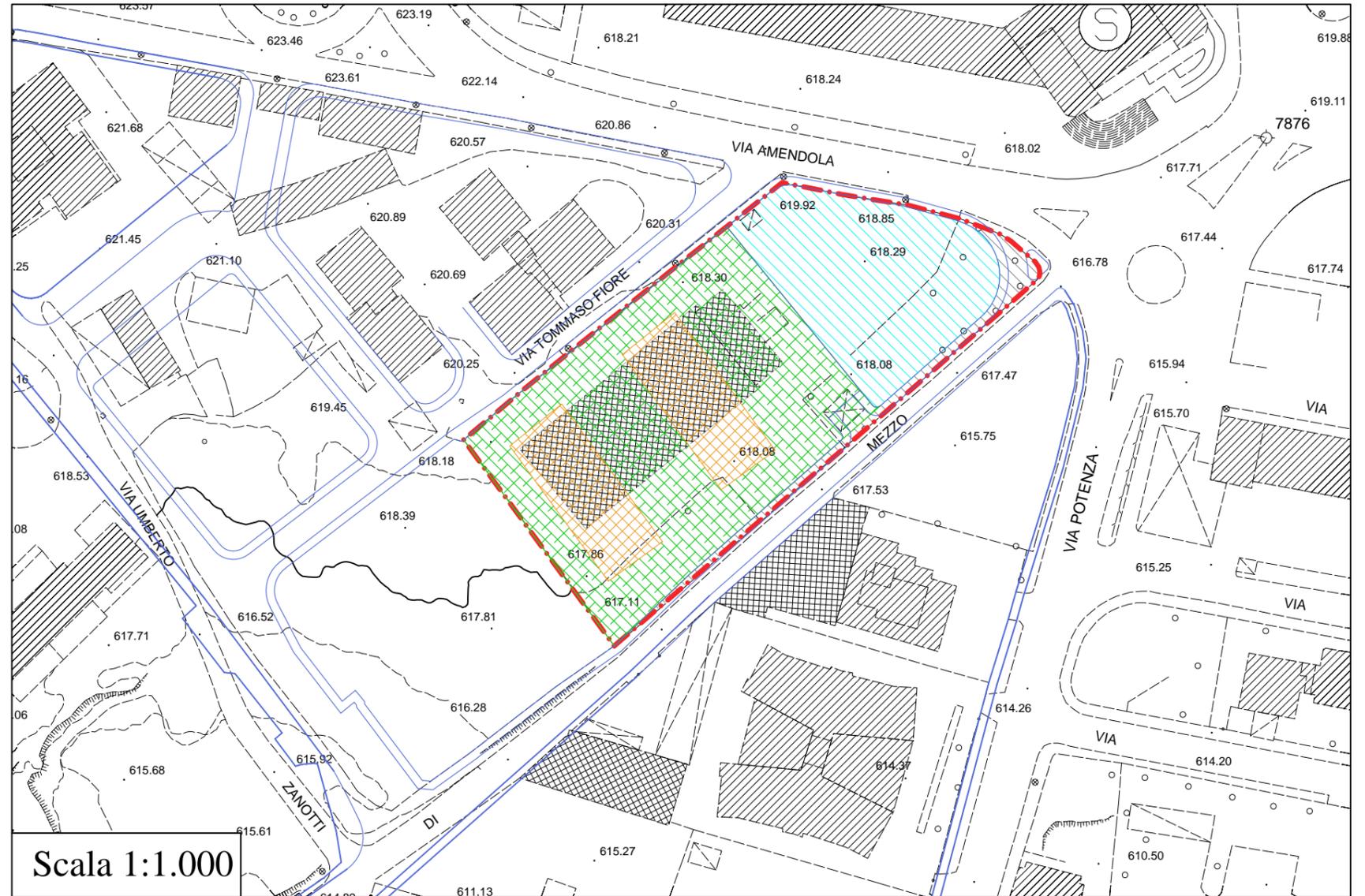


PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Completamento del manufatto esistente
-  Fabbricato da demolire
-  Nuova sagoma
-  Fili fissi
-  Aree private di pertinenza

- Aree da cedere**
-  Strade e marciapiedi
-  Parcheggi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

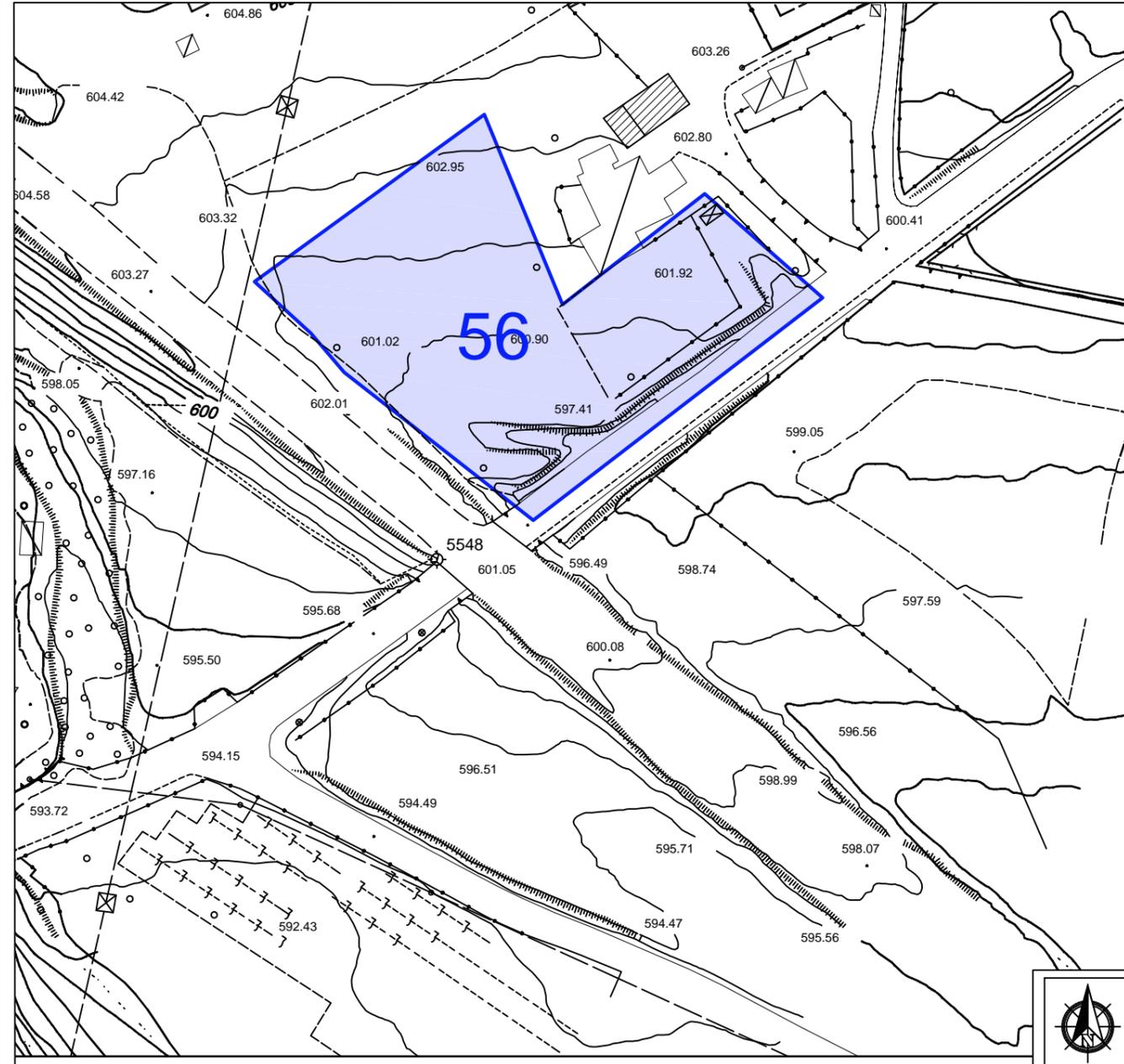
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 56

Via Puccini



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:1.000



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area agricola ai margini dell'abitato, lungo Via Puccini, distinta catastalmente al foglio n.20, p.lle nn. 119, 236, 328, 564 e 895.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Cantina; Deposito; Garage;
Piani superiori	<input type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione;



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



Limite del comparto



Nuovo Impianto (lotto compensativo)



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

All'interno del comparto, costituito dalle p.lle catastali nn. 119, 326, 328, 564 e 895, tutte del foglio n.20, è individuato un lotto compensativo esclusivamente finalizzato al trasferimento dei diritti volumetrici rivenienti dalla cessione di immobili di proprietà posti nel comparto 102, in luogo dell'esproprio per pubblica utilità. L'esatto ammontare del diritto volumetrico sarà determinato con apposita transazione urbanistica. §In caso di mancato accordo si procederà nelle forme ordinarie previste per l'esproprio per pubblica utilità, cui non seguirà la formazione e conseguente attuazione del lotto compensativo di cui sopra. La volumetria massima da insediare non potrà essere superiore a 2600 mc. Le aree esterne al lotto compensativo dovranno essere cedute all'A.C.

L'edificazione deve rispettare i seguenti indici e parametri:

- altezza max: 7,50 ml
- volumetria max insediabile: 2600 mc
- n° max dei piani f.t.: 2;
- rapporto di copertura: 30% del lotto compensativo



PROGETTO

Legenda



Limite del comparto



Completamento del manufatto esistente

Aree da cedere



Verde di rispetto



Parcheggi



Viabilità e marciapiedi



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Distanza dai confini:

- 10 mt. dal confine A; 5 mt. dal confine B; 6 mt. dal confine C e 7.5 mt dal confine D.

La destinazione d'uso consentita è quella residenziale.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

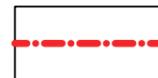
PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 56

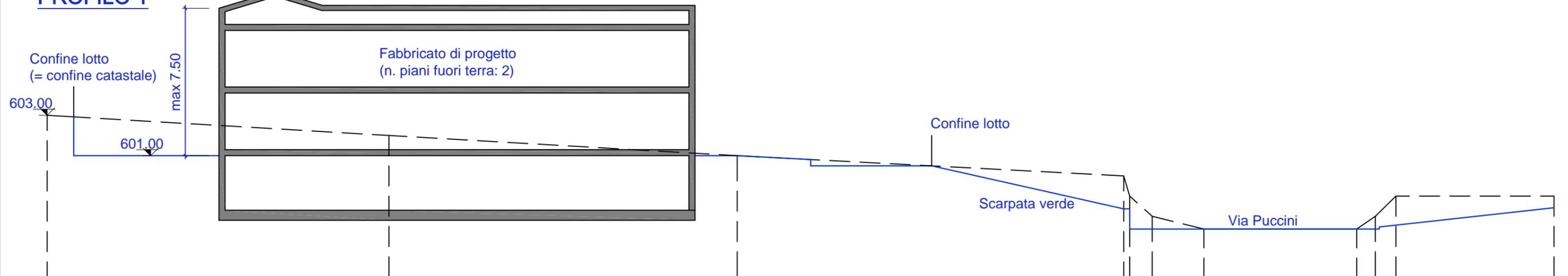
PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 20

Legenda

-  Limite del comparto
-  Lotto edificabile
-  Terreno da cedere al Comune



PROFILO 1



PRESCRIZIONI PARTICOLARI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

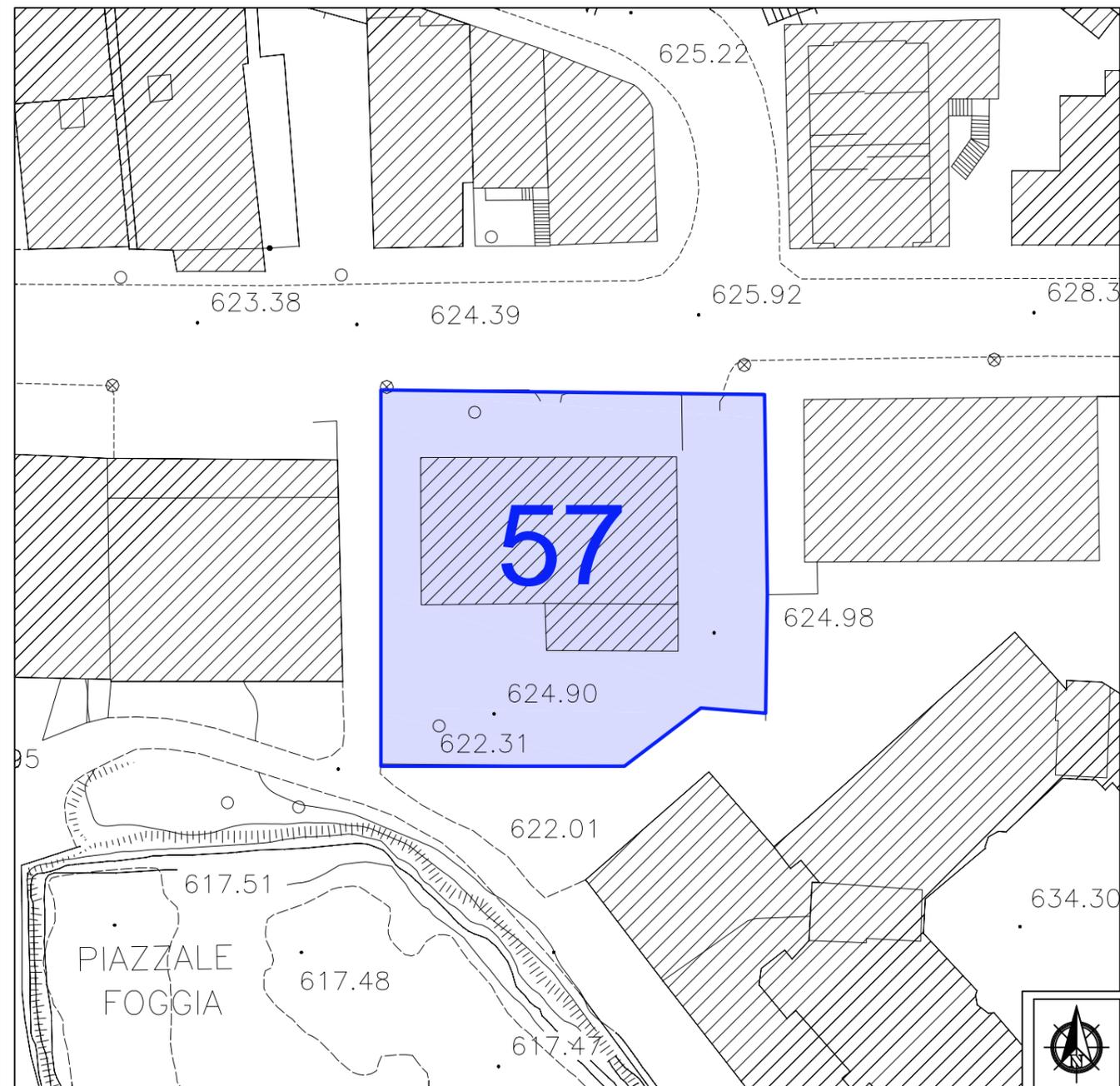
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



ZONE B SCHEDA Iec 57

Via Galliano



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500

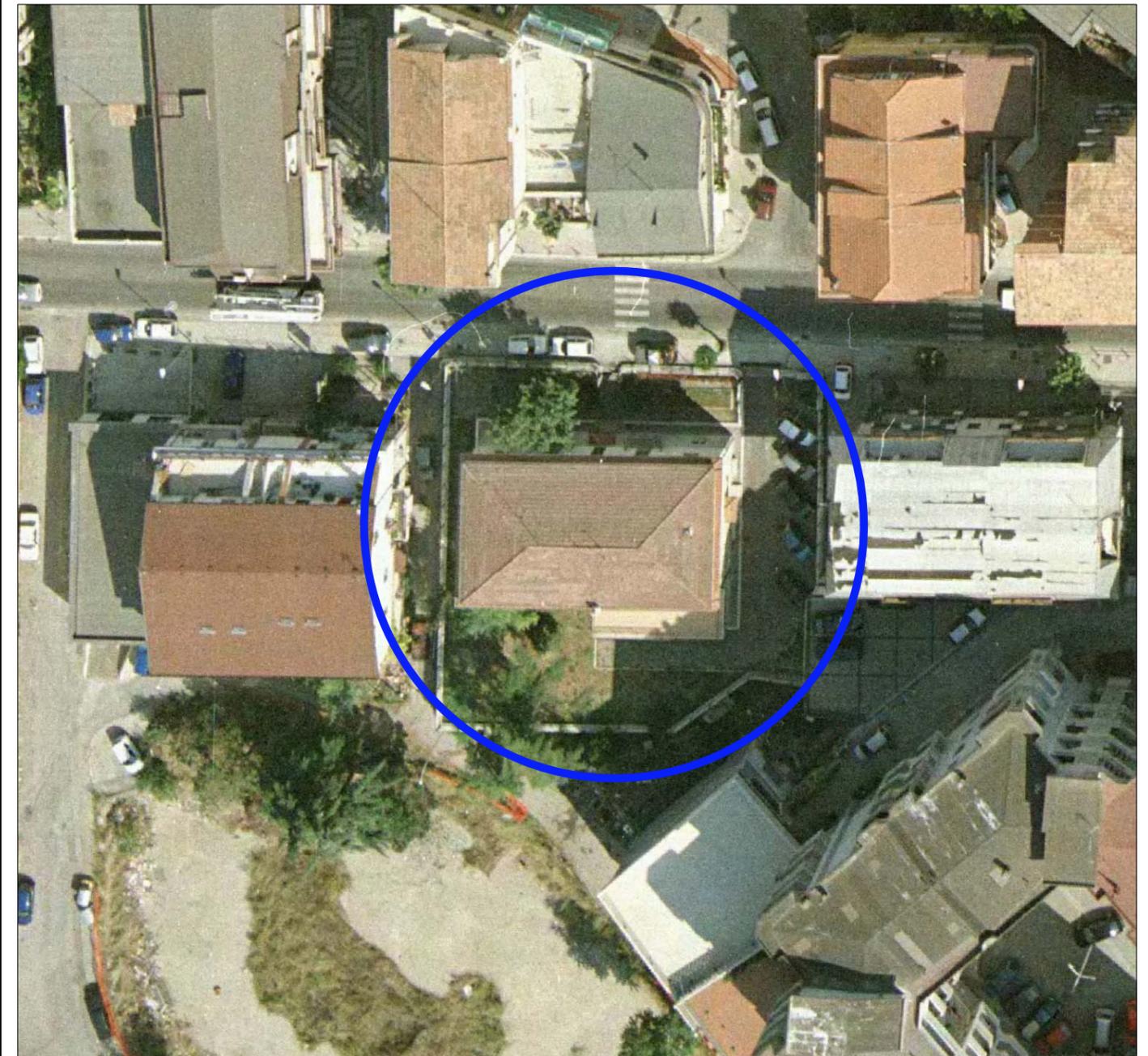


FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Il comparto è costituito da un edificio con relativa area di pertinenza accessibile da Via Galliano. Il fabbricato si compone di due piani fuoriterra ed è adibito a sede del Corpo Forestale dello Stato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- Piano Terra utilizzato non utilizzato Servizi di interesse generale
Piani superiori utilizzato non utilizzato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

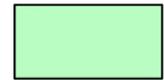


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda



Limite del comparto



Manutenzione ordinaria e straordinaria



Nuovo impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Nell'area di nuovo impianto è consentita la realizzazione di un parcheggio completamente interrato in ogni punto rispetto alle quote esistenti dell'area di pertinenza. E' consentita la realizzazione di una tettoia, anche costituente volume, a protezione dell'eventuale scala di collegamento del piazzale esterno con il parcheggio.

L'accesso all'interrato potrà avvenire da Via Galliano con una rampa che dovrà essere realizzata completamente all'interno dell'area di pertinenza.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

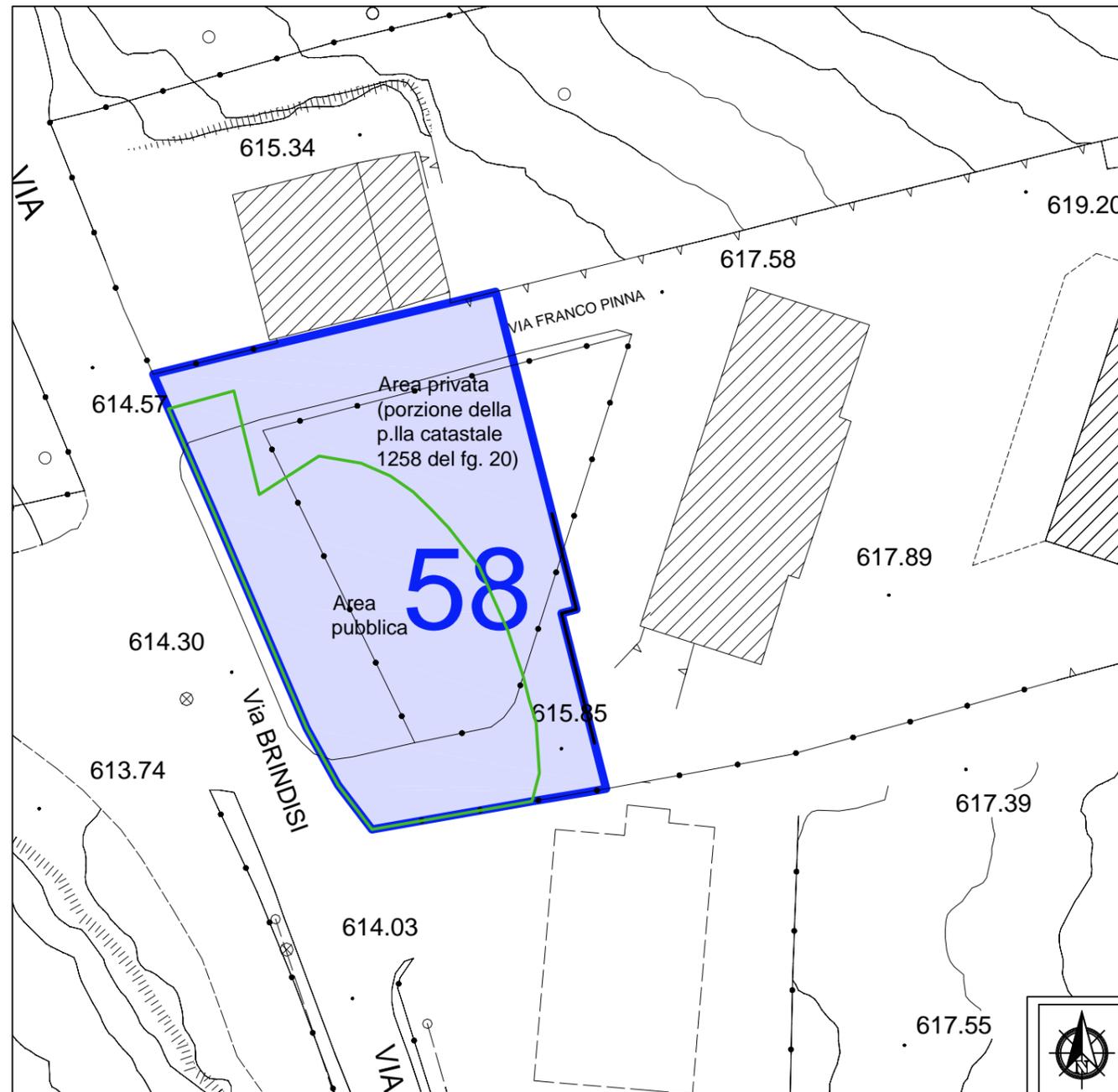
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 58

Via Bridisi



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 800



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Area inedificata destinata in parte a parcheggio pubblico e per il resto ad area pertinenziale di edifici residenziali privati.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra	<input type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Garage; Deposito
Piani superiori	<input type="checkbox"/> utilizzato	<input type="checkbox"/> non utilizzato	Abitazione



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

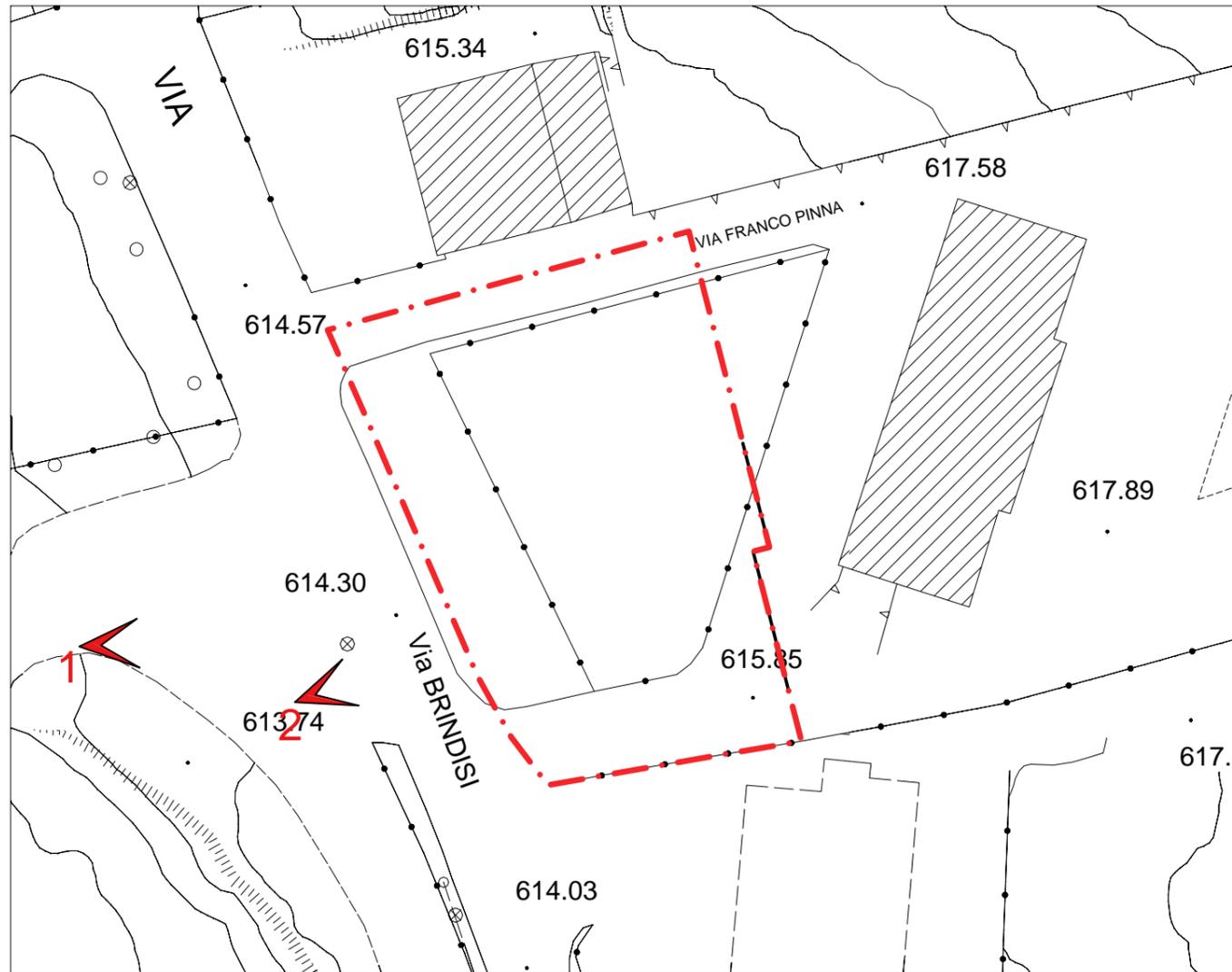


FOTO 1



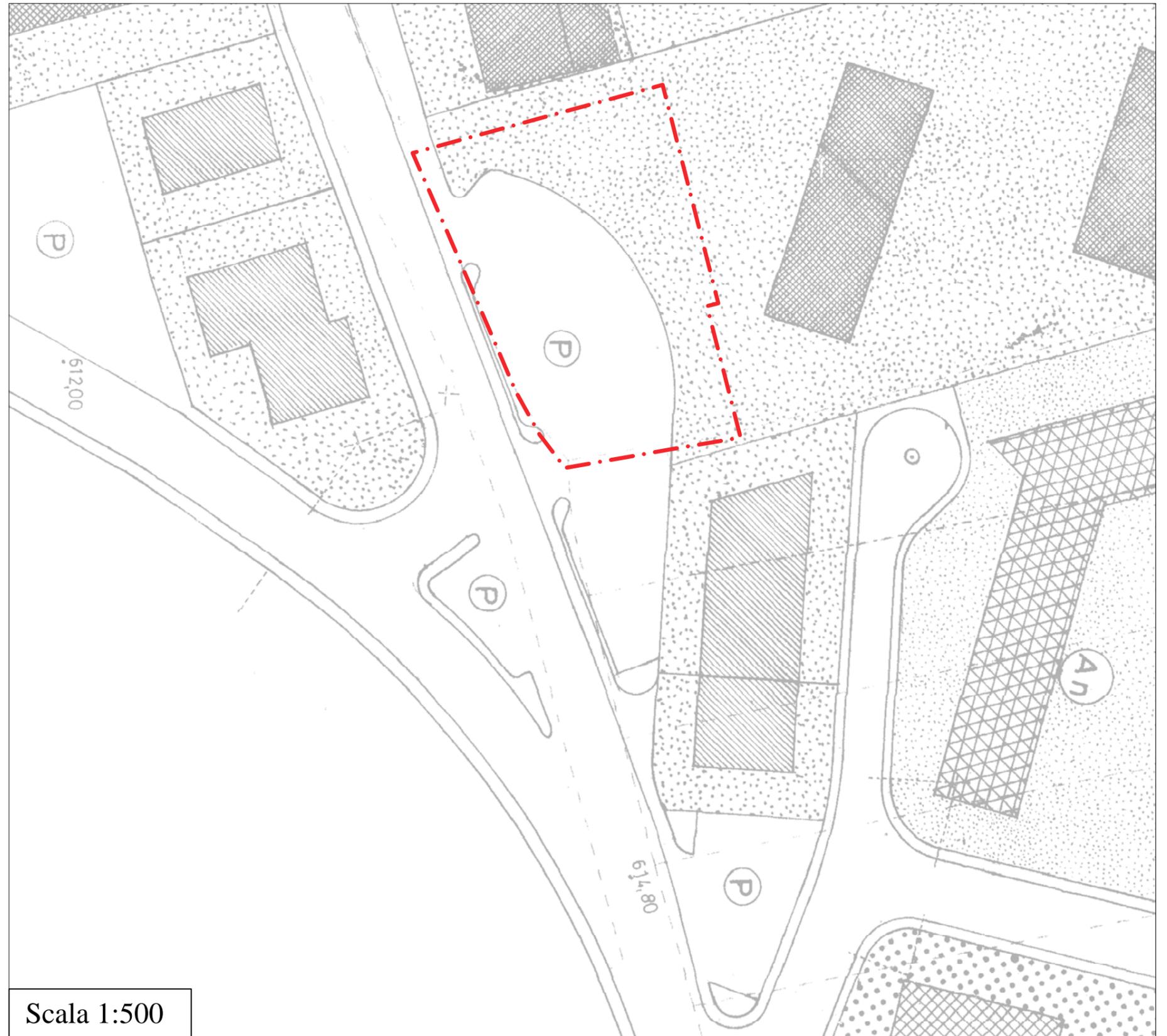
FOTO 2



PREVISIONE DEL P.P. VIGENTE (P.P. zona C3, C5, C6, SQ1)

Legenda

	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	VERDE RESIDENZIALE EDILIZIA PRIVATA
	VERDE RESIDENZIALE EDILIZIA PUBBLICA
	EDILIZIA PRIVATA ESISTENTE
	EDILIZIA PRIVATA DI PROGETTO
	EDILIZIA PUBBLICA ESISTENTE
	EDILIZIA PUBBLICA DI PROGETTO
	ATTREZZATURE DI PROGETTO:
	IC INTERESSE COMUNE
	Sm SCUOLA MATERNA
	An ASILO NIDO
	P PARCHEGGI
	S SOTTOPASSO



Scala 1:500



PROGETTO

Legenda



Limite del comparto



Nuovo impianto



NORME TECNICHE

Nell'area di nuovo impianto è ammessa la realizzazione di una sagoma nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- distanza dai fabbricati non inferiore a 10 m;
- altezza massima non superiore a 7,00 m
- numero complessivo dei piani = 2;
- copertura a falde o a padiglione con pendenza max del 30% e altezza alla linea di colmo non superiore a 2,00 mt.
- quota di imposta del fabbricato: Q. +615,00

Con la richiesta del titolo abilitativo, il richiedente, a proprie cura e spese, dovrà presentare apposito progetto esecutivo di sistemazione dell'intero comparto, nel rispetto delle indicazioni del piano particolareggiato per la destinazione a parcheggio dell'area pubblica. Deve essere, inoltre, previsto, all'interno della porzione della particella n.1528 del foglio 18, ricadente nel comparto, la sistemazione a verde attrezzato di una superficie di circa 250 mq che dovrà essere ceduta gratuitamente al comune. Lungo il confine opposto a Via Franco Pinna è ammessa la realizzazione di un passo carrabile avente larghezza non superiore a mt. 5,00.

Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla cessione bonaria e senza indennizzo dell' particelle catastali n.27, 152 e 420 del foglio 19 e di una porzione della particella n. 1528 del foglio 18 ricadente nel comparto e con superficie di circa 250 mq da destinare a verde pubblico.

La destinazione d'uso consentita è quella produttiva/commerciale.

Le destinazioni ammesse sono quelle della categoria B dell'art. 19 della NTA limitatamente alle sottocategorie B2, B3, B7, C1 e C4.

Non è ammessa la destinazione residenziale.



PROGETTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Edificio di nuovo impianto
-  Area pubblica
-  Area privata

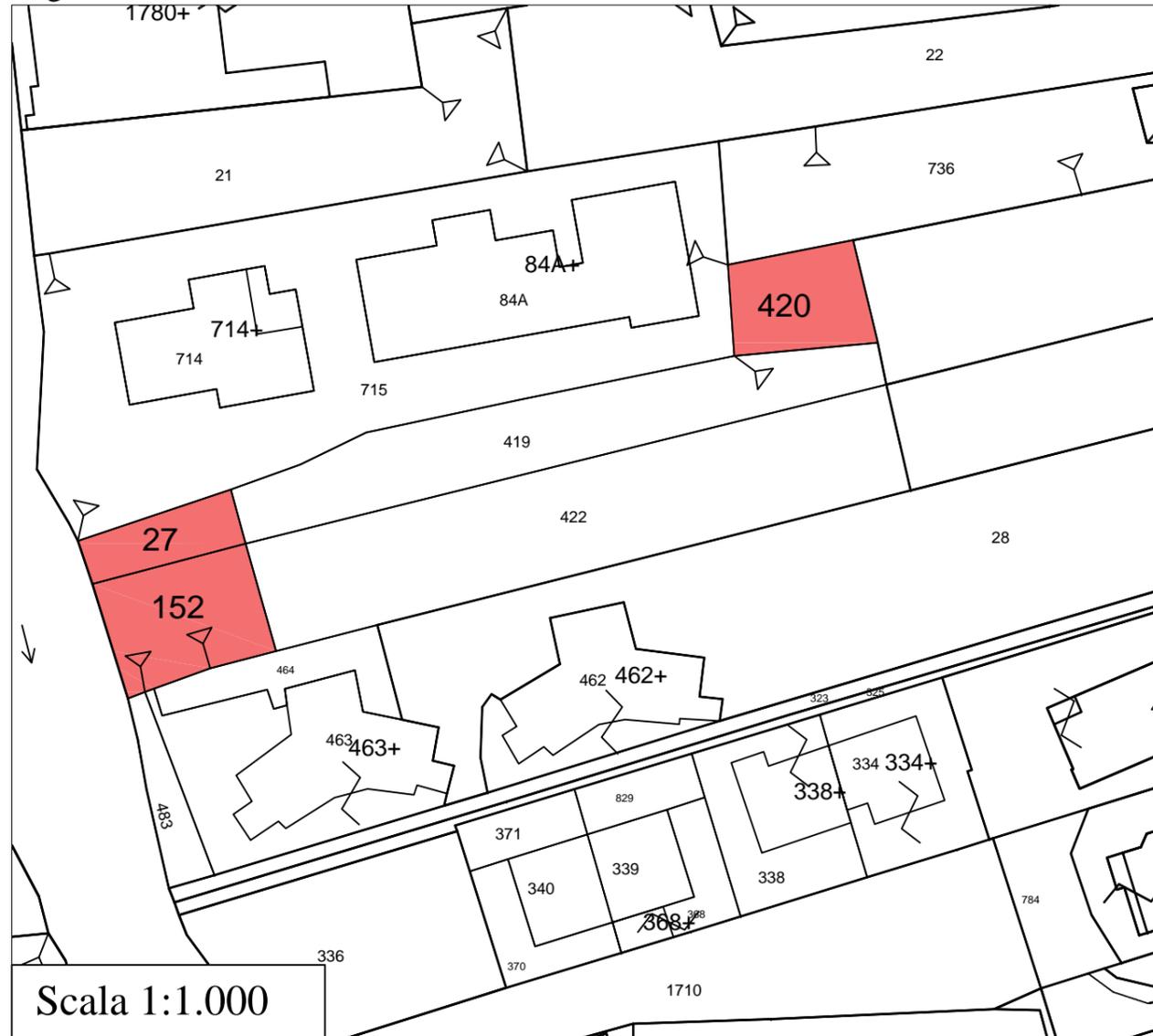


PRESCRIZIONI PARTICOLARI

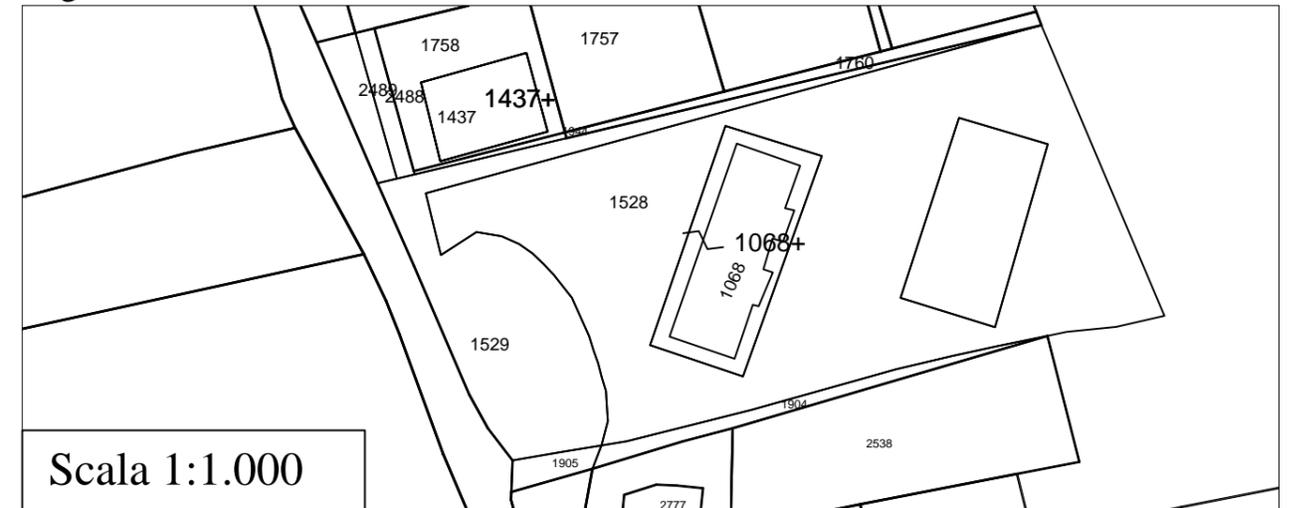


PLANIMETRIE CATASTALI

Foglio n. 19



Foglio n. 18



Foglio n. 18. Individuazione del comparto e della sagoma di nuovo impianto



Legenda

-  Limite del comparto
-  Nuovo Impianto

Dati catastali

Fg.	P.IIa	Sup. (mq)
19	152	442
19	27	195
19	420	331
18	1528	2749

Le particelle 27, 152 e 420 del foglio n.19 e una porzione della particella n.1528 del foglio 18, avente superficie di circa 250 mq e ricadente all'interno del comparto devono essere cedute gratuitamente al Comune.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

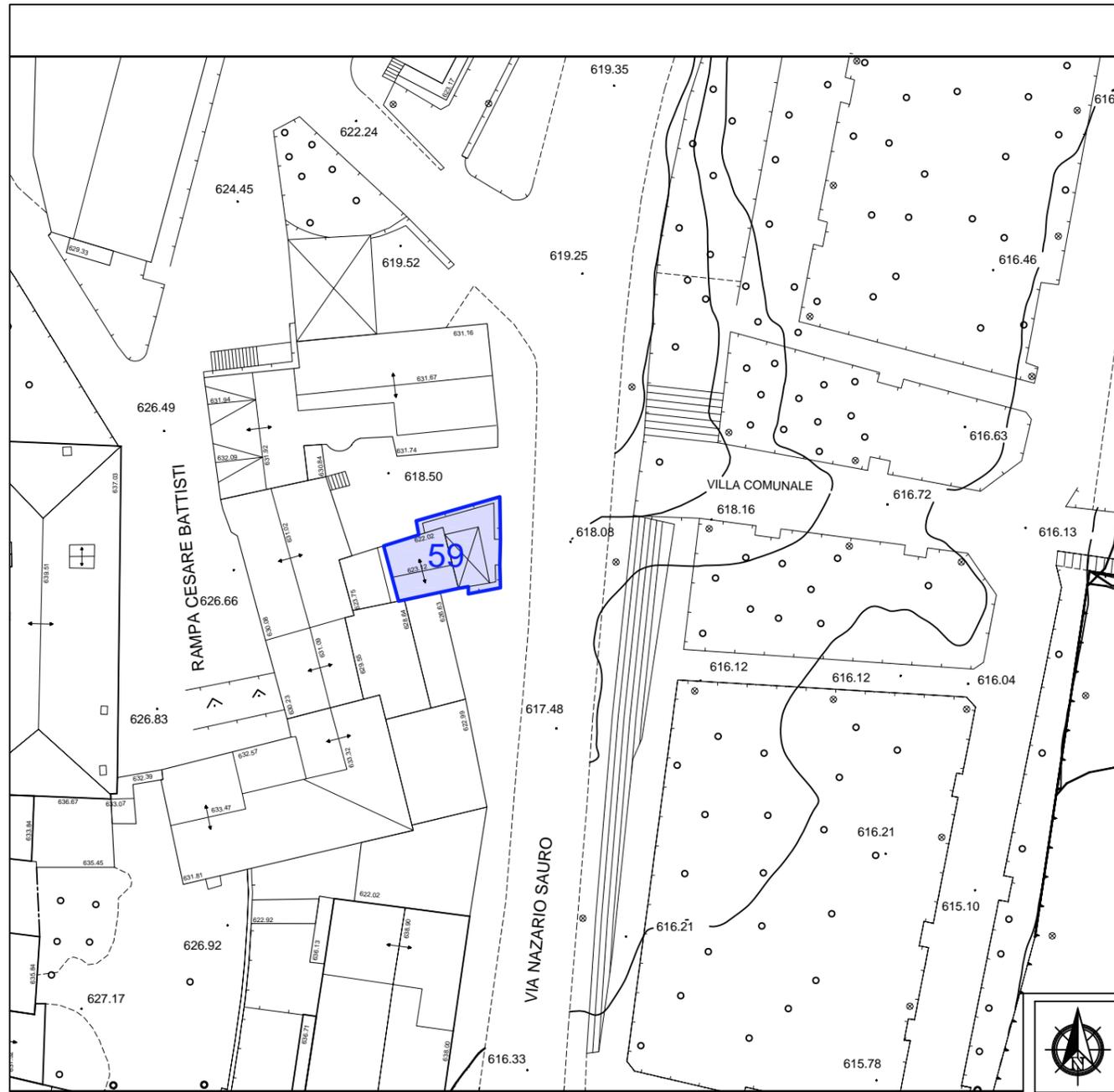
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 59

Via Nazario Sauro

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Fabbricato a semplice elevazione destinato ad attività commerciale (bar) con annesso spazio di pertinenza delimitato da un muro alto circa 0,60 m

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

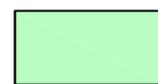
Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato
Piani superiori utilizzato non utilizzato

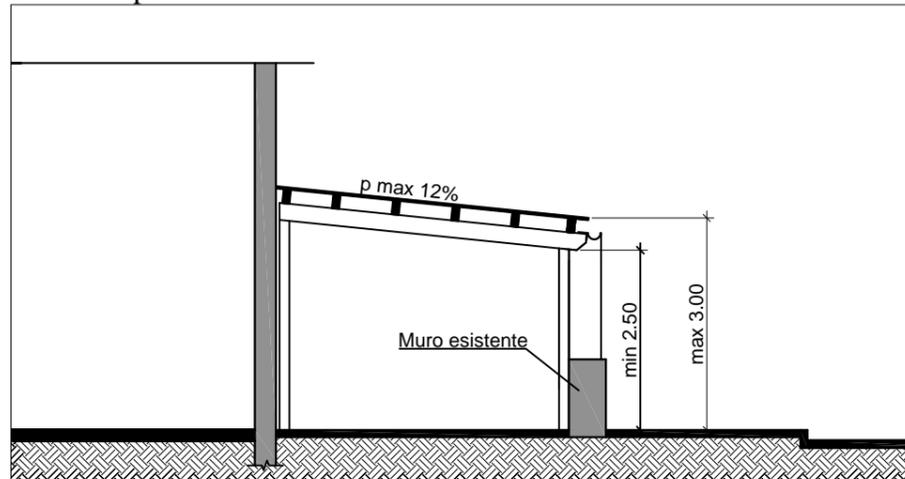


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Manutenzione ordinaria e straordinaria
-  Nuovo impianto

Schema tipo struttura



Scala 1:500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Nell'area di nuovo impianto è consentita la realizzazione di una struttura temporanea avente le seguenti caratteristiche:

- deve essere realizzata con elementi facilmente rimovibili;
- la struttura portante deve essere realizzata in acciaio o in legno. Non è consentito l'uso del cemento armato o della muratura;
- le eventuali chiusure perimetrali devono essere realizzate con ampie vetrate; nella parte inferiore è consentito l'uso di elementi (es. pannelli di legno) facilmente rimovibili mentre è vietato l'uso della muratura in opera;
- la struttura, nel suo complesso, non potrà eccedere l'area indicata come nuovo impianto;

la copertura dovrà essere ad unica falda con altezza max alla gronda pari a 3,00 mt e pendenza non superiore al 12%. L'altezza minima delle sporgenze dal piano strada non può essere inferiore a 2,50 m.

L'autorizzazione non potrà avere validità superiore a 12 mesi e potrà essere rinnovata.

Nella richiesta di rinnovo, oltre alla documentazione tecnica e amministrativa necessaria, dovrà essere presentata anche idonea documentazione fotografica. Qualora non risultino rispettate le indicazioni di cui ai punti precedenti la richiesta di rinnovo non potrà essere accolta e il soggetto richiedente dovrà provvedere alla rimozione e rimessa in pristino.

A garanzia dell'adempimento di rimozione e rimessa in pristino, il soggetto autorizzato dovrà stipulare idonea polizza assicurativa.

Per esigenze di pubblico interesse, può sempre disporsi, con provvedimento motivato, anche prima della scadenza del termine di validità dell'autorizzazione, la rimozione anticipata della struttura temporanea.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

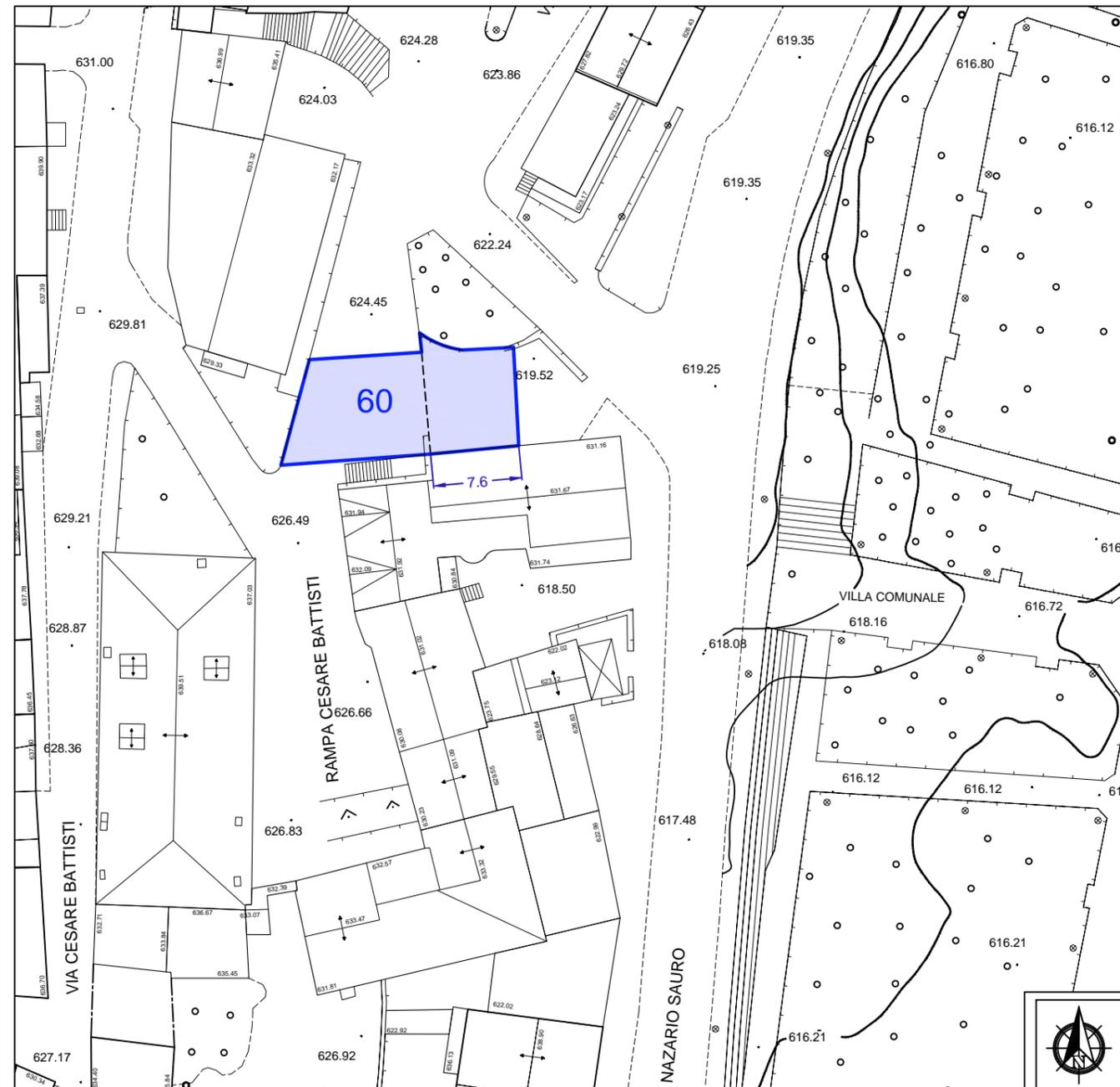
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 60

Via Galliano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

Cavità antropica di circa 140 mq, sottostante strada pubblica, ad uso ristorativo con antistante spazio pubblico.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | | |
|-----------------|--|---|---------------|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | Bar/ Pizzeria |
| Piani superiori | <input type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

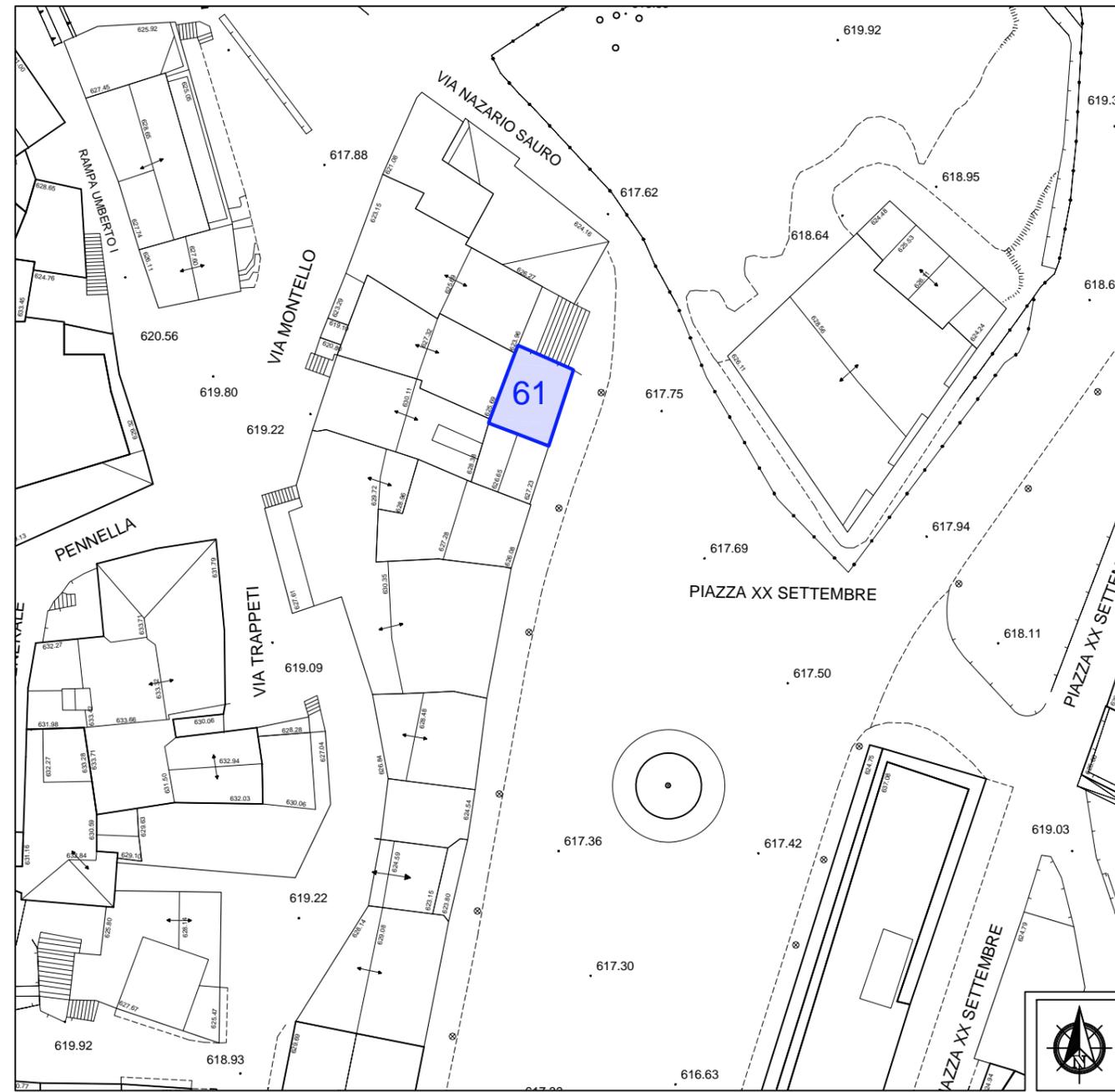
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 61

Piazza XX Settembre



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1:500



FOTO AEREA

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

Area scoperta di pertinenza di un'attività commerciale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

Solo Pedonale
 Veicolare
 Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

Piano Terra utilizzato non utilizzato
 Piani superiori utilizzato non utilizzato

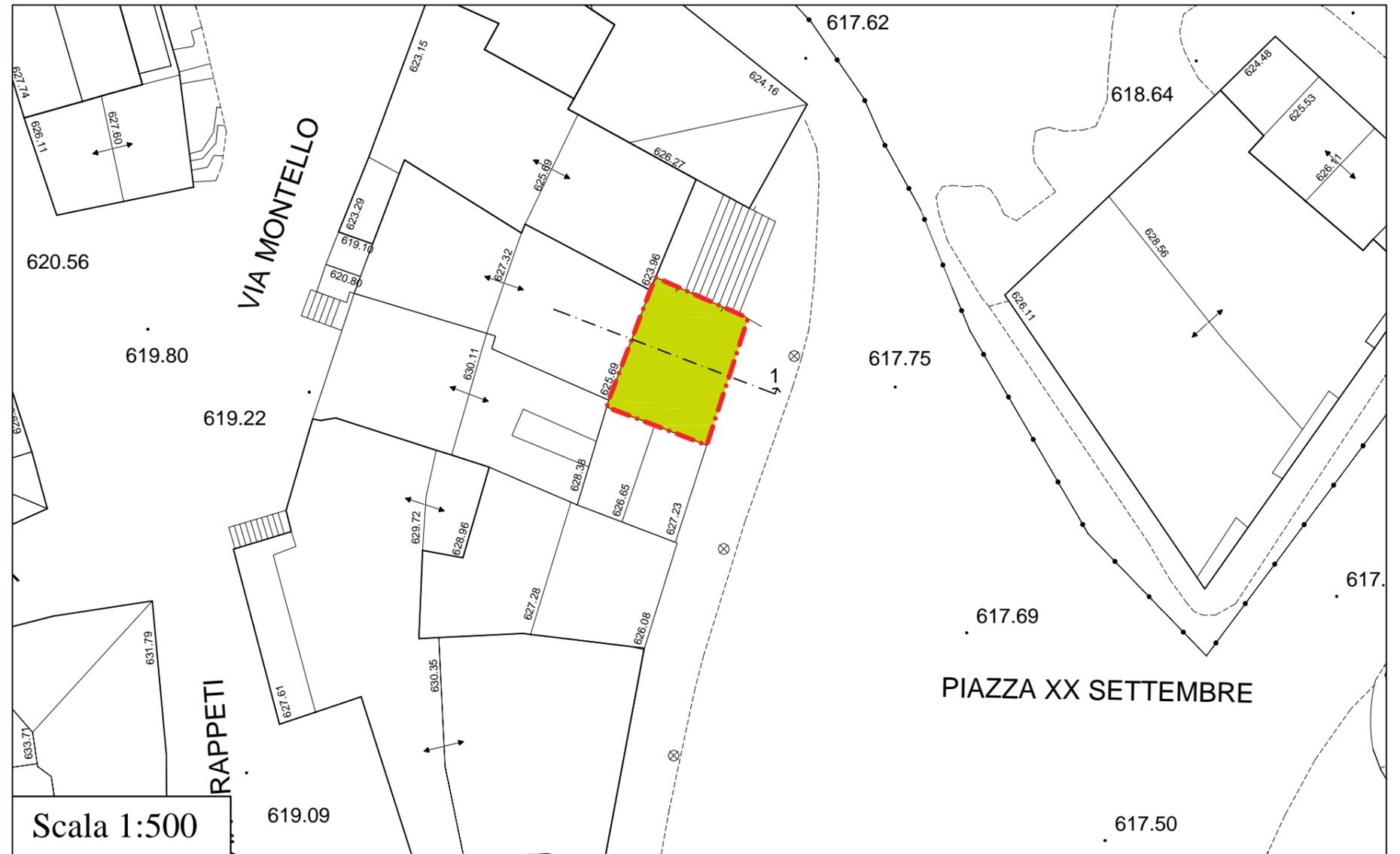
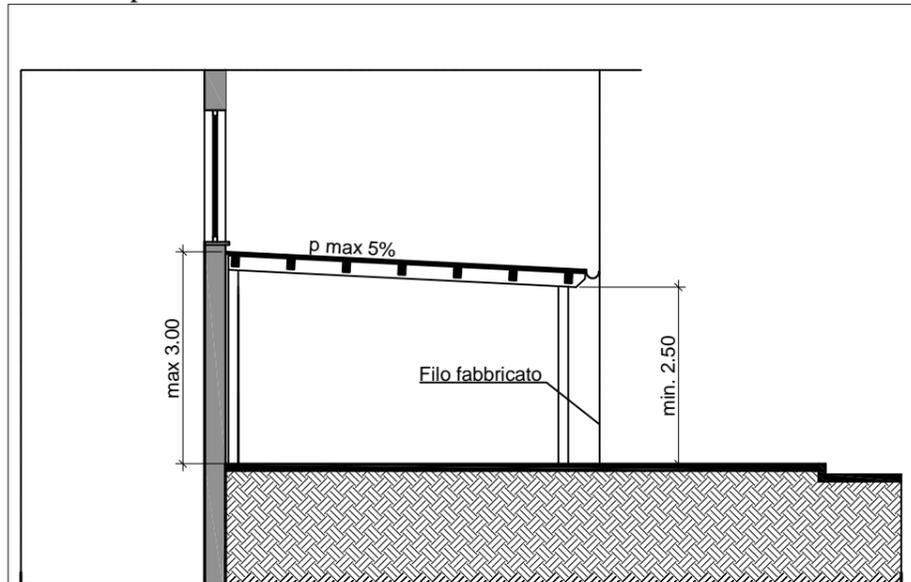


MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Nuovo impianto

Schema tipo struttura



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Nell'area di nuovo impianto è consentita la realizzazione di una struttura temporanea avente le seguenti caratteristiche:

- deve essere realizzata con elementi facilmente rimovibili;
- la struttura portante deve essere realizzata in acciaio o in legno. Non è consentito l'uso del cemento armato o della muratura;
- le eventuali chiusure perimetrali devono essere realizzate con ampie vetrate; nella parte inferiore è consentito l'uso di elementi (es. pannelli di legno) facilmente rimovibili mentre è vietato l'uso della muratura in opera;
- la struttura, nel suo complesso, non potrà eccedere l'area indicata come nuovo impianto;
- la copertura dovrà essere ad unica falda con altezza max al colmo pari a 3,00 mt e pendenza verso la strada non superiore al 5%. Non sono ammesse sporgenze oltre il filo del fabbricato esistente. L'altezza minima delle sporgenze non deve essere inferiore a 2,50 m.

L'autorizzazione non potrà avere validità superiore a 12 mesi e potrà essere rinnovata.

Nella richiesta di rinnovo, oltre alla documentazione tecnica e amministrativa necessaria, dovrà essere presentata anche idonea documentazione fotografica. Qualora non risultino rispettate le indicazioni di cui ai punti precedenti la richiesta di rinnovo non potrà essere accolta e il soggetto richiedente dovrà provvedere alla rimozione e rimessa in pristino.

A garanzia dell'adempimento di rimozione e rimessa in pristino, il soggetto autorizzato dovrà stipulare idonea polizza assicurativa.

Per esigenze di pubblico interesse, può sempre disporsi, con provvedimento motivato, anche prima della scadenza del termine di validità dell'autorizzazione, la rimozione anticipata della struttura temporanea.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

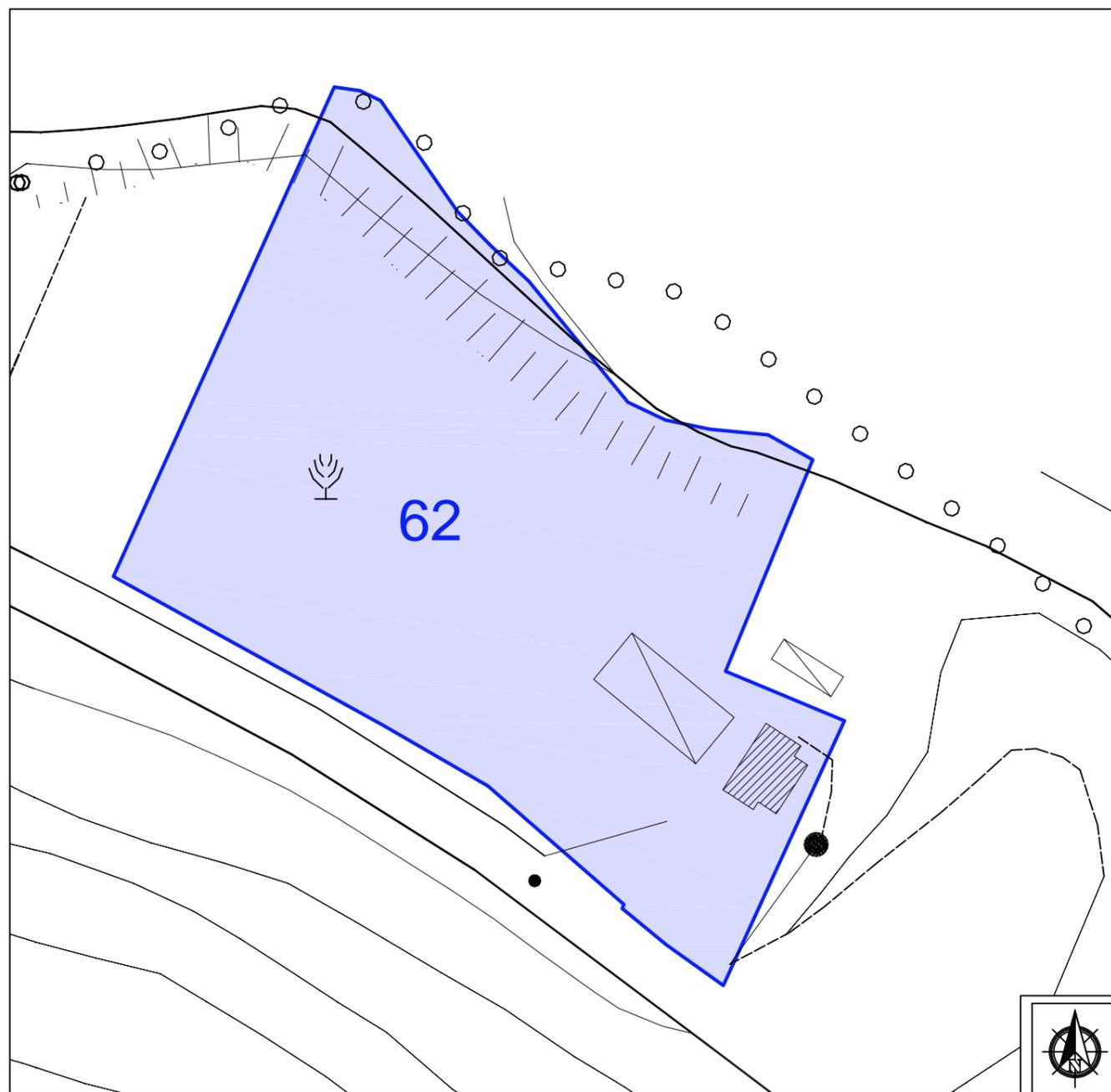
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDA Iec 62

S.P. ex S.S. 401

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



PLANIMETRIA AEREOFOTOGRAMMETRICA

scala 1: 1.000



FOTO AEREA

DESCRIZIONE

L'appezzamento di terreno, costituito dalle particelle catastali nn.144, 631 (ex 282) e 632 (ex 282), tutte del foglio 2, è sito alla C.da Paduli nella fraz. Monticchio Bagni tra la s.s. n.401 e il Vallone dei Greggi, a circa 250 m dallo stabilimento delle acque minerali "Gaudianello". Sull' area insistono un fabbricato a duplice elevazione il cui piano terreno è adibito a ristorante e un fabbricato interrato rispetto alla strada statale e fuori terra nella parte opposta a detta strada.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Accessibilità

- Solo Pedonale
- Veicolare
- Veicolare con parcheggio

Utilizzo-Destinazione d'uso

- | | | |
|-----------------|--|---|
| Piano Terra | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| Piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzato | <input type="checkbox"/> non utilizzato |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

-  Limite del comparto
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ristrutt. Edil. con completamento
-  Nuovo impianto



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

E' consentita il completamento del fabbricato interrato rispetto allo strada statale con la realizzazione di un unico piano fuori terra avente altezza alla linea di gronda non superiore a mt. 4 misurata dalla quota superiore del solaio esistente.

Nell'area di nuovo impianto è consentita la realizzazione di un collegamento tra i due fabbricati mediante una struttura ad unico piano avente altezza alla linea di gronda non superiore a mt. 4.

Nella parte fronteggiante la strada pubblica è consentita la realizzazione di sporgenze, mediante elementi a sbalzo, non superiori a 3,00 m

Per l'edificio esistente a duplice elevazione è consentita la ristrutturazione edilizia senza incremento di volume.

La destinazione d'uso consentita per le nuove strutture è quella ristorativa/alberghiera.